



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 855	559 743
Sum inntekter		552 855	559 743
Kostnader			
Varekostnad		6 681 895	
Annen driftskostnad	2	497 619	437 696
Sum kostnader		7 179 514	437 696
Driftsresultat		-6 626 659	122 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	2 408
Sum finansinntekter		172	2 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 105	
Sum finanskostnader		1 318 105	
Netto finans		-1 317 933	2 408
Resultat før skattekostnad		-7 944 592	124 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 944 592	124 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 944 592	124 455
Totalresultat		-7 944 592	124 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 944 592	124 455
Sum overføringer og disponeringer		-7 944 592	124 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 802 661	16 876 653
Sum varer		10 802 661	16 876 653
Fordringer			
Kundefordringer	4		53 600
Andre kortsiktige fordringer			5 248
Sum fordringer			58 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 335	6 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 335	6 476
Sum omløpsmidler		10 891 996	16 941 977
SUM EIENDELER		10 891 996	16 941 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		52 225	52 225
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 838 828	3 894 237
Sum opptjent egenkapital		-11 838 828	-3 894 237
Sum egenkapital	7, 8	-11 786 603	-3 842 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 817 051	12 958 946
Sum annen langsiktig gjeld		22 567 051	20 708 946
Sum langsiktig gjeld		22 567 051	20 708 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		108 224	75 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 325	
Sum kortsiktig gjeld		111 549	75 043
Sum gjeld		22 678 600	20 783 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 996	16 941 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476158

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 855	559 743
Sum inntekter		552 855	559 743
Kostnader			
Varekostnad		6 681 895	
Annen driftskostnad	2	497 619	437 696
Sum kostnader		7 179 514	437 696
Driftsresultat		-6 626 659	122 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	2 408
Sum finansinntekter		172	2 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 105	
Sum finanskostnader		1 318 105	
Netto finans		-1 317 933	2 408
Resultat før skattekostnad		-7 944 592	124 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 944 592	124 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 944 592	124 455
Totalresultat		-7 944 592	124 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 944 592	124 455
Sum overføringer og disponeringer		-7 944 592	124 455



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4, 5 10 802 661 16 876 653

Sum varer 10 802 661 16 876 653

Fordringer

Kundefordringer 4 53 600

Andre kortsiktige

fordringer 5 248

Sum fordringer 58 848

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 335 6 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 89 335 6 476

Sum omløpsmidler 10 891 996 16 941 977

SUM EIENDELER 10 891 996 16 941 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 22 225 22 225

Sum innskutt egenkapital 52 225 52 225

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 838 828 3 894 237



Sum opptjent egenkapital		-11 838 828	-3 894 237
Sum egenkapital	7, 8	-11 786 603	-3 842 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 750 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	9	14 817 051	12 958 946
Sum annen langsiktig gjeld		22 567 051	20 708 946
Sum langsiktig gjeld		22 567 051	20 708 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		108 224	75 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 325	
Sum kortsiktig gjeld		111 549	75 043
Sum gjeld		22 678 600	20 783 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 996	16 941 977



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signering
Martin Høeg Haanes
2025-05-21

 BankID Signering
Peder Stavnes Karlsen
2025-05-21

 BankID Signering
Atle Torbjørn Karlsvik
2025-05-21

Årsregnskap 2024 Mia Øvregaten AS

Organisasjonsnr: 916 767 676



Resultatregnskap

Mia Øvregaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		552 855	559 743
Sum driftsinntekter		552 855	559 743
Varekostnad		6 681 895	0
Annen driftskostnad	2	497 619	437 696
Sum driftskostnader		7 179 514	437 696
Driftsresultat		-6 626 659	122 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	2 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 318 105	0
Resultat av finansposter		-1 317 933	2 408
Resultat før skattekostnad		-7 944 592	124 455
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-7 944 592	124 455
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	124 455
Overført til udekket tap		7 944 592	0
Sum overføringer		-7 944 592	124 455



Balanse
Mia Øvregaten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 802 661	16 876 653
Sum varer		<u>10 802 661</u>	<u>16 876 653</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	53 600
Andre kortsiktige fordringer		0	5 248
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>58 848</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 335	6 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 335</u>	<u>6 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 891 996</u>	<u>16 941 977</u>
Sum eiendeler		<u>10 891 996</u>	<u>16 941 977</u>



Balanse Mia Øvregaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
Sum innskutt egenkapital		<u>52 225</u>	<u>52 225</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 838 828	-3 894 237
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 838 828</u>	<u>-3 894 237</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-11 786 603</u>	<u>-3 842 012</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	14 817 051	12 958 946
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 567 051</u>	<u>20 708 946</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 664	75 043
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		39 560	0
Skyldig offentlige avgifter		3 325	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 549</u>	<u>75 043</u>
Sum gjeld		<u>22 678 600</u>	<u>20 783 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 891 996</u>	<u>16 941 977</u>

Oslo, 21.05.2025
Styret i Mia Øvregaten AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Atle Torbjørn Karlsvik
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 944 592	124 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 073 842	-1 712 308
Mottatt konsernbidrag	816 724	756 310
Skattepliktig inntekt	-4 054 026	-831 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-179 679	-166 388
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	179 679	166 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	3 073 842	3 073 842
Sum	0	3 073 842	3 073 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 558 751	-5 504 726	4 054 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 558 751	2 430 884	-7 127 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 817 051	12 285 390
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 802 661	16 876 653
Kundefordringer	0	53 600
Sum	10 802 661	16 930 253



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	10 802 661	16 876 653
Sum anlegg under utførelse	10 802 661	16 876 653

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling, byggelånsrenter og utviklingskostnader.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Mia Eiendom Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 7 944 592 etter skatt, mot et overskudd på kr 124 455 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ med kr 11 786 603. Selskapet jobber med å utvikle eiendommen i Øvregaten og forventer å kunne bygge ut eiendommen når denne prosessen er avklart. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	22 225	-3 894 237	-3 842 012
Årets resultat			-7 944 592	-7 944 592
Mottatt konsernbidrag		816 724		816 724
Avgitt konsernbidrag		-816 724		-816 724
Egenkapital 31.12.2024	30 000	22 225	-11 838 828	-11 786 603



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Mia Eiendom Bergen AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.