



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyder Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 187	108 254
Sum kostnader		97 187	108 254
Driftsresultat		-97 187	-108 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	621 165	445 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 289
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		621 171	670 697
Annen rentekostnad		38 623	227 325
Sum finanskostnader		38 623	227 325
Netto finans		582 548	443 372
Ordinært resultat før skattekostnad		485 361	335 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 886	-24 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 247	359 352
Årsresultat		515 247	359 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 247	359 352
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		621 165	445 375
Udekket tap		-105 918	-86 022
Sum overføringer og disponeringer		515 247	359 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 782 540	18 267 302
Lån til foretak i samme konsern	5	6 285	
Sum finansielle anleggsmidler		18 788 825	18 267 302
Sum anleggsmidler		18 788 825	18 267 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	135 804	344 995
Sum fordringer		135 804	344 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 050	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 050	10
Sum omløpsmidler		160 854	345 005
SUM EIENDELER		18 949 679	18 612 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		5 985 000	5 985 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 899 954	3 278 789
Udekket tap		622 708	516 790
Sum opptjent egenkapital		3 277 247	2 762 000
Sum egenkapital		9 262 247	8 747 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 156 296
Langsiktig konserngjeld	5	9 687 432	4 663 284
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 432	9 819 580
Sum langsiktig gjeld		9 687 432	9 819 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt			9
Kortsiktig konserngjeld	5		17 600
Annen kortsiktig gjeld			21 869
Sum kortsiktig gjeld			45 728
Sum gjeld		9 687 432	9 865 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 949 679	18 612 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyder Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 171 024
KO-NO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 187	108 254
Sum kostnader		97 187	108 254
Driftsresultat		-97 187	-108 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	621 165	445 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 289
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		621 171	670 697
Annen rentekostnad		38 623	227 325
Sum finanskostnader		38 623	227 325
Netto finans		582 548	443 372
Ordinært resultat før skattekostnad		485 361	335 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 886	-24 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 247	359 352
Årsresultat		515 247	359 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 247	359 352
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		621 165	445 375
Udekket tap		-105 918	-86 022
Sum overføringer og disponeringer		515 247	359 352



Organisasjonsnr: 914 171 024
KO-NO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	18 782 540	18 267 302
Lån til foretak i samme konsern 5	6 285	
Sum finansielle anleggsmidler	18 788 825	18 267 302
Sum anleggsmidler	18 788 825	18 267 302

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5	135 804	344 995
Sum fordringer	135 804	344 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	25 050	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 050	10
Sum omløpsmidler	160 854	345 005

SUM EIENDELER	18 949 679	18 612 307
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	5 985 000	5 985 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4	3 899 954	3 278 789
Udekket tap	622 708	516 790
Sum opptjent egenkapital	3 277 247	2 762 000

Sum egenkapital	9 262 247	8 747 000
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 156 296
Langsiktig konserngjeld	5	9 687 432
Sum annen langsiktig gjeld		9 819 580
Sum langsiktig gjeld		9 819 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Betalbar skatt		9
Kortsiktig konserngjeld	5	17 600
Annen kortsiktig gjeld		21 869
Sum kortsiktig gjeld		45 728
Sum gjeld		9 687 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 949 679



Organisasjonsnr: 914 171 024
KO-NO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norutbygg AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kroken-Invest AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Westnofa Eiendom, Surnadal	100.00%	9386272.00	684023.00
Begrun Eiendom AS, Surnadal	100.00%	3621768.00	-62410.00



**Årsregnskap 2020
for
Ko-No Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



Ko-No Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	97 187	108 255
Sum driftskostnader		97 187	108 255
DRIFTSRESULTAT		(97 187)	(108 255)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	621 165	445 375
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	225 289
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		621 171	670 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 623	227 325
Sum finanskostnader		38 623	227 325
NETTO FINANSPOSTER		582 548	443 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 361	335 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 886)	(24 235)
ORDINÆRT RESULTAT		515 247	359 353
ÅRSRESULTAT		515 247	359 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		621 165	445 375
Fremføring av udekket tap		(105 918)	(86 023)
SUM OVERF. OG DISP.		515 247	359 353

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	18 782 540	18 267 302
Lån til foretak i samme konsern	5	6 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 788 825	18 267 302
SUM ANLEGGSMIDLER		18 788 825	18 267 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	135 804	344 995
Sum fordringer		135 804	344 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 050	10
SUM OMLØPSMIDLER		160 854	345 005
SUM EIENDELER		18 949 679	18 612 307

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		5 985 000	5 985 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 899 954	3 278 789
Udekket tap		(622 708)	(516 790)
Sum opptjent egenkapital		3 277 247	2 762 000
SUM EGENKAPITAL		9 262 247	8 747 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 156 296
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 687 433	4 663 284
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 433	9 819 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 687 433	9 819 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt		0	9
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	17 600
Annen kortsiktig gjeld		0	21 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	45 728
SUM GJELD		9 687 433	9 865 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 949 679	18 612 307

Surnadal/Åndalsnes, 03.06.2021

Svein Kroken
styrets lederLeif Kroken
styremedlemIngvar T. Sæther
styremedlemOla Inge Sæther
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 11 394,- i løpet av året.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Westnafa Eiendom AS	2014	Surnadal	100 %	684 023	9 386 272
Begrun Eiendom AS	2016	Surnadal	100 %	-62 410	3 621 768

Investering etter egenkapitalmetoden

	Begrun Eiendom AS	Westnafa Eiendom AS	Sum
Merverdianalyse			
Opprinnelig Anskaffelseskost	9 525 687	6 000 000	15 525 687
Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	-62 410	684 023	621 613
Justering	0	-448	-448
Mottatt utbytte	0	0	0
Årets resultatandel	-62 410	683 575	621 165
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.			
Inngående balanse 1.1.	9 458 678	8 808 624	18 267 302
Årets resultatandel	-62 410	683 575	621 448
Konsernbidrag/utbytte	0	-105 927	-105 927
Justering/korrigert tidligere års resultat	0	0	0
Kjøp aksjer	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	9 396 268	9 386 272	18 782 540

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-29 877
= Sum betalbar skatt	-29 877
= Ordinær skattekostnad	-29 877
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-29 877
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	29 877
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020	2019
------	------



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	3 000	50,00 %
Kroken Invest AS	917 876 304	3 000	50,00 %

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	485 361
Skattekostnad	-29 886
Årets resultat	515 247

Overføringer

Udekket tap til fremføring	105 918
Til disposisjon	621 165

Disponeringer

Overført til fond for vurderingsforskjeller	621 165
Sum disponert	621 165

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-15 000	3 278 789	-516 790	8 747 000
Fra årets resultat			621 165	-105 918	515 247
Pr 31.12	6 000 000	-15 000	3 899 954	-622 708	9 262 247

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	135 804	127 800
Andre kortsiktige fordringer	0	217 195
Andre langsiktige fordringer	6 285	0
Sum fordringer	142 089	344 995
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	17 600
Annen langsiktig gjeld	9 687 433	4 663 284
Sum gjeld	9 687 433	4 680 884

Ikke balanseførte forpliktelser

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024

Penneo Dokumentnøkkel: WK8GP-4HF0P-FYMJS-UZLEH-D7LQ1-0XHEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-03 12:03:28Z



Ola Inge Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-74098

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-03 13:18:37Z



Svein Kroken

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1692420

IP: 78.31.xxx.xxx

2021-06-03 17:47:26Z



Leif Kroken

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3006659

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-06-10 13:15:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: WKBCP-4HFOP-FYMJS-UZLEH-D7LQI-0XHEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ko-No Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ko-No Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 10. juni 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 11 394,- i løpet av året.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Westnøfa Eiendom AS	2014	Sumadal	100 %	684 023	9 386 272
Begrun Eiendom AS	2016	Sumadal	100 %	-62 410	3 621 768

Investering etter egenkapitalmetoden

	Begrun Eiendom AS	Westnøfa Eiendom AS	Sum
Merverdianalyse			
Opprinnelig Anskaffelseskost	9 525 687	6 000 000	15 525 687
Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat	-62 410	684 023	621 613
Justering	0	-448	-448
Mottatt utbytte	0	0	0
Årets resultatandel	-62 410	683 575	621 165
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.			
Inngående balanse 1.1.	9 458 678	8 808 624	18 267 302
Årets resultatandel	-62 410	683 575	621 448
Konsemdbidrag/utbytte	0	-105 927	-105 927
Justering/korrigert tidligere års resultat	0	0	0
Kjøp aksjer	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	9 396 268	9 386 272	18 782 540

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-29 877
= Sum betalbar skatt	-29 877
= Ordinær skattekostnad	-29 877
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-29 877
+/- effekt av skatt på konsemdbidrag	29 877
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
--	------	------



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	3 000	50,00 %
Kroken Invest AS	917 876 304	3 000	50,00 %

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	485 361
Skattekostnad	-29 886
Årets resultat	515 247

Overføringer

Udekket tap til fremføring	105 918
Til disposisjon	621 165

Disponeringer

Overført til fond for vurderingsforskjeller	621 165
Sum disponert	621 165

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderingsforskj	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	-15 000	3 278 789	-516 790	8 747 000
Fra årets resultat			621 165	-105 918	515 247
Pr 31.12	6 000 000	-15 000	3 899 954	-622 708	9 262 247

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	135 804	127 800
#Andre kortsiktige fordringer	0	217 195
#Andre langsiktige fordringer	6 285	0
Sum fordringer	142 089	344 995
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	17 600
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	9 687 433	4 663 284

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

Noter 2020

Sum gjeld	9 687 433	4 680 884
Ikke balanseførte forpliktelser		

Samlet pantsstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.



Ko-No Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	97 187	108 255
Sum driftskostnader		97 187	108 255
DRIFTSRESULTAT		(97 187)	(108 255)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	621 165	445 375
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	225 289
Annen renteinntekt		6	33
Sum finansinntekter		621 171	670 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 623	227 325
Sum finanskostnader		38 623	227 325
NETTO FINANSPOSTER		582 548	443 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 361	335 118
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 886)	(24 235)
ORDINÆRT RESULTAT		515 247	359 353
ÅRSRESULTAT		515 247	359 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		621 165	445 375
Fremføring av udekket tap		(105 918)	(86 023)
SUM OVERF. OG DISP.		515 247	359 353

Årsregnskap for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	18 782 540	18 267 302
Lån til foretak i samme konsern	5	6 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 788 825	18 267 302
SUM ANLEGGSMIDLER		18 788 825	18 267 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	135 804	344 995
Sum fordringer		135 804	344 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 050	10
SUM OMLØPSMIDLER		160 854	345 005
SUM EIENDELER		18 949 679	18 612 307



Ko-No Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		5 985 000	5 985 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	3 899 954	3 278 789
Udekket tap		(622 708)	(516 790)
Sum opptjent egenkapital		3 277 247	2 762 000
SUM EGENKAPITAL		9 262 247	8 747 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 156 296
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 687 433	4 663 284
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 433	9 819 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 687 433	9 819 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt		0	9
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	17 600
Annen kortsiktig gjeld		0	21 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	45 728
SUM GJELD		9 687 433	9 865 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 949 679	18 612 307

Sumadal/Åndalsnes, 03.06.2021

Svein Kroken
styrets leder

Leif Kroken
styremedlem

Ingvar T. Sæther
styremedlem

Ola Inge Sæther
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Ko-No Invest AS**