



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 116	219 375
Sum inntekter		765 116	219 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 800	79 000
Annen driftskostnad	2, 3	236 931	1 027 299
Sum kostnader		383 731	1 106 299
Driftsresultat		381 385	-886 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 673 239	1 835 862
Annen renteinntekt		45 984	41 325
Sum finansinntekter		2 719 224	1 877 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 235 397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 920 092	3 308 629
Annen rentekostnad	3	-108 022	125 536
Annen finanskostnad		965	
Sum finanskostnader		8 048 432	3 434 165
Netto finans		-5 329 208	-1 556 978
Resultat før skattekostnad		-4 947 823	-2 443 902
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-4 947 823	-2 443 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 947 823	-2 443 902
Totalresultat		-4 947 823	-2 443 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 947 823	-2 443 902
Sum overføringer og disponeringer		-4 947 823	-2 443 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 119 570	34 503 049
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 119 570	34 503 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 954 537	3 689 934
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	39 374 733	55 770 214
Sum finansielle anleggsmidler		45 329 270	59 460 148
Sum anleggsmidler		64 448 840	93 963 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 688	
Andre kortsiktige fordringer		5 847 358	1 473 561
Konsernfordringer		2 625 000	
Sum fordringer		8 642 046	1 473 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 566	1 916 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 566	1 916 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 224 611	3 390 430
SUM EIENDELER		73 673 451	97 353 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	158 700	158 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 822 023	9 822 023
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		11 980 723	9 980 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	11 245 333	6 297 509
Sum opptjent egenkapital		-11 245 333	-6 297 509

Sum egenkapital		735 390	3 683 214
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3	64 988 689	80 360 635
Sum annen langsiktig gjeld		64 988 689	80 360 635
Sum langsiktig gjeld		64 988 689	80 360 635

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 449 372	10 784 778
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		7 949 372	13 309 778
Sum gjeld		72 938 061	93 670 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 673 451	97 353 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635604

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 116	219 375
Sum inntekter		765 116	219 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 800	79 000
Annen driftskostnad	2, 3	236 931	1 027 299
Sum kostnader		383 731	1 106 299
Driftsresultat		381 385	-886 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	2 673 239	1 835 862
Annen renteinntekt		45 984	41 325
Sum finansinntekter		2 719 224	1 877 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	4	3 235 397	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 920 092	3 308 629
Annen rentekostnad	3	-108 022	125 536
Annen finanskostnad		965	
Sum finanskostnader		8 048 432	3 434 165
Netto finans		-5 329 208	-1 556 978
Resultat før skattekostnad		-4 947 823	-2 443 902
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-4 947 823	-2 443 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 947 823	-2 443 902
Totalresultat		-4 947 823	-2 443 902
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 947 823	-2 443 902
Sum overføringer og disponeringer		-4 947 823	-2 443 902





Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	19 119 570	34 503 049
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 119 570	34 503 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 954 537	3 689 934
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	39 374 733	55 770 214
Sum finansielle			
anleggsmidler		45 329 270	59 460 148
Sum anleggsmidler		64 448 840	93 963 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 688	
Andre kortsiktige			
fordringer		5 847 358	1 473 561
Konsernfordringer		2 625 000	
Sum fordringer		8 642 046	1 473 561
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		582 566	1 916 868
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		582 566	1 916 868
Sum omløpsmidler		9 224 611	3 390 430



SUM EIENDELER		73 673 451	97 353 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	158 700	158 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 822 023	9 822 023
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		11 980 723	9 980 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	11 245 333	6 297 509
Sum opptjent egenkapital		-11 245 333	-6 297 509
Sum egenkapital		735 390	3 683 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3	64 988 689	80 360 635
Sum annen langsiktig gjeld		64 988 689	80 360 635
Sum langsiktig gjeld		64 988 689	80 360 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 449 372	10 784 778
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			525 000
Sum kortsiktig gjeld		7 949 372	13 309 778
Sum gjeld		72 938 061	93 670 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 673 451	97 353 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 491 786
EVENES TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Evenes Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 916 491 786

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-25

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24



RESULTATREGNSKAP


EVENES TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		765 116	219 375
Sum driftsinntekter		765 116	219 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 800	79 000
Annen driftskostnad	2, 3	236 931	1 027 299
Sum driftskostnader		383 731	1 106 299
Driftsresultat		381 385	-886 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 673 239	1 835 862
Annen renteinntekt		45 984	41 325
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 235 397	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 920 092	3 308 629
Annen rentekostnad		-108 022	125 536
Annen finanskostnad		965	0
Resultat av finansposter		-5 329 208	-1 556 978
Resultat før skattekostnad		-4 947 823	-2 443 902
Årsresultat		-4 947 823	-2 443 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 947 823	-2 443 902
Sum overføringer		-4 947 823	-2 443 902

EVENES TOMTESELSKAP AS


SIDE 2

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-25

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24



BALANSE


EVENES TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 119 570	34 503 049
Sum varige driftsmidler		19 119 570	34 503 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 954 537	3 689 934
Lån til foretak i samme konsern	3	39 374 733	55 770 214
Sum finansielle anleggsmidler		45 329 270	59 460 148
Sum anleggsmidler		64 448 840	93 963 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		169 688	0
Andre kortsiktige fordringer		5 847 358	1 473 561
Konsernfordringer		2 625 000	0
Sum fordringer		8 642 046	1 473 561
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 566	1 916 868
Sum omløpsmidler		9 224 611	3 390 430
Sum eiendeler		73 673 451	97 353 627

EVENES TOMTESELSKAP AS


SIDE 3

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-25

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24



BALANSE

EVENES TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	158 700	158 700
Overkurs	6	9 822 023	9 822 023
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		11 980 723	9 980 723
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-11 245 333	-6 297 509
Sum opptjent egenkapital		-11 245 333	-6 297 509
Sum egenkapital		735 390	3 683 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	64 988 689	80 360 635
Sum annen langsiktig gjeld		64 988 689	80 360 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 449 372	10 784 778
Konserngjeld	3	5 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	525 000
Sum kortsiktig gjeld		7 949 372	13 309 778
Sum gjeld		72 938 061	93 670 413
Sum egenkapital og gjeld		73 673 451	97 353 627

Oslo, 13.05.2025

Styret i Evenes Tomteselskap AS

John Ivar Busklein
styreleder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem


Ronald Johannes Walquist
styremedlem


Ivar Johan Kristiansen
styremedlem

Tom Bjørvik
styremedlem

EVENES TOMTESELSKAP AS


SIDE 4

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-06-28

 BankID Signing
Ronald Johannes Walquist
2025-06-26

 BankID Signing
Tom Bjørvik
2025-06-25

 BankID Signing
Ivar Johan Kristiansen
2025-06-25

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-06-24



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

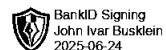
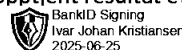
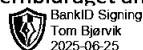
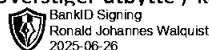
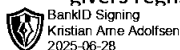
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter





anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 886 380	2 202 414	21 493 256	34 582 049
- Avgang i året			15 236 679	15 236 679
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 886 380	2 202 414	6 256 577	19 345 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		79 000		79 000
+ Årets ordinære avskrivninger		146 800		146 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		225 800		225 800
= Bokført verdi 31.12.24	10 886 380	1 976 614	6 256 577	19 119 571
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	15 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader

Evenes Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 374 733	55 770 214
Kundefordringer konsern	625 000	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Sum	41 999 733	55 770 214
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	64 988 689	80 360 635
Avsatt konsernbidrag	5 500 000	2 000 000
Sum	70 488 689	82 360 635

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 0.
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 2 673 239.
Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 4 920 092.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP							
Et Midt AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	434 923	234 572	-136 856
Et Nord AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	1 235 397	-5 481 358	-7 663 514
Et Vest N AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	1 201 738	846 471	-2 126 864
Et Vest S AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	249 335	471 424	-196 780
Et Øst N AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	306 542	291 479	-350 589
Et Øst S AS	Oslo	100,0%	100,0%	55 000	261 999	371 412	-263 489
Sum				330 000	3 689 934	-3 265 999	-10 738 091



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 947 823	-2 443 902
Permanente forskjeller	3 235 397	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 794	-14 252
Skattepliktig inntekt	-1 654 632	-2 458 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 542	14 252	57 794
Sum	-43 542	14 252	57 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 802 718	-9 148 085	1 654 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 846 260	9 133 834	-1 712 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	158 700	9 822 023	0	-6 297 509	3 683 214
Årets resultat				-4 947 823	-4 947 823
Konsernbidrag mottatt			2 000 000		2 000 000
Pr 31.12.2024	158 700	9 822 023	2 000 000	-11 245 333	735 390



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenes Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 900	3,0	158 700
Sum	52 900		158 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENES HOLDING AS	52 900	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 088 793	34 274 009
Sum	13 088 793	34 274 009



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Evenes Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMCRP-HZ4G3-JYX9L-DRZTN-DJ296-5D56N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 15:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MCRP-H24G3-JYX9L-DRZTN-DJ296-5D66N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.