



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 73
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Vegar Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 500	150 000
Sum inntekter		19 500	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 291	82 596
Sum kostnader		97 291	82 596
Driftsresultat		-77 791	67 404
Annen finanskostnad		45 410	43 431
Sum finanskostnader		45 410	43 431
Netto finans		-45 410	-43 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 201	23 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 286	5 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 487	18 699
Årsresultat		-137 487	18 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 487	18 699
Sum overføringer og disponeringer		-137 487	18 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		14 286
Sum immaterielle eiendeler			14 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 129 048	1 129 048
Sum varige driftsmidler		1 129 048	1 129 048
Sum anleggsmidler		1 129 048	1 143 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 259	
Sum fordringer		8 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 967	41 559
Sum omløpsmidler		50 226	41 559
SUM EIENDELER		1 179 274	1 184 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		118 894	118 894
Sum innskutt egenkapital		148 894	148 894
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-233 765	-96 278
Sum opptjent egenkapital		-233 765	-96 278
Sum egenkapital		-84 871	52 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	681 050	784 633
Øvrig langsiktig gjeld	4	571 919	326 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 969	1 111 552
Sum langsiktig gjeld		1 252 969	1 111 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 176	20 725
Sum kortsiktig gjeld		11 176	20 725
Sum gjeld		1 264 145	1 132 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 274	1 184 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 684 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBSTANTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Brattvåggata 73
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Vegar Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 684 986
SUBSTANTIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 500	150 000
Sum inntekter		19 500	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	97 291	82 596
Sum kostnader		97 291	82 596
Driftsresultat		-77 791	67 404
Annen finanskostnad		45 410	43 431
Sum finanskostnader		45 410	43 431
Netto finans		-45 410	-43 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 201	23 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 286	5 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 487	18 699
Årsresultat		-137 487	18 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 487	18 699
Sum overføringer og disponeringer		-137 487	18 699



Øvrig langsiktig gjeld	4	571 919	326 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 969	1 111 552
Sum langsiktig gjeld		1 252 969	1 111 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 176	20 725
Sum kortsiktig gjeld		11 176	20 725
Sum gjeld		1 264 145	1 132 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 274	1 184 893



Organisasjonsnr: 998 684 986
SUBSTANTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 048	1 129 048
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 048	1 129 048
Balanseført pr. 31.12.	1 129 048	1 129 048

Avskrives ikke

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld til bank

Bokført verdi eiendom som er pant i er kr 1 129 048

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskapet	-483 660	-326 919
Pantesikret gjeld til bank	-681 050	-784 633
Sum	-1 164 710	-1 111 552
Sikret ved pant eller lignende	1 129 048	1 129 048



Substantia Invest AS

Org.nr: 998 684 986

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	14 286
Årets totale skattekostnad	<u>14 286</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-123 201
Årets skattegrunnlag	<u>-123 201</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 136
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 136
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-27 104
Beregnet skattekostnad	<u>-27 104</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt