



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Røkke  
Ensjøveien 21L  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 582 534	2 060 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 534</b>	<b>2 060 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 601	217 503
Lønnskostnad		1 401 490	1 379 230
Avskrivning på varige driftsmidler		25 200	25 000
Annen driftskostnad	1	210 906	185 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 198</b>	<b>1 807 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 337</b>	<b>253 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		2 535	5 461
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 535</b>	<b>5 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 535</b>	<b>-5 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>551 802</b>	<b>247 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 423	54 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	431 106	200 772
Overføringer annen egenkapital		-2 727	-7 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	56 800	82 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 868	213 330
Andre kortsiktige fordringer		27 982	1 034
Konsernfordringer		218 350	400 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 200</b>	<b>615 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	626 685	287 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 685</b>	<b>287 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 886</b>	<b>902 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 581	273 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 581</b>	<b>273 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 011</b>	<b>297 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		299
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 624	16 896
Betalbar skatt	2	2 128	16
Skyldig offentlige avgifter		140 576	161 336
Kortsiktig konserngjeld	3	552 700	257 400
Annen kortsiktig gjeld		149 647	251 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 675</b>	<b>686 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 675</b>	<b>687 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 14C  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 920 187 234  
RØKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 582 534	2 060 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 534</b>	<b>2 060 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 601	217 503
Lønnskostnad		1 401 490	1 379 230
Avskrivning på varige driftsmidler		25 200	25 000
Annen driftskostnad	1	210 906	185 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 198</b>	<b>1 807 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 337</b>	<b>253 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>103</b>
Annen rentekostnad		2 535	5 461
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 535</b>	<b>5 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 535</b>	<b>-5 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 423	54 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	431 106	200 772
Overføringer annen egenkapital		-2 727	-7 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>



Organisasjonsnr: 920 187 234  
RØKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	56 800	82 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		312 868	213 330
Andre kortsiktige fordringer		27 982	1 034
Konsernfordringer		218 350	400 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 200</b>	<b>615 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	626 685	287 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 685</b>	<b>287 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 886</b>	<b>902 921</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		270 581	273 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 581</b>	<b>273 308</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 011</b>	<b>297 738</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		299
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>299</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 624	16 896
Betalbar skatt	2	2 128	16
Skyldig offentlige avgifter		140 576	161 336
Kortsiktig konserngjeld	3	552 700	257 400
Annen kortsiktig gjeld		149 647	251 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 675</b>	<b>686 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 675</b>	<b>687 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>



Organisasjonsnr: 920 187 234  
RØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Røkke Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920187234**



Røkke Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 582 534	2 060 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 582 534</b>	<b>2 060 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		390 601	217 503
Lønnskostnad		1 401 490	1 379 230
Avskrivning på varige driftsmidler		25 200	25 000
Annen driftskostnad	1	210 906	185 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 028 198</b>	<b>1 807 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>554 337</b>	<b>253 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 535	5 461
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 535</b>	<b>5 496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 535)</b>	<b>(5 394)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>551 802</b>	<b>247 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 423	54 709
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	431 106	200 772
Overføringer annen egenkapital		(2 727)	(7 548)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>428 379</b>	<b>193 224</b>

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	56 800	82 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 800</b>	<b>82 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 868	213 330
Fordringer på konsernselskap		218 350	400 750
Andre kortsiktige fordringer		27 982	1 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 200</b>	<b>615 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	626 685	287 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 185 886</b>	<b>902 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 581	273 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 581</b>	<b>273 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>295 011</b>	<b>297 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	299
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 624	16 897
Betalbar skatt	2	2 128	16
Skyldig offentlige avgifter		140 576	161 336
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	552 700	257 400
Annen kortsiktig gjeld		149 647	251 235
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>947 675</b>	<b>686 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>947 675</b>	<b>687 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 242 686</b>	<b>984 921</b>

Underskrifter

Jan Røkke

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

styreleder  
daglig leder

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader knyttet til revisjon da revisor er fravalgt. Det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	2 128	16
Skatteeffekt av konsernbidrag	121 594	56 628
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-299	-1 935
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>123 423</b>	<b>54 709</b>

### Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag i 2021 til morselskapet JR Holding Oslo AS

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 000
+ Ordinære avskrivninger	25 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 200
Balansført verdi pr 31/12	56 800
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Noter for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innskudd skattetrekkskonto kr. 60.488,-.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JR Holding Oslo AS	917 189 005	30 000 100,00 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 712	1 360
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 360</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 712</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 712	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 360
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>299</b>