



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 428 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJÆR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 9
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 512	1 164 000
Sum inntekter		1 203 512	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 752	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	447 819	494 360
Sum kostnader		491 570	534 295
Driftsresultat		711 942	629 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 237	3 008
Sum finansinntekter		1 237	3 008
Annen finanskostnad		264 259	307 595
Sum finanskostnader		264 259	307 595
Netto finans		-263 022	-304 587
Ordinært resultat før skattekostnad		448 919	325 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 919	325 118
Årsresultat	1,9	448 920	325 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 920	-325 118
Sum overføringer og disponeringer		-448 920	-325 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 889 466	5 780 000
Sum varige driftsmidler		5 889 466	5 780 000
Sum anleggsmidler		5 889 466	5 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		31 453	32 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 617	498 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 617	498 131
Sum omløpsmidler	1	599 070	531 070
SUM EIENDELER		6 488 536	6 311 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 433 957	-6 882 877
Sum egenkapital	9	-6 431 957	-6 880 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 831 740	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 078 000	2 078 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 909 740	13 178 000
Sum langsiktig gjeld		12 909 740	13 178 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	2 458
Skyldige offentlige avgifter		81	0
Annen kortsiktig gjeld		9 847	11 489
Sum kortsiktig gjeld	1	10 753	13 948
Sum gjeld		12 920 493	13 191 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 536	6 311 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387002

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 428 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJØR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 9
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brith Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 512	1 164 000
Sum inntekter		1 203 512	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 752	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	447 819	494 360
Sum kostnader		491 570	534 295
Driftsresultat		711 942	629 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 237	3 008
Sum finansinntekter		1 237	3 008
Annen finanskostnad		264 259	307 595
Sum finanskostnader		264 259	307 595
Netto finans		-263 022	-304 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 919	325 118
Årsresultat	1,9	448 920	325 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-448 920	-325 118
Sum overføringer og disponeringer		-448 920	-325 118



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 889 466	5 780 000
Sum varige driftsmidler		5 889 466	5 780 000
Sum anleggsmidler		5 889 466	5 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		31 453	32 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 617	498 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 617	498 131
Sum omløpsmidler	1	599 070	531 070
SUM EIENDELER		6 488 536	6 311 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 433 957	-6 882 877
Sum egenkapital	9	-6 431 957	-6 880 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 831 740	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 078 000	2 078 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 909 740	13 178 000



Sum langsiktig gjeld		12 909 740	13 178 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825	2 458
Skyldige offentlige avgifter		81	0
Annen kortsiktig gjeld		9 847	11 489
Sum kortsiktig gjeld	1	10 753	13 948
Sum gjeld		12 920 493	13 191 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 536	6 311 070



Organisasjonsnr: 950 428 465
HEPTEKJØR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	4000.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00	4000.00	4000.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		429 900	444 240	384 240	498 000
Inndekning av renter		287 760	264 000	348 000	225 000
Inndekning av ord. avdrag		350 580	324 000	336 000	342 000
Innbetalt kabel TV		130 160	131 760	131 760	127 200
Andre driftsinntekter		5 112	0	0	0
Sum inntekter		1 203 512	1 164 000	1 200 000	1 192 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 500	7 250	7 500	7 800
Styreonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		33 321	33 187	33 000	33 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 600	4 600	4 600
Lønn	4	4 572	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 180	4 935	5 000	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	48 028	73 371	120 000	160 600
Kabel-tv		131 837	131 756	131 760	127 200
Forsikring		84 384	75 346	78 000	90 000
Kommunale avgifter		109 979	138 673	141 600	127 200
Strøm		16 043	25 674	36 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 558	299	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 240	425	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 129	3 779	5 540	6 000
Sum driftskostnader		491 570	534 295	598 000	627 000
Driftsresultat		711 942	629 705	602 000	565 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 237	3 008	2 000	1 800
Rentekostnad		264 259	307 595	348 000	225 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-263 022	-304 587	-346 000	-223 200
Årsresultat	1, 9	448 920	325 118	256 000	342 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-448 920	-325 118	256 000	342 000
Sum disponering av resultat		-448 920	-325 118	256 000	342 000

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Balanserapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	5 889 466	5 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 889 466	5 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 250	0
Andre fordringer		29 203	32 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		567 617	498 131
Sum omløpsmidler	1	599 070	531 070
SUM EIENDELER		6 488 536	6 311 070

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Balanserapport klient 316 HEPTEKJÆR BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-6 882 877	-6 882 877
Årets resultat		448 920	0
Sum egenkapital	9	-6 431 957	-6 880 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	10 831 740	11 100 000
Borettsinnskudd	8, 10	2 078 000	2 078 000
Sum langsiktig gjeld		12 909 740	13 178 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 965	5 000
Leverandørgjeld		825	2 458
Skyldig off. myndigheter		81	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	0
Påløpne renter		4 310	6 489
Sum kortsiktig gjeld	1	10 753	13 948
Sum gjeld		12 920 493	13 191 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 488 536	6 311 070

Sted: _____, dato: _____

May Brith Jakobsen
Leder

Connie Seljevoll Tømte
Styremedlem

Mariann Svarstad
Styremedlem

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	517 123	516 004
Årets resultat	448 920	325 118
Kjøp / salg anleggsmidler	-109 466	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 260	-324 000
B. Årets endringer i disponible midler	71 194	1 118
C. Disponible midler UB	588 317	517 123
Omløpsmidler	599 070	531 070
- Kortsiktig gjeld	10 753	13 948
Disponible midler 31.12	588 317	517 123



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	4 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	572	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 499	4 935
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 400	0
Sum	8 752	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlem ut over styrehonorar kr. 4.000,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 694	4 613
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	1 275
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	20 000	7 862
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	178	2 015
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	33 794
6630 BRØYTING	11 156	23 813
Sum	48 028	73 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 161	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	383	297
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 265	2 162
Sum	5 129	3 779

HEPTEKJÆR BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 780 000	0
Årets tilgang :	0	109 466
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 780 000	109 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 780 000	109 466
Anskaffelsesår :	1978	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007976808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 000
Lånesaldo 01.01:	11 100 000
Avdrag i perioden:	268 260
Lånesaldo 31.12:	10 831 740

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007976808	20	541 587	10 831 740

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	-6 882 877	-7 207 996
Årets resultat	448 920	325 118
Sum egenkapital 31.12	-6 431 957	-6 880 877

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 909 740	13 178 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 889 466	5 780 000



Resultat og balanse med noter for HEPTEKJÆR BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HEPTEKJÆR BORETTSLAG

Styreleder	May Brith Jakobsen (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Connie Seljevoll Tømte (sign.)	03.02.2021
Varamedlem	Roger Amundsen (sign.)	02.02.2021



Til generalforsamlingen i Heptekjær Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heptekjær Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Heptekjær Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

316 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.