



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg fast eiendom		11 165 371	0
Annen driftsinntekt		-282 784	5 090 740
Leieinntekt		2 547 457	1 685 979
Sum inntekter		13 430 044	6 776 718
Kostnader			
Kostnad salg fast eiendom		4 058 319	190 500
Kostnader solgte varer og tjenester		0	4 515 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	919 011	880 002
Annen driftskostnad	2, 3	1 539 345	1 699 352
Sum kostnader		6 516 675	7 285 424
Driftsresultat		6 913 370	-508 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 308	1 066 820
Annen renteinntekt		0	6 907
Sum finansinntekter		545 308	1 073 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 615 596	2 497 127
Annen rentekostnad		2 189 991	109 375
Annen finanskostnad		20 000	25 000
Sum finanskostnader		4 825 587	2 631 502
Netto finans		-4 280 279	-1 557 776
Resultat før skattekostnad		2 633 091	-2 066 481
Skattekostnad	4, 5	0	472 183
Årsresultat		2 633 091	-2 538 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 200 000
Udekket tap		1 593 467	-1 338 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 039 624	0
Sum overføringer og disponeringer		2 633 091	-2 538 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 409 467	19 311 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 749	51 663
Sum varige driftsmidler		19 444 216	19 363 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 736 223	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 736 223	0
Sum anleggsmidler		47 230 439	19 413 227
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		22 391 936	26 052 716
Sum varer		22 391 936	26 052 716
Fordringer			
Kundefordringer	3	490 701	948 553
Andre kortsiktige fordringer		5 010	16 267
Konsernfordringer	6	0	28 390 915
Sum fordringer		495 711	29 355 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum omløpsmidler		23 268 609	55 663 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		70 499 048	75 076 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	435 000	435 000
Overkurs	7	1 392 000	1 392 000
Sum innskutt egenkapital		1 827 000	1 827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 624	0
Udekket tap	7	0	1 593 467
Sum opptjent egenkapital		1 039 624	-1 593 467
Sum egenkapital		2 866 624	233 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 852 545	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 231 574	38 015 978
Sum annen langsiktig gjeld		67 084 119	74 451 209
Sum langsiktig gjeld		67 084 119	74 451 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 466	175 602
Skyldige offentlige avgifter		157 228	0
Annen kortsiktig gjeld		211 611	216 615
Sum kortsiktig gjeld		548 304	392 217
Sum gjeld		67 632 423	74 843 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 499 047	75 076 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367181

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 786 874
VABAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg fast eiendom		11 165 371	0
Annen driftsinntekt		-282 784	5 090 740
Leieinntekt		2 547 457	1 685 979
Sum inntekter		13 430 044	6 776 718
Kostnader			
Kostnad salg fast eiendom		4 058 319	190 500
Kostnader solgte varer og tjenester		0	4 515 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	919 011	880 002
Annen driftskostnad	2, 3	1 539 345	1 699 352
Sum kostnader		6 516 675	7 285 424
Driftsresultat		6 913 370	-508 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 308	1 066 820
Annen renteinntekt		0	6 907
Sum finansinntekter		545 308	1 073 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 615 596	2 497 127
Annen rentekostnad		2 189 991	109 375
Annen finanskostnad		20 000	25 000
Sum finanskostnader		4 825 587	2 631 502
Netto finans		-4 280 279	-1 557 776
Resultat før skattekostnad		2 633 091	-2 066 481
Skattekostnad	4, 5	0	472 183
Årsresultat		2 633 091	-2 538 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 200 000
Udekket tap		1 593 467	-1 338 664
Annen egenkapital		1 039 624	0
Sum overføringer og disponeringer		2 633 091	-2 538 664



Organisasjonsnr: 913 786 874
VABAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 409 467	19 311 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 749	51 663
Sum varige driftsmidler		19 444 216	19 363 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 736 223	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 736 223	0
Sum anleggsmidler		47 230 439	19 413 227
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		22 391 936	26 052 716
Sum varer		22 391 936	26 052 716
Fordringer			
Kundefordringer	3	490 701	948 553
Andre kortsiktige fordringer		5 010	16 267
Konsernfordringer	6	0	28 390 915
Sum fordringer		495 711	29 355 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum omløpsmidler		23 268 609	55 663 732
SUM EIENDELER		70 499 048	75 076 959



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	435 000	435 000
Overkurs	7	1 392 000	1 392 000
Sum innskutt egenkapital		1 827 000	1 827 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 039 624	0
Udekket tap	7	0	1 593 467
Sum opptjent egenkapital		1 039 624	-1 593 467

Sum egenkapital		2 866 624	233 533
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 852 545	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 231 574	38 015 978
Sum annen langsiktig gjeld		67 084 119	74 451 209

Sum langsiktig gjeld		67 084 119	74 451 209
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 466	175 602
Skyldige offentlige avgifter		157 228	0
Annen kortsiktig gjeld		211 611	216 615
Sum kortsiktig gjeld		548 304	392 217

Sum gjeld		67 632 423	74 843 426
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 499 047	75 076 959
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 786 874
VABAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27736223.00	28390915.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36231574.00	38015978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld til selskap i samme konsern blir renteberegnet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30852545.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41836152.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til bank har pant i eiendeler i selskapet i tillegg til tomt i søsterselskap i konsernet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vabakken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabakken Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 633 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Vabakken Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mars 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
VABAKKEN INVEST AS

913786874

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg fast eiendom		11 165 371	0
Annen driftsinntekt		-282 784	5 090 740
Leieinntekt		2 547 457	1 685 979
Sum driftsinntekter		13 430 044	6 776 718
Driftskostnader			
Kostnad salg fast eiendom		-4 058 319	-190 500
Kostnader solgte varer og tjenester		0	-4 515 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-919 011	-880 002
Annen driftskostnad	2, 3	-1 539 345	-1 699 352
Sum driftskostnader		-6 516 675	-7 285 424
Driftsresultat		6 913 370	-508 706
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 308	1 066 820
Annen renteinntekt		0	6 907
Sum finansinntekter		545 308	1 073 727
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 615 596	-2 497 127
Annen rentekostnad		-2 189 991	-109 375
Annen finanskostnad		-20 000	-25 000
Sum finanskostnader		-4 825 587	-2 631 502
Netto finans		-4 280 279	-1 557 776
Resultat før skattekostnad		2 633 091	-2 066 481
Skattekostnad	4, 5	0	-472 183
Årsresultat		2 633 091	-2 538 664
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 200 000
Annen egenkapital		1 039 624	0
Udekket tap		1 593 467	-1 338 664
Sum overføringer		2 633 091	-2 538 664



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 409 467	19 311 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 749	51 663
Sum varige driftsmidler		19 444 216	19 363 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 736 223	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 736 223	0
Sum anleggsmidler		47 230 439	19 413 227
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		22 391 936	26 052 716
Sum varer		22 391 936	26 052 716
Fordringer			
Kundefordringer	3	490 701	948 553
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	28 390 915
Andre kortsiktige fordringer		5 010	16 267
Sum fordringer		495 711	29 355 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 962	255 282
Sum omløpsmidler		23 268 609	55 663 732
SUM EIENDELER		70 499 048	75 076 959



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	435 000	435 000
Overkurs	7	1 392 000	1 392 000
Sum innskutt egenkapital		1 827 000	1 827 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 624	0
Udekket tap	7	0	-1 593 467
Sum opptjent egenkapital		1 039 624	-1 593 467
Sum egenkapital		2 866 624	233 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 852 545	36 435 230
Langsiktig konserngjeld	6, 9	36 231 574	38 015 978
Sum annen langsiktig gjeld		67 084 119	74 451 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 466	175 602
Skyldige offentlige avgifter		157 228	0
Annen kortsiktig gjeld		211 611	216 615
Sum kortsiktig gjeld		548 304	392 217
Sum gjeld		67 632 424	74 843 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 499 048	75 076 959

Stord,

Leif Trygve Nilsen
styrets leder



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	84 572	26 352 257	26 436 829
Tilgang i året	0	1 000 000	1 000 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	84 572	27 352 257	27 436 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 909	-7 040 693	-7 073 602
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 823	-7 942 790	-7 992 613
Balanseført verdi pr 31.12	34 749	19 409 467	19 444 216
Årets av- og nedskrivninger	16 914	902 097	919 011
Økonomisk levetid	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	490 294	665 362
Opptjent ikke fakturert inntekt	45 407	328 191
Avsetning til tap	-45 000	-45 000
Kundefordringer 31.12	490 701	948 553
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	20 000
Tap på fordringer	0	20 000

Mer om fordringer

Det er ingen konstaterte tap på fordringer i 2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	472 183
Skattekostnad	0	472 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 633 091	-2 066 481
Permanente forskjeller	75 000	150 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 163 893	-1 224 362
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 871 984	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 140 844



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 498 538	2 055 426	443 113
Omløpsmidler	5 453 359	4 732 579	720 780
Fremførbart underskudd	-11 459 572	-7 587 588	-3 871 984
Netto forskjeller	-3 507 675	-799 584	-2 708 091
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 507 675	799 584	2 708 091
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter NRS 8.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 736 223	28 390 915

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 231 574	38 015 978

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld til selskap i samme konsern blir renteberegnet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	435 000	1 392 000	0	-1 593 467	233 533
Årsresultat	0	0	1 039 624	1 593 467	2 633 091
Egenkapital 31.12.2024	435 000	1 392 000	1 039 624	0	2 866 624



VABAKKEN INVEST AS
913 786 874

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	870	435 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	500	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 852 545
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 836 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til bank har pant i eiendeler i selskapet i tillegg til tomt i søsterselskap i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.