



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 61
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	157 740
Annen driftsinntekt		917 675	5 343 110
Sum inntekter		917 675	5 500 850
Kostnader			
Lønnskostnad		1 293 323	1 541 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 472	262 097
Annen driftskostnad		1 339 229	1 873 599
Sum kostnader		2 873 024	3 676 833
Driftsresultat		-1 955 349	1 824 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 259	332 627
Annen renteinntekt		8 003	74 902
Annen finansinntekt		5 770	34 692
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 972 929	0
Sum finansinntekter		4 265 961	442 222
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 216
Annen rentekostnad		6 508	498
Annen finanskostnad		180 423	146 113
Sum finanskostnader		186 931	172 827
Netto finans		4 079 030	269 395
Resultat før skattekostnad		2 123 681	2 093 412
Årsresultat		2 123 681	2 093 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 681	2 093 412
Sum overføringer og disponeringer		2 123 681	2 093 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 262 906	8 238 820
Maskiner og anlegg	1	31 816	41 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 290	314 551
Sum varige driftsmidler		8 496 011	8 595 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern	2	4 664 428	5 985 169
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 433 835	17 754 576
Sum anleggsmidler		24 929 846	26 349 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 333 025	1 333 025
Sum varer		1 333 025	1 333 025
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	22 500
Andre kortsiktige fordringer		100 128	170 465
Sum fordringer		185 128	192 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	471 068	511 488
Andre finansielle instrumenter	4	16 024 125	11 075 007
Sum investeringer		16 495 193	11 586 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 885	1 940 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 885	1 940 350
Sum omløpsmidler		18 744 232	15 052 836
SUM EIENDELER		43 674 078	41 402 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	34 600	276 800
Overkurs	6	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	6	45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		116 427	358 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	41 120 976	38 755 095
Sum opptjent egenkapital		41 120 976	38 755 095

Sum egenkapital

41 237 403 **39 113 722**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 994 609	1 767 090
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 109	1 783 590

Sum langsiktig gjeld

2 011 109 **1 783 590**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 771	68 190
Skyldige offentlige avgifter		159 038	223 095
Annen kortsiktig gjeld		174 758	214 048
Sum kortsiktig gjeld		425 567	505 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 436 676	2 288 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 674 079	41 402 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753904

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 61
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	157 740
Annen driftsinntekt		917 675	5 343 110
Sum inntekter		917 675	5 500 850
Kostnader			
Lønnskostnad		1 293 323	1 541 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 472	262 097
Annen driftskostnad		1 339 229	1 873 599
Sum kostnader		2 873 024	3 676 833
Driftsresultat		-1 955 349	1 824 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 259	332 627
Annen renteinntekt		8 003	74 902
Annen finansinntekt		5 770	34 692
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 972 929	0
Sum finansinntekter		4 265 961	442 222
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	26 216
Annen rentekostnad		6 508	498
Annen finanskostnad		180 423	146 113
Sum finanskostnader		186 931	172 827
Netto finans		4 079 030	269 395
Resultat før skattekostnad		2 123 681	2 093 412
Årsresultat		2 123 681	2 093 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 123 681	2 093 412
Sum overføringer og disponeringer		2 123 681	2 093 412



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 262 906	8 238 820
Maskiner og anlegg			
	1	31 816	41 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	201 290	314 551
Sum varige driftsmidler		8 496 011	8 595 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2, 3	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern			
	2	4 664 428	5 985 169
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 433 835	17 754 576
Sum anleggsmidler		24 929 846	26 349 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 333 025	1 333 025
Sum varer		1 333 025	1 333 025
Fordringer			
Kundefordringer			
		85 000	22 500
Andre kortsiktige fordringer			
		100 128	170 465
Sum fordringer		185 128	192 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	471 068	511 488
Andre finansielle instrumenter			
	4	16 024 125	11 075 007
Sum investeringer		16 495 193	11 586 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		730 885	1 940 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 885	1 940 350



Sum omløpsmidler		18 744 232	15 052 836
SUM EIENDELER		43 674 078	41 402 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 600	276 800
Overkurs	6	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	6	45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		116 427	358 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 120 976	38 755 095
Sum opptjent egenkapital		41 120 976	38 755 095
Sum egenkapital		41 237 403	39 113 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 994 609	1 767 090
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 109	1 783 590
Sum langsiktig gjeld		2 011 109	1 783 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 771	68 190
Skyldige offentlige avgifter		159 038	223 095
Annen kortsiktig gjeld		174 758	214 048
Sum kortsiktig gjeld		425 567	505 333
Sum gjeld		2 436 676	2 288 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 674 079	41 402 646



Organisasjonsnr: 970 982 140
CEFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift
Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9464934.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9606184.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8496012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner med datterselskaper Cefo Invest har en fordring på Cefo Eiendom AS, org nr 971183985, på kr 4 664 428,-. Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS er kr 279 259,-. Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris. Gjeld til Casa Tauro SL er kr 1 994 608,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Cefo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cefo Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 123 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. august 2025

ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo
Statsautorisert revisor



CEFO INVEST AS
970 982 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	157 740
Annen driftsinntekt		917 675	5 343 110
Sum driftsinntekter		917 675	5 500 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 293 323	-1 541 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 472	-262 097
Annen driftskostnad		-1 339 229	-1 873 599
Sum driftskostnader		-2 873 024	-3 676 833
Driftsresultat		-1 955 349	1 824 017
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 259	332 627
Annen renteinntekt		8 003	74 902
Annen finansinntekt		5 770	34 692
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 972 929	0
Sum finansinntekter		4 265 961	442 222
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-26 216
Annen rentekostnad		-6 508	-498
Annen finanskostnad		-180 423	-146 113
Sum finanskostnader		-186 931	-172 827
Netto finans		4 079 030	269 394
Årsresultat		2 123 681	2 093 412
Overføringer			
Annen egenkapital		2 123 681	2 093 412
Sum overføringer		2 123 681	2 093 412



CEFO INVEST AS
970 982 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 262 906	8 238 820
Maskiner og anlegg	1	31 816	41 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 290	314 551
Sum varige driftsmidler		8 496 011	8 595 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern	2	4 664 428	5 985 169
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 433 835	17 754 576
Sum anleggsmidler		24 929 847	26 349 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 333 025	1 333 025
Sum varer		1 333 025	1 333 025
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	22 500
Andre kortsiktige fordringer		100 128	170 465
Sum fordringer		185 128	192 965
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	471 068	511 488
Andre finansielle instrumenter	4	16 024 125	11 075 007
Sum investeringer		16 495 193	11 586 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 885	1 940 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 885	1 940 350
Sum omløpsmidler		18 744 232	15 052 836
SUM EIENDELER		43 674 079	41 402 645



CEFO INVEST AS
970 982 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 600	276 800
Overkurs	6	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	6	45 005	45 005
Sum innskutt egenkapital		116 427	358 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 120 976	38 755 095
Sum opptjent egenkapital		41 120 976	38 755 095
Sum egenkapital		41 237 403	39 113 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 994 609	1 767 090
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 109	1 783 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 771	68 190
Skyldige offentlige avgifter		159 038	223 095
Annen kortsiktig gjeld		174 758	214 048
Sum kortsiktig gjeld		425 567	505 333
Sum gjeld		2 436 676	2 288 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 674 079	41 402 645

HARSTAD, 27.08.2025

Sigve Bertheussen
styrets leder / daglig leder



CEFO INVEST AS
970 982 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



CEFO INVEST AS
970 982 140

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 464 934
Tilgang i året	141 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 606 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 110 172
Balanseført verdi per 31.12.	8 496 012
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 472

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner med datterselskaper

Cefo Invest har en fordring på Cefo Eiendom AS, org nr 971183985, på kr 4 664 428,-.

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS er kr 279 259,-.

Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

Gjeld til Casa Tauro SL er kr 1 994 608,-.

Note 3 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
Cefo Eiendom	Harstad	100%	-439 966	1 367 440
Casa Tauro SL	Spania	100%	6 214 669	46 720

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	634 985	471 069
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12 121 716	16 539 746

Fonder er vurdert til markedsmessig verdi iht regnskapsloven § 5-8.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	10	0
A-aksjer	10	10	100
B-aksjer	3 450	10	34 500
Sum	3 460		34 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigve Bertheussen	10	0,29	A-aksjer
Sigve Bertheussen	2 310	66,76	B-aksjer
Paal Kristian Lind Bertheussen	380	10,98	B-aksjer
Kamilla Suzanne Lind Bertheussen	380	10,98	B-aksjer
Espen Lind Bertheussen	380	10,98	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 460	100	



CEFO INVEST AS
970 982 140

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	276 800	36 822	45 005	38 755 095	39 113 722
Årsresultat	0	0	0	2 123 681	2 123 681
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-242 200	0	0	0	-242 200
Andre endringer	0	0	0	242 200	242 200
Egenkapital 31.12.2024	34 600	36 822	45 005	41 120 976	41 237 403

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.