



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 4
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	940 800
Sum inntekter		940 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 866	30 596
Annen driftskostnad	4,5,2,3	511 185	574 014
Sum kostnader		544 051	604 610
Driftsresultat		396 749	336 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 250	345
Sum finansinntekter		2 250	345
Annen rentekostnad	7	260 270	188 496
Sum finanskostnader		260 270	188 496
Netto finans		-258 020	-188 151
Ordinært resultat før skattekostnad		138 729	148 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 729	148 039
Årsresultat		138 729	148 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 729	148 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 729	148 040
Sum overføringer og disponeringer		138 729	148 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler	8,13	448 000	448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 800	19 600
Andre fordringer		90 731	136 827
Sum fordringer		100 531	156 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	506 120	529 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 120	529 112
Sum omløpsmidler		606 651	685 539
SUM EIENDELER		1 054 651	1 133 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 172 762	7 311 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 172 762	-7 311 490
Sum egenkapital	10	-7 171 162	-7 309 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	105 929	75 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	7 994 211	8 203 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 448	151 991
Skyldige offentlige avgifter		87	52
Annen kortsiktig gjeld		24 138	12 416
Sum kortsiktig gjeld		125 672	164 459
Sum gjeld		8 225 812	8 443 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 651	1 133 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515476

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 800	940 800
Sum inntekter		940 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 866	30 596
Annen driftskostnad	4, 5, 2, 3	511 185	574 014
Sum kostnader		544 051	604 610
Driftsresultat		396 749	336 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 250	345
Sum finansinntekter		2 250	345
Annen rentekostnad	7	260 270	188 496
Sum finanskostnader		260 270	188 496
Netto finans		-258 020	-188 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 729	148 040
Årsresultat		138 729	148 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 729	148 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 729	148 040
Sum overføringer og disponeringer		138 729	148 040



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

448 000	448 000
448 000	448 000

Sum anleggsmidler 8,13

448 000	448 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 800	19 600
90 731	136 827
100 531	156 427

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5,9

506 120	529 112
506 120	529 112

Sum omløpsmidler

606 651	685 539
---------	---------

SUM EIENDELER

1 054 651	1 133 539
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7 172 762	7 311 490
-7 172 762	-7 311 490

Sum egenkapital 10

-7 171 162	-7 309 890
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

5

105 929	75 284
---------	--------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	7 994 211	8 203 686
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 448	151 991
Skyldige offentlige avgifter	87	52
Annen kortsiktig gjeld	24 138	12 416
Sum kortsiktig gjeld	125 672	164 459
Sum gjeld	8 225 812	8 443 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 651	1 133 539



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Fauskehøgda B Borettslag
Organisasjonsnr. 954 984 273

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	521 080	594 499
Årets resultat	138 729	148 040
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	30 645	10 117
Langsiktig lån 01.01.	8 075 686	8 307 262
Langsiktig lån 31.12.	7 866 211	8 075 686
Avdrag langsiktige lån	-209 475	-231 576
Endring disponible midler	-40 101	-73 419
Disponible midler 31.12.	480 979	521 080

Omløpsmidler	606 651	685 539
Kortsiktig gjeld	-125 672	-164 459
Disponible midler	480 979	521 080

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	15 272	13 113
Arbeidsgiveravgift	1 594	1 484
Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	32 866	30 597

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	7 320	7 320
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	7 320	7 320

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	53 595	53 598
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	53 595	53 598

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	0	21 838
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	1 392	35 708
Løpende vedlikehold utvendig	0	47 725
Til sammen	1 392	105 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	45 671	60 335
Renovasjon, vann, avløp ol	149 415	149 870
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	0	0
Hjelpeverktøy	0	2 176
Brøyting - gressklipping	42 916	12 601
Reperasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	1 734	1 891
Medlemskontingent ISBBI	2 400	2 400
Forsikring	137 533	129 786
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	29 831	29 831
Bankgebyr	2 685	2 763
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	30 645	10 117
	0	0
Sum	448 880	407 820

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	30 645	10 117
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	105 929	75 284

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	645	117
Renteinntekt fra andelseierne	1 604	228
Sum	2 249	345

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	260 270	188 496
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	260 270	188 496



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1956	448 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkskonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 600	-7 311 490	-7 309 890
Årsresultat		138 729	138 729
Egenkapital 31.12.2022	1 600	-7 172 761	-7 171 161

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 14).



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
DNB	9 000 000	8 075 686		209 475	7 866 211	6 878 604
Sum langs. gjeld				209 475	7 866 211	6 878 604

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2017 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 4,55 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
16	491 638	7 866 211
Sum		7 866 211

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 128 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.22	
Bokført langsiktig gjeld	7 866 211
Borettsinnskudd	128 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	7 994 211
Bokført verdi av pantsatt eiendom	448 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Omsetning av andelsleiligheter, sist gj.snittlig omsetningsverdi ekskl fellesgjeld kr 1.083.333,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda B Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda B Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 138.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. mars 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor