



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Løvika 66  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Leonard Østerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 637</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	394	
Annen driftskostnad		695 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 316</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 171	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 150</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	55 904	
Sum fordringer		55 904	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667	
Sum omløpsmidler		64 571	0
SUM EIENDELER		64 571	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150	
Sum opptjent egenkapital		4 150	
Sum egenkapital		34 150	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 171	
Annen kortsiktig gjeld		29 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 421</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 421</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 571</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Løvika 66  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Leonard Østerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 637	
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 637</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	394	
Annen driftskostnad		695 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 316</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 171	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 150</b>	



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	55 904	
Sum fordringer		55 904	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667	
Sum omløpsmidler		64 571	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 571</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150	
Sum opptjent egenkapital		4 150	
Sum egenkapital		34 150	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 171	
Annen kortsiktig gjeld		29 250	
Sum kortsiktig gjeld		30 421	
Sum gjeld		30 421	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 571

0



Organisasjonsnr: 927 441 241  
EIENDOMSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
EIENDOMSPARTNEREN AS Årsregnskap 2021.pdf	Østerberg, Bendik Leonard	20.05.2001	31.03.2022 18:19

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: G2eP5kr/nkgQM3VLYHI+H5ZrLYlc18mkS2LHiGGbzI=



Årsregnskap for 2021

**EIENDOMSPARTNEREN AS**  
**4623 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
MK Regnskap AS  
Sigurd Weisæths vei 10A  
0981 OSLO  
Org.nr. 914083605

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5kr/nkgQM3VLYHI+H5ZrLYlc18mkS2LHiGGbzI=



## Resultatregnskap for 2021 EIENDOMSPARTNEREN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		701 637	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 637</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	(394)	0
Annen driftskostnad		(695 922)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(696 316)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 321</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 321</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 171)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 150	0
<b>Sum</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5kr/nkgQM3VLYHI+H5ZrLYc18mkS2LHiGGbzI=



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EIENDOMSPARTNEREN AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	55 904	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 904</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 667	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 571</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5krt/nkgQM3VLYHI+H5ZrLYc18mkS2LHiGGbzI=



## Balanse pr. 31. desember 2021 EIENDOMSPARTNEREN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 150</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 171	0
Annen kortsiktig gjeld		29 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 421</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 571</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 31.03.2022

\_\_\_\_\_  
Bendik Leonard Østerberg  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5kr/nkgQM3VL.YHI+H5ZrLYc18mkS2LHiGGbzI=



## Noter 2021 EIENDOMSPARTNEREN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5krtnkgQM3VLyHI+H5ZrLYc18mkS2LHiGGbzI=

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Lønnskostnader etc**

	2021	2020
Andre ytelser	394	
<b>Sum</b>	<b>394</b>	

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G2eP5kr/nkgQM3VL.YHI+H5ZrLYc18mkS2LHiGGbzI=



## Noter 2021

### EIENDOMSPARTNEREN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	394	
<b>Sum</b>	<b>394</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.