



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Helene Simone Gerbeaut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
Sum inntekter		4 525 956	4 525 956
Kostnader			
Varekostnad		188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	4	329 261	269 538
Sum kostnader		709 449	649 538
Driftsresultat		3 816 507	3 876 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 922	54 099
Annen finansinntekt		1 090	
Sum finansinntekter		18 012	54 099
Annen rentekostnad		2 037	1 889
Sum finanskostnader		2 037	1 889
Netto finans		15 975	52 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 482	3 928 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	843 138	864 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 344	3 064 326
Årsresultat		2 989 344	3 064 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 344	3 064 326
Totalresultat		2 989 344	3 064 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 344	64 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 989 344	3 064 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 258 090	8 638 090
Sum varige driftsmidler		8 258 090	8 638 090
Sum anleggsmidler		8 258 090	8 638 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 266	29 820
Sum fordringer		11 266	29 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 090	6 365 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 713 090	6 365 866
Sum omløpsmidler		6 724 356	6 395 686
SUM EIENDELER		14 982 446	15 033 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 053 949	10 564 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 053 949	10 564 605
Sum egenkapital	3	11 153 949	10 664 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	229 107	251 883
Sum avsetninger for forpliktelser		229 107	251 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 107	251 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 895	25 998
Betalbar skatt	5	865 914	882 708
Skyldige offentlige avgifter		188 582	188 582
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 390	4 117 288
Sum gjeld		3 828 497	4 369 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 446	15 033 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513917

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 427 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEN-HENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangnesvegen 163
2355 GAUPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Helene Simone Gerbeaut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
Sum inntekter		4 525 956	4 525 956
Kostnader			
Varekostnad		188	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	4	329 261	269 538
Sum kostnader		709 449	649 538
Driftsresultat		3 816 507	3 876 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 922	54 099
Annen finansinntekt		1 090	
Sum finansinntekter		18 012	54 099
Annen rentekostnad		2 037	1 889
Sum finanskostnader		2 037	1 889
Netto finans		15 975	52 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 482	3 928 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	843 138	864 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 344	3 064 326
Årsresultat		2 989 344	3 064 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 344	3 064 326
Totalresultat		2 989 344	3 064 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 344	64 326
Sum overføringer og disponeringer		2 989 344	3 064 326



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

8 258 090

8 638 090

Sum varige driftsmidler

8 258 090

8 638 090

Sum anleggsmidler

8 258 090

8 638 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 266

29 820

Sum fordringer

11 266

29 820

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 713 090

6 365 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 713 090

6 365 866

Sum omløpsmidler

6 724 356

6 395 686

SUM EIENDELER

14 982 446

15 033 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

11 053 949

10 564 605

Sum opptjent egenkapital

11 053 949

10 564 605

Sum egenkapital

11 153 949

10 664 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

229 107

251 883



Sum avsetninger for forpliktelser		229 107	251 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 107	251 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 895	25 998
Betalbar skatt	5	865 914	882 708
Skyldige offentlige avgifter		188 582	188 582
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 390	4 117 288
Sum gjeld		3 828 497	4 369 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 446	15 033 776



Organisasjonsnr: 825 427 872
GAUPEN-HENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Gaupen-Henger Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 525 956	4 525 956
Sum driftsinntekter		4 525 956	4 525 956
Varekostnad		188	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	380 000
Annen driftskostnad	4	329 261	269 538
Sum driftskostnader		709 449	649 538
Driftsresultat		3 816 507	3 876 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 922	54 099
Annen finansinntekt		1 090	0
Annen rentekostnad		2 037	1 889
Resultat av finansposter		15 975	52 211
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 482	3 928 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	843 138	864 302
Ordinært resultat		2 989 344	3 064 326
Årsoverskudd		2 989 344	3 064 326
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 344	64 326
Sum overføringer		2 989 344	3 064 326



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 258 090	8 638 090
Sum varige driftsmidler		8 258 090	8 638 090
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 258 090	8 638 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 266	29 820
Sum fordringer		11 266	29 820
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 090	6 365 866
Sum omløpsmidler		6 724 356	6 395 686
Sum eiendeler		14 982 446	15 033 776



Gaupen-Henger Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 053 949	10 564 605
Sum opptjent egenkapital		11 053 949	10 564 605
Sum egenkapital	3	11 153 949	10 664 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	229 107	251 883
Sum avsetning for forpliktelser		229 107	251 883
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 895	25 998
Betalbar skatt	5	865 914	882 708
Skyldige offentlige avgifter		188 582	188 582
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		3 599 390	4 117 288
Sum gjeld		3 828 497	4 369 171
Sum gjeld og egenkapital		14 982 446	15 033 776

Gaupen, 17.09.2021
Styret i Gaupen-Henger Eiendom AS

Marie Helene Simone Gerbeaut
styreleder



Gaupen-Henger Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaupen-Henger Eiendom AS pr. 31.08 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Trigano	200	100,%
Totalt antall aksjer	200	100,%

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01. 09. 2020	20 157 792	20 157 792
= Anskaffelseskost 31.08.21	20 157 792	20 157 792
Akkumulerte avskrivninger 31.08.21	11 899 702	11 899 702
= Av- og nedskrivninger pr. 31.08.21	11 899 702	11 899 702
= Bokført verdi 31.08.22	8 252 090	8 258 090
Årets ordinære avskrivninger	380 000	380 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2020	100 000	0	0	10 564 605	10 664 605
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.09.2020	100 000	0	0	10 564 605	10 664 605
Pr. 01.09.2020	100 000	0	0	10 564 605	10 664 605
Årets resultat				2 989 344	2 989 344
Avsatt til utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Overført til EG				489 344	489 344
Pr 31.08.2021	100 000	0	0	11 053 949	11 153 949

Foretaksnummer: 825 427 872



Gaupen-Henger Eiendom AS

Note 4 Lønn, godtgjørelse

Det er ingn ansatt i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon. Revisjonskostnader for 2021 er kr 12 100. Annen bistand kr 13 650.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	865 914	882 708
Endring i utsatt skatt	-22 776	-18 406
Skattekostnad ordinært resultat	843 138	864 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 832 482	3 928 628
Permanente forskjeller	-32	16
Endring i midlertidige forskjeller	103 525	83 663
Skattepliktig inntekt	3 935 974	4 012 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	865 914	882 708
Sum betalbar skatt i balansen	865 914	882 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 041 396	1 144 921	103 525
Sum	1 041 396	1 144 921	103 525
Grunnlag for utsatt skatt	1 041 396	1 144 921	103 525
Utsatt skatt (22 %)	229 107	251 883	22 775

Foretaksnummer: 825 427 872



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Gaupen Henger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gaupen Henger Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 989 344. Årsregnskapet består av balanse per 31 august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 august 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





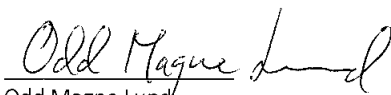
SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Gaupen Henger Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 15.10.2021
Sandberg Revisjon AS



Odd Magne Lund
statsautorisert revisor