



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 371	563 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 371</b>	<b>563 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 353	90 706
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>85 353</b>	<b>90 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 018</b>	<b>473 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 849	52 329
Annen renteinntekt		24	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 873</b>	<b>52 404</b>
Annen rentekostnad		18 431	27 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 431</b>	<b>27 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 442</b>	<b>24 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 460</b>	<b>498 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 601	110 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		409 859	387 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 069 000	6 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 069 000</b>	<b>6 069 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 951 808	1 894 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 951 808</b>	<b>1 894 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 020 808</b>	<b>7 963 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 374	201 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 374</b>	<b>201 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 374</b>	<b>201 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 400 182</b>	<b>8 165 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 127 977	6 718 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 127 977</b>	<b>6 718 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 227 977</b>	<b>6 818 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		115 439	145 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 439</b>	<b>145 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		862 500	1 012 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>862 500</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>977 939</b>	<b>1 157 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 365	
Betalbar skatt	3	145 286	147 643
Annen kortsiktig gjeld		46 615	42 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 266</b>	<b>189 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 205</b>	<b>1 347 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 400 182</b>	<b>8 165 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 371	563 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 371</b>	<b>563 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 353	90 706
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>85 353</b>	<b>90 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 018</b>	<b>473 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 849	52 329
Annen renteinntekt		24	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 873</b>	<b>52 404</b>
Annen rentekostnad		18 431	27 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 431</b>	<b>27 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 442</b>	<b>24 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	115 601	110 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		409 859	387 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 859</b>	<b>387 739</b>



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	6 069 000	6 069 000
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	5	1 951 808	1 894 959
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 020 808	7 963 959
-------------------	--	-----------	-----------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 374	201 484
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		379 374	201 484
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 400 182	8 165 443
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 127 977	6 718 118
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	7 227 977	6 818 118
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		115 439	145 124
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	115 439	145 124
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	862 500	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld 8	862 500	1 012 500
Sum langsiktig gjeld	977 939	1 157 624
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 365	
Betalbar skatt 3	145 286	147 643
Annen kortsiktig gjeld	46 615	42 058
Sum kortsiktig gjeld	194 266	189 701
Sum gjeld	1 172 205	1 347 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 400 182	8 165 443



Organisasjonsnr: 987 633 336  
BONNIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**BONNIE EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 987 633 336**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



## *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	145 286	147 643
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 685	-37 106
<b>Skattekostnad</b>	<b>115 601</b>	<b>110 537</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	525 459	498 276
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 931	168 663
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>660 390</b>	<b>666 939</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	145 286	146 727
Balanseført betalbar skatt	145 286	147 643



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 069 000	0	6 069 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>6 069 000</b>	<b>0</b>	<b>6 069 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>6 069 000</b>	<b>0</b>	<b>6 069 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0
<b>Avskrivningssats</b>	0%	0%	

## Note 5 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS	1 951 808	1 894 959

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betaingelser.



## Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS - 100%.

100 av 100 askjer pålydende kr 1 000.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			6 718 118	<b>6 818 118</b>
Prinsippendringer og korrigeringer					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>6 718 118</b>	<b>6 818 118</b>
Årsresultat				409 859	409 859
Ordinært utbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>7 127 977</b>	<b>7 227 977</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	862 500	1 012 500

Av selskapets gjeld er kr 862 500 sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør kr 6 069 000.