



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	275 419
Gevinst ved avgang anleggsmidler		677 800	166 498
Sum inntekter		747 800	441 917
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			18 171
Annen driftskostnad		46 987	133 942
Sum kostnader		46 987	152 113
Driftsresultat		700 814	289 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 640	16 730
Sum finansinntekter		60 640	16 730
Annen rentekostnad		27 423	146 433
Sum finanskostnader		27 423	146 433
Netto finans		33 216	-129 703
Ordinært resultat før skattekostnad		734 030	160 101
Skattekostnad på ordinært resultat	1	161 486	35 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 544	124 878
Årsresultat		572 544	124 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 840
Annen egenkapital		572 544	51 038
Sum overføringer og disponeringer		572 544	124 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 996 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		37 830
Sum varige driftsmidler			4 034 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 600 000	800 000
Andre fordringer	4, 9	2 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 834 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	149 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	149 039
Sum omløpsmidler		316 709	149 039
SUM EIENDELER		4 816 709	4 983 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer à kr 110)	5, 6, 7	165 000	165 000
Overkurs	5	3 852 245	4 335 000
Sum innskutt egenkapital		4 017 245	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	623 582	51 038
Sum opptjent egenkapital		623 582	51 038
Sum egenkapital	5	4 640 827	4 551 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	142 006	14 396
Sum avsetninger for forpliktelser		142 006	14 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			414 759
Sum annen langsiktig gjeld			414 759
Sum langsiktig gjeld		142 006	429 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 036
Betalbar skatt		33 876	
Annen kortsiktig gjeld			80
Sum kortsiktig gjeld	1	33 876	3 116
Sum gjeld		175 882	432 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 709	4 983 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366010

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	275 419
Gevinst ved avgang anleggsmidler		677 800	166 498
Sum inntekter		747 800	441 917
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler			18 171
Annen driftskostnad		46 987	133 942
Sum kostnader		46 987	152 113
Driftsresultat		700 814	289 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 640	16 730
Sum finansinntekter		60 640	16 730
Annen rentekostnad		27 423	146 433
Sum finanskostnader		27 423	146 433
Netto finans		33 216	-129 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	161 486	35 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 544	124 878
Årsresultat		572 544	124 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 840
Annen egenkapital		572 544	51 038
Sum overføringer og disponeringer		572 544	124 878



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 996 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		37 830
Sum varige driftsmidler			4 034 270

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 600 000	800 000
Andre fordringer	4, 9	2 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 834 270

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	149 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 709	149 039

Sum omløpsmidler		316 709	149 039
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 816 709	4 983 309
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1500 aksjer à kr 110)	5, 6, 7	165 000	165 000
Overkurs	5	3 852 245	4 335 000
Sum innskutt egenkapital		4 017 245	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	623 582	51 038
Sum opptjent egenkapital		623 582	51 038



Sum egenkapital	5	4 640 827	4 551 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	142 006	14 396
Sum avsetninger for forpliktelser		142 006	14 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			414 759
Sum annen langsiktig gjeld			414 759
Sum langsiktig gjeld		142 006	429 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 036
Betalbar skatt		33 876	
Annen kortsiktig gjeld			80
Sum kortsiktig gjeld	1	33 876	3 116
Sum gjeld		175 882	432 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 816 709	4 983 309



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ELSAVE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	734 030	160 101
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(516 429)	(125 520)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(63 621)	(34 581)
Årets skattegrunnlag	153 981	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 876	
Sum	33 876	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	127 610	35 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 486	35 223
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	33 876	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	33 876	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Det er solgt en stk. leilighet i 2021 med gevinst kr. 677 800.

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 10% av aksjene i selskapet HH Santos Invest AS. Bokført verdi av aksjene er kr. 1 600 000.

Note 4 - Fordringer

Andre fordringer består av rentebærende utlån på kr. 2.500 000 til Haugen Finans AS og kr. 400 000 til HH Santos Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	165 000	4 335 000	51 038	4 551 038
Tilb.bet. tidl. innskutt kapital		(482 755)		(482 755)
Årets resultat			572 543	572 543
Egenkapital 31.12.2021	165 000	3 852 245	623 581	4 640 826

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr. 110, noe som gir en samlet aksjekapital på 165 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Else Bjørkelund	600	40%
Sara Bjørkelund Haugen	300	20%
Vegard Bjørkelund Haugen	600	40%
Totalt antall aksjer	1500	100%



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(35 195)	0	(35 195)
Gevinst- og tapskonto	164 250	645 484	(481 234)
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 621)	0	(63 621)
Sum midlertidige forskjeller	65 434	645 484	(580 050)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	14 396	142 006	(127 610)