



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 203	587 420
Sum inntekter		681 203	587 420
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 420	201 690
Annen driftskostnad	2	152 107	125 076
Sum kostnader		420 527	326 766
Driftsresultat		260 676	260 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	2 731
Annen finansinntekt		4 050	2 026
Sum finansinntekter		4 240	4 757
Annen rentekostnad		107 554	50 303
Sum finanskostnader		107 554	50 303
Netto finans		-103 314	-45 546
Ordinært resultat før skattekostnad		157 362	215 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 635	50 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 727	164 992
Årsresultat		122 727	164 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		22 727	-35 008
Sum overføringer og disponeringer		122 727	164 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 426 983	3 595 083
Sum varige driftsmidler		5 426 983	3 595 083
Sum anleggsmidler		5 426 983	3 595 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	35	
Andre fordringer		12 297	11 599
Sum fordringer		12 332	11 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	62 894	163 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 894	163 953
Sum omløpsmidler		75 226	175 552
SUM EIENDELER		5 502 210	3 770 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 902 101	1 879 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 902 101	1 879 374
Sum egenkapital	8	2 002 101	1 979 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	377 494	406 394
Sum avsetninger for forpliktelser		377 494	406 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 991 158	1 172 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 158	1 172 887
Sum langsiktig gjeld		3 368 652	1 579 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 486	6 307
Betalbar skatt	6	63 535	82 101
Skyldige offentlige avgifter		86 987	86 085
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-69 580	-162 513
Sum kortsiktig gjeld		131 456	211 980
Sum gjeld		3 500 109	1 791 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 210	3 770 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321021

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 203	587 420
Sum inntekter		681 203	587 420
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 420	201 690
Annen driftskostnad	2	152 107	125 076
Sum kostnader		420 527	326 766
Driftsresultat		260 676	260 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	2 731
Annen finansinntekt		4 050	2 026
Sum finansinntekter		4 240	4 757
Annen rentekostnad		107 554	50 303
Sum finanskostnader		107 554	50 303
Netto finans		-103 314	-45 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		157 362	215 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 635	50 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 727	164 992
Årsresultat		122 727	164 992
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		22 727	-35 008
Sum overføringer og disponeringer		122 727	164 992



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 426 983	3 595 083
Sum varige driftsmidler		5 426 983	3 595 083

Sum anleggsmidler		5 426 983	3 595 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	35	
Andre fordringer		12 297	11 599
Sum fordringer		12 332	11 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	62 894	163 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 894	163 953

Sum omløpsmidler		75 226	175 552
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 502 210	3 770 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 902 101	1 879 374
Sum opptjent egenkapital		1 902 101	1 879 374

Sum egenkapital	8	2 002 101	1 979 374
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	377 494	406 394
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		377 494	406 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 991 158	1 172 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 158	1 172 887
Sum langsiktig gjeld		3 368 652	1 579 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-49 486	6 307
Betalbar skatt	6	63 535	82 101
Skyldige offentlige avgifter		86 987	86 085
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		-69 580	-162 513
Sum kortsiktig gjeld		131 456	211 980
Sum gjeld		3 500 109	1 791 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 210	3 770 635



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørnstad, Per	26.00	52.00%	Ordinære aksjer
Andersen, Per	24.00	48.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROMEDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	647 183	4 516 735	26 000	5 189 918
Tilgang i året	0	2 100 320	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	647 183	6 617 055	26 000	7 290 238
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	647 183	4 726 500	0	5 426 983
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35	

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 991 158	1 172 887
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 991 158	1 172 887
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 346 630	3 595 083
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 346 630	3 595 083

Av langsiktig gjeld på kr 2 991 258 forfaller kr 1 790 684 om mer enn 5 år.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	157 362	215 108
+/- Permanente forskjeller	71	12 684
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	131 364	145 393
Årets skattegrunnlag	288 797	373 185
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 535	82 101
Sum	63 535	82 101
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(28 900)	(31 986)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 635	50 116
Betalbar skatt i skattekostnad	63 535	82 101
Betalbar skatt i balansen	63 535	82 101

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 847 244	1 715 880	131 364
Sum midlertidige forskjeller	1 847 244	1 715 880	131 364
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	406 394	377 494	28 900

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 879 374	1 979 374
Årets resultat		122 727	122 727
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 902 101	2 002 101

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstad, Per	26	52,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Per	24	48,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Selskapet har en fordring på hhv. Per Bjørnstad kr 33 713 og Per Andersen kr 67 590.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.