



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 503	1 190 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 503</b>	<b>1 190 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 077	
Annen driftskostnad		443 031	555 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 108</b>	<b>557 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 396</b>	<b>633 095</b>
Annen rentekostnad		579 491	541 533
Annen finanskostnad			436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 491</b>	<b>541 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 491</b>	<b>-541 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 905</b>	<b>91 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 222	17 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			73 274
Avsatt til annen egenkapital		83 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 971	10 022 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 209	268 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 225 180</b>	<b>10 291 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 225 180</b>	<b>10 291 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 160
Andre kortsiktige fordringer		99 480	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 480</b>	<b>6 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 613	142 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 613</b>	<b>142 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 093</b>	<b>148 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 274</b>	<b>10 439 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 045	66 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 045</b>	<b>66 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>174 475</b>	<b>90 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 074	17 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 074</b>	<b>17 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 616 665	8 324 602
Ansvarlig lånekapital		1 232 350	1 604 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 849 015</b>	<b>9 929 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 891 089</b>	<b>9 947 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 823	86 847
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 024	-3 007
Annen kortsiktig gjeld		274 863	317 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 710</b>	<b>401 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 210 799</b>	<b>10 348 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 274</b>	<b>10 439 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 925 262 951  
BYRAMPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 196 503	1 190 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 503</b>	<b>1 190 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 077	
Annen driftskostnad		443 031	555 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 108</b>	<b>557 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 396</b>	<b>633 095</b>
Annen rentekostnad		579 491	541 533
Annen finanskostnad			436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 491</b>	<b>541 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 491</b>	<b>-541 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	107 905	91 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 222</b>	<b>17 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			73 274
Avsatt til annen egenkapital		83 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>



Organisasjonsnr: 925 262 951  
BYRAMPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 022 971 10 022 971

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 202 209 268 286

**Sum varige driftsmidler** 2 **10 225 180** **10 291 257**

**Sum anleggsmidler** **10 225 180** **10 291 257**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 160

Andre kortsiktige

fordringer 99 480

**Sum fordringer** **99 480** **6 160**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 613 142 252

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **60 613** **142 252**

**Sum omløpsmidler** **160 093** **148 412**

**SUM EIENDELER** **10 385 274** **10 439 669**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **24 430** **24 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		150 045	66 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 045</b>	<b>66 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>174 475</b>	<b>90 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 074	17 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 074</b>	<b>17 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 616 665	8 324 602
Ansvarlig lånekapital		1 232 350	1 604 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 849 015</b>	<b>9 929 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 891 089</b>	<b>9 947 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 823	86 847
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 024	-3 007
Annen kortsiktig gjeld		274 863	317 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 710</b>	<b>401 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 210 799</b>	<b>10 348 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 274</b>	<b>10 439 669</b>



Organisasjonsnr: 925 262 951  
BYRAMPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Trond Erik Øye  
2025-03-16



BankID Signing  
Frank Victor Valderhaugstrand  
2025-03-16



BankID Signing  
Frank Eilertsen  
2025-03-16



BankID Signing  
Kenneth Eilertsen  
2025-03-16

# Årsregnskap 2023

## Byrampen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 262 951**



## RESULTATREGNSKAP

### BYRAMPEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 196 503	1 190 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 503</b>	<b>1 190 301</b>
Lønnskostnad	1	0	1 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 077	0
Annen driftskostnad		443 031	555 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 108</b>	<b>557 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 396</b>	<b>633 095</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		579 491	541 533
Annen finanskostnad		0	436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 491</b>	<b>-541 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 905</b>	<b>91 126</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 222	17 852
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 683</b>	<b>73 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 683	0
Overført til udekket tap		0	-73 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 683</b>	<b>73 274</b>



### BALANSE

#### BYRAMPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 022 971	10 022 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 209	268 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 225 180</b>	<b>10 291 257</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 225 180</b>	<b>10 291 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 160
Andre kortsiktige fordringer		99 480	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 480</b>	<b>6 160</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 613	142 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 093</b>	<b>148 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 385 274</b>	<b>10 439 669</b>



### BALANSE

#### BYRAMPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 045	66 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 045</b>	<b>66 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>174 475</b>	<b>90 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	42 074	17 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 074</b>	<b>17 852</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		1 232 350	1 604 700
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 616 665	8 324 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 849 015</b>	<b>9 929 302</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 823	86 847
Skyldig offentlige avgifter		11 024	-3 007
Annen kortsiktig gjeld		274 863	317 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 710</b>	<b>401 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 210 799</b>	<b>10 348 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 385 274</b>	<b>10 439 669</b>

16.03.2025

Styret i Byrampen Eiendom AS

Frank Victor Valderhaugstrand  
styreleder

Trond Erik Øye  
styremedlem

Frank Eilertsen  
styremedlem

Kenneth Eilertsen  
styremedlem

BYRAMPEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene resultatføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Byrampen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 022 971	330 386	10 353 357
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 022 971</b>	<b>330 386</b>	<b>10 353 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		128 177	128 177
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 022 971</b>	<b>202 209</b>	<b>10 225 180</b>
Årets ordinære avskrivninger		66 077	66 077
Økonomisk levetid	100 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 222	17 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 222</b>	<b>17 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 905	91 126
Permanente forskjeller	2 197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 452	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 650	-91 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	336 427	334 975	-1 452
<b>Sum</b>	<b>336 427</b>	<b>334 975</b>	<b>-1 452</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 180	-253 830	-108 650
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>191 248</b>	<b>81 145</b>	<b>-110 102</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 074</b>	<b>17 852</b>	<b>-24 222</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	66 362	90 792
Årets resultat				83 683	83 683
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>150 045</b>	<b>174 475</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYRAMPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Victor Capital AS	15 000	50,0	50,0
FKE Property AS	7 500	25,0	25,0
TM Vanderberg Holding AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>