



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 691 816	2 479 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 816</b>	<b>2 479 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9	2 540 998	3 431 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 655 099</b>	<b>3 545 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 717</b>	<b>-1 066 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	6 350	346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad	11	85 822	67 531
Annen finanskostnad	12	19 064	18 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 408</b>	<b>-48 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 536</b>	<b>-85 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 818</b>	<b>-1 152 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 818</b>	<b>-1 152 181</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-23 691</b>	<b>-1 114 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 226	17 629
Andre fordringer	14	110 768	191 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 994</b>	<b>208 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 079	552 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 079</b>	<b>552 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 073</b>	<b>761 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 073</b>	<b>761 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-1 648 012	-1 624 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 012</b>	<b>-1 624 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-1 648 011</b>	<b>-1 624 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 866 657	2 042 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 657</b>	<b>2 042 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 657</b>	<b>2 042 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 261	171 803
Annen kortsiktig gjeld		138 167	171 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 427</b>	<b>343 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 084</b>	<b>2 385 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 073</b>	<b>761 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580194

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 125 815  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 691 816	2 479 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 691 816</b>	<b>2 479 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	2 540 998	3 431 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 655 099</b>	<b>3 545 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 717</b>	<b>-1 066 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	6 350	346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad	11	85 822	67 531
Annen finanskostnad	12	19 064	18 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 408</b>	<b>-48 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 536</b>	<b>-85 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 818</b>	<b>-1 152 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 818</b>	<b>-1 152 181</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-23 691</b>	<b>-1 114 898</b>



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 226	17 629
Andre fordringer	14	110 768	191 348
Sum fordringer		121 994	208 977

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 079	552 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 079	552 059

Sum omløpsmidler		493 073	761 036
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		493 073	761 036
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-1 648 012	-1 624 321
Sum opptjent egenkapital		-1 648 012	-1 624 321

Sum egenkapital	15	-1 648 011	-1 624 321
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 866 657	2 042 198
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 657	2 042 198

Sum langsiktig gjeld		1 866 657	2 042 198
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 261	171 803
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	138 167	171 355
Sum kortsiktig gjeld	274 427	343 158
Sum gjeld	2 141 084	2 385 357
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>493 073</b>	<b>761 036</b>



Organisasjonsnr: 912 125 815  
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 637 606	2 479 121	2 564 848	2 721 192
<b>Sum</b>		<b>2 637 606</b>	<b>2 479 121</b>	<b>2 564 848</b>	<b>2 721 192</b>
Ekstraordinære inntekter	2	54 210	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>54 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 691 816</b>	<b>2 479 121</b>	<b>2 564 848</b>	<b>2 721 192</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	93 394	99 987	100 200	98 200
Lønn og honorarer	4	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	5	220 894	1 291 365	487 000	552 000
Eksterne tjenester	6	305 754	272 574	281 250	318 350
Kabel-tv og bredbånd		289 046	274 252	279 000	294 000
Forsikring		214 707	194 754	172 000	199 500
Kommunale avgifter		380 638	364 575	373 000	409 000
Brensel og strøm	7	723 698	710 917	330 000	300 000
Drift maskiner	8	307	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	312 560	222 951	203 075	239 500
<b>Sum</b>		<b>2 655 099</b>	<b>3 545 477</b>	<b>2 339 625</b>	<b>2 524 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 717</b>	<b>-1 066 356</b>	<b>225 223</b>	<b>196 542</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	10	6 350	346	0	0
Rentekostnad	11	85 822	67 531	189 780	189 780
Andre finansposter	12	19 064	18 642	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 408</b>	<b>-48 543</b>	<b>-189 780</b>	<b>-189 780</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>-23 691</b>	<b>-1 114 898</b>	<b>35 443</b>	<b>6 762</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-175 541	-107 802	-58 816	-58 816
Opptak lån		0	650 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>13</b>	<b>-199 232</b>	<b>-572 700</b>	<b>-23 373</b>	<b>-52 054</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 624 321	-509 423
Årets resultat	13	-23 691	-1 114 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-1 648 011</b>	<b>-1 624 321</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 866 657	2 042 198
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 657</b>	<b>2 042 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 314	30 752
Leverandørgjeld		136 261	171 803
Påløpne renter		578	398
Annen kortsiktig gjeld		120 275	140 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 427</b>	<b>343 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 084</b>	<b>2 385 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 073</b>	<b>761 036</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET HAUGERUDÅSEN

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henrik Nørgaard-Sørensen  
Styreleder

Tom Fredrik Fraas  
Styremedlem

Rune Sagvold  
Styremedlem



## Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 597 512	1 502 454	1 524 000	1 680 344
3606 Vedlikeholdstillegg garasje	33 072	33 072	36 252	36 252
3607 Renter og avdrag	243 540	161 889	248 596	248 596
3609 Fjernvarmetillegg (strøm f.o.m. 2018)	157 512	157 512	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	185 022	183 996	183 750	183 750
3617 Fjernvarmetillegg	262 416	262 416	420 000	420 000
3625 Inntekt bredbånd	152 532	152 532	152 250	152 250
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	19 750	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	1 000	0	0
3690 Andre inntekter	2 000	500	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 637 606</b>	<b>2 479 121</b>	<b>2 564 848</b>	<b>2 721 192</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8400 Ekstraordinære inntekter	34 844	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	19 366	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter består av kr 34 844 i støtte fra Oslo Kommune Klimaetaten og kr 19 366 i erstatning fra Gjensidige i en skadesak.



## Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 990	11 584	10 000	8 000
Forretningsførerhonorar	85 380	85 380	87 000	87 000
Annen regnskapsførsel	3 023	3 023	3 200	3 200
<b>Sum</b>	<b>93 394</b>	<b>99 987</b>	<b>100 200</b>	<b>98 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	727 450	0	0
6605 Vedlikehold garasjeport	26 845	9 375	20 000	25 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	54 610	73 608	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 289	298 073	30 000	30 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	370 000	430 000
6617 Vedlikehold uteområder	30 518	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg	28 375	95 581	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	6 650	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	30 280	73 522	31 000	31 000
6628 Vedlikehold garasjeanlegg	11 250	8 647	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	22 000	36 000	36 000
6660 Erstatning skadesak - forsikring	0	-24 153	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	588	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	4 139	613	0	0
<b>Sum</b>	<b>220 894</b>	<b>1 291 365</b>	<b>487 000</b>	<b>552 000</b>



## Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 995	0	0	0
6732 Kameraovervåkning	52 388	50 850	52 500	60 000
6750 Vakthold	18 380	17 844	18 650	19 750
6760 Vaktmestertjenester	124 472	34 125	82 500	100 000
6761 Renholdstjenester	105 608	112 728	102 600	111 600
6762 Snørydding, salt og sand	0	30 021	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 913	27 006	25 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>305 754</b>	<b>272 574</b>	<b>281 250</b>	<b>318 350</b>

### Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6200 Strøm- og energikostnader	157 035	129 883	130 000	100 000
6260 Fjernvarme	566 663	581 034	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>723 698</b>	<b>710 917</b>	<b>330 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 8 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7070 Drift maskiner	307	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	0	6 842	0	0
6540 Anskaffelse utstyr	21 249	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	1 050	0	0	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	1 946	0	0
6599 Andre driftsmaterialer	7 315	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 800	16 000	17 500	17 500
6825 Kopiering	2 146	1 584	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 145	968	0	0
6905 Mobiltelefon	0	645	2 000	2 000
6910 Kostnader Internett	0	575	575	0
6940 Porto	7 758	3 928	0	0
7720 Møtekostnader	7 590	500	5 000	10 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 557	5 544	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	3 800	0	0
7789 Drift heis	147 348	146 339	115 000	140 000
7790 Andre driftskostnader	0	806	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	14 427	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 375	2 065	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	74 440	30 050	38 000	45 000

Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN Orgnr: 912125815



**Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 9 - Andre driftsutgifter**

<b>Sum</b>	<b>312 560</b>	<b>222 951</b>	<b>203 075</b>	<b>239 500</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN Orgnr: 912125815**



## Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN

### Note 10 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 461	66	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 889	280	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 350</b>	<b>346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 8398.71.89684	62 858	50 423	48 780	48 780
8143 Lånenr 1636.40.66256	22 964	17 108	141 000	141 000
<b>Sum</b>	<b>85 822</b>	<b>67 531</b>	<b>189 780</b>	<b>189 780</b>

### Note 12 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	19 064	18 642	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 064</b>	<b>18 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>417 877</b>	<b>990 577</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-23 691	-1 114 898
Opptak av langsiktig lån	0	650 000
Avdrag langsiktig lån	-175 541	-107 802
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-199 232</b>	<b>-572 700</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>218 646</b>	<b>417 877</b>

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	82 352	70 983
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 416	25 488
<b>Sum</b>	<b>110 768</b>	<b>96 471</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 599 SAMEIET HAUGERUDÅSEN

**Note 16 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Male fasader.	Bytte av varnetilførsel
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364066256</b>	<b>83987189684</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	5.50 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	29.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	589 720	1 452 478
Avdrag i perioden:	121 117	54 424
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>468 603</b>	<b>1 398 054</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 124 867

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364066256	15	10 864	162 960
	4	10 069	40 276
	19	7 949	151 031
	4	6 227	24 908
	15	5 962	89 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189684	15	32 412	486 180
	4	30 040	120 160
	19	23 716	450 604
	4	18 577	74 308
	15	17 787	266 805



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HAUGERUDÅSEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET HAUGERUDÅSEN**

Styreleder	Henrik Nørgaard-Sørensen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Tom Fredrik Fraas (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rune Sagvold (sign.)	18.04.2023



Til årsmøtet i Sameiet Haugerudåsen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugerudåsen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

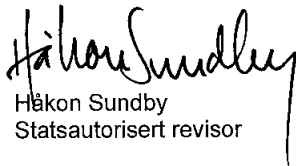
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. april 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor