



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 671 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UPPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Valle Sparebank Nordibøvegen 143 4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Hallvardsson Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	192 000
Sum inntekter		72 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	198 300
Annen driftskostnad	6	64 145	250 465
Sum kostnader		210 972	448 765
Driftsresultat		-138 972	-256 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Annen rentekostnad		215 020	219 126
Sum finanskostnader		215 020	219 126
Netto finans		-215 001	-219 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 973	-475 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-235 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 753	-475 890
Årsresultat		-118 753	-475 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 753	-475 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-770 000	
Udekket tap		39 754	-475 890
Overføringer annen egenkapital		611 493	
Sum overføringer og disponeringer		-118 753	-475 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 220	
Sum immaterielle eiendeler		5 220	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 421 243	4 496 400
Sum varige driftsmidler		4 421 243	4 496 400
Sum anleggsmidler		4 426 463	4 496 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 185	180 069
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 034 185	180 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 018	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 018	
Sum omløpsmidler		1 050 203	180 069
SUM EIENDELER		5 476 666	4 676 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 493	
Udekket tap	5		669 754
Sum opptjent egenkapital		611 493	-669 754
Sum egenkapital		1 711 493	-639 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 411 339	3 355 103
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 339	3 355 103
Sum langsiktig gjeld		3 411 339	3 355 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	
Skyldig offentlige avgifter		251 439	411 004
Kortsiktig konserngjeld		100 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld			600 116
Sum kortsiktig gjeld		353 834	1 961 120
Sum gjeld		3 765 173	5 316 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 666	4 676 469



**Årsregnskap 2018
for
Uppstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913671597

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Uppstad Eiendom AS (913671597)

Generalforsamling i Uppstad Eiendom AS ble avholdt den 29.03.2019.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Valle Sparebank v/ Vidar Homme	1000

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Vidar H. Homme åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Vidar H. Homme ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Generalforsamling vedtok følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -118 753:

Mottatt konsernbidrag	-770 000
Overføring annen egenkapital	611 493
Dekning av tidligere udekket tap	39 754
Totalt	-118 753

Selskapet har en egenkapital på kr 1 711 493 pr 31.12.2018.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

VALLE den 29.03.2019

Vidar H. Homme
Møteleder



Protokoll styremøte

Uppstad Eiendom AS (913671597)

Til stede; Vidar H. Homme (styreleder)

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått.
Selskapet har et resultat på kr -118 753 i 2018.
Selskapet har en egenkapital på kr 1 711 493 pr 31.12.2018.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;
Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2018.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2018.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 29.03.2019.

VALLE den 29.03.2019

Vidar H. Homme
Styreleder/daglig leder



Oppstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	192 000
Sum driftsinntekter		72 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 827	198 300
Annen driftskostnad	6	64 145	250 465
Sum driftskostnader		210 972	448 765
DRIFTSRESULTAT		(138 972)	(256 765)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 020	219 126
Sum finanskostnader		215 020	219 126
NETTO FINANSPOSTER		(215 001)	(219 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(353 973)	(475 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(235 220)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(118 753)	(475 890)
ARSRESULTAT		(118 753)	(475 890)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(770 000)	0
Overføringer annen egenkapital		611 493	0
Fremføring av udekket tap		39 754	(475 890)
SUM OVERF. OG DISP.		(118 753)	(475 890)



Uppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 220	0
Sum immaterielle eiendeler		5 220	0
Varige driftsmidler		4 421 243	4 496 400
SUM ANLEGGSMIDLER		4 426 463	4 496 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	(0)
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 185	180 069
Sum fordringer		1 034 185	180 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 018	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 050 203	180 069
SUM EIENDELER		5 476 666	4 676 469




Oppstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	30 000
Overkurs	5	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 493	0
Udekket tap	5	0	(669 754)
Sum opptjent egenkapital		611 493	(669 754)
SUM EGENKAPITAL		1 711 493	(639 754)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 411 339	3 355 103
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 339	3 355 103
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 411 339	3 355 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 395	0
Skyldig offentlige avgifter		251 439	411 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	600 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		353 834	1 961 120
SUM GJELD		3 765 173	5 316 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 666	4 676 469

Valle, 29.03.2019


Vidar H. Homme
Styrets leder



Uppstad Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Uppstad Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 019 573
+ Tilgang	71 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 091 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	523 173
+ Ordinære avskrivninger	146 827
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	670 000
Balanseført verdi pr 31/12	4 421 243
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-353 973
Endring i midlertidige forskjeller	-46 775
Mottatt konsernbidrag	1 000 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	599 252
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-5 220
- skatt av konsernbidrag	- 230 000
= Ordinær skattekostnad	- 235 220
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Uppstad Eiendom AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	307 199	260 424
- Fremførbart skattemessig underskudd	330 926	930 178
Sum positive skatteøkende forskjeller	307 199	260 424
Sum negative skatteøkende forskjeller	330 926	930 178
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	669 754
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-23 727	0
Balanseført utsatt skattefordel	5 220	0

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr og pr 31.12. i fjor kr 2 211 579.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 411 339	3 355 155
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger	4 421 243	4 496 400
Sum pantsatte eiendeler	4 421 243	4 466 400

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Valle Sparebank



Uppstad Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-669 754	-639 754
+Fra årets resultat			651 247	651 247
+/-Andre transaksjoner:	70 000	1 000 000	630 000	1 700 000
Pr 31.12.	100 000	1 000 000	611 493	1 711 493

Andre transaksjoner består av:

Gjeldskonvertering	600 000		
Kapitalnedsettelse	-630 000		630 000
Nyemisjon	100 000	1 000 000	
Mottatt konsernbidrag			770 000

Note 6 - Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller annen nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 28 000 eks mva

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	12 500
<u>Sum honorar til revisor</u>	<u>28 000</u>

Selskapet har fravalgt revisor for årsregnskapet 2018