



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	3		
Leieinntekter		13 593 082	10 024 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 593 082</b>	<b>10 024 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 346 502	2 346 502
Administrasjonskostnader	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	116 438	267 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 940</b>	<b>2 613 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 130 142</b>	<b>7 410 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 286	489 337
Annen finansinntekt		16 998	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 284</b>	<b>498 405</b>
Annen rentekostnad	8	3 348 021	3 565 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 021</b>	<b>3 565 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 221 737</b>	<b>-3 067 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 908 405</b>	<b>4 343 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 739 849	955 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 967 275	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital	5	201 281	3 387 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 867 770	112 977 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 867 770</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 829 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 829 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 697 290</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 155 022
Andre kortsiktige fordringer		37 833	33 310
Konsernfordringer	9	369 212	14 840 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 045</b>	<b>18 028 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		853 724	4 573 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 724</b>	<b>4 573 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 769</b>	<b>22 601 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Annen innskutt egenkapital		6 129 999	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 230 742</b>	<b>100 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 597 507	3 126 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 597 507</b>	<b>3 126 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 828 249</b>	<b>3 227 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	6 034 721	6 215 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 034 721</b>	<b>6 215 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 533 547	102 100 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 533 547</b>	<b>102 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 568 269</b>	<b>108 315 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			625
Betalbar skatt	10		708 392
Skyldig offentlige avgifter			630 879
Kortsiktig konserngjeld	9	7 650 353	19 427 831
Annen kortsiktig gjeld		911 189	3 268 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 542</b>	<b>24 036 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 129 811</b>	<b>132 351 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322819

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 268 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 990 268 991  
SOLA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter	3		
Leieinntekter		13 593 082	10 024 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 593 082</b>	<b>10 024 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 346 502	2 346 502
Administrasjonskostnader	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	116 438	267 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 940</b>	<b>2 613 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 130 142</b>	<b>7 410 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 286	489 337
Annen finansinntekt		16 998	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 284</b>	<b>498 405</b>
Annen rentekostnad	8	3 348 021	3 565 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 021</b>	<b>3 565 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 221 737</b>	<b>-3 067 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 739 849	955 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 967 275	
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital	5	201 281	3 387 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>





Organisasjonsnr: 990 268 991  
SOLA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 867 770	112 977 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 867 770</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 829 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 829 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 697 290</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 155 022
Andre kortsiktige fordringer		37 833	33 310
Konsernfordringer	9	369 212	14 840 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 045</b>	<b>18 028 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		853 724	4 573 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 724</b>	<b>4 573 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 769</b>	<b>22 601 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Annen innskutt egenkapital		6 129 999	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 230 742</b>	<b>100 743</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 597 507	3 126 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 597 507</b>	<b>3 126 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 828 249</b>	<b>3 227 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	6 034 721	6 215 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 034 721</b>	<b>6 215 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 533 547	102 100 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 533 547</b>	<b>102 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 568 269</b>	<b>108 315 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			625
Betalbar skatt	10		708 392
Skyldig offentlige avgifter			630 879
Kortsiktig konserngjeld	9	7 650 353	19 427 831
Annen kortsiktig gjeld		911 189	3 268 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 542</b>	<b>24 036 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 129 811</b>	<b>132 351 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>



Organisasjonsnr: 990 268 991  
SOLA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2021

Sola Næringspark AS

Org.nr.: 990 268 991



### Sola Næringspark AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		13 593 082	10 024 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 593 082</b>	<b>10 024 212</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 346 502	2 346 502
Annen driftskostnad	4	116 438	267 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 462 940</b>	<b>2 613 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 130 142</b>	<b>7 410 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 286	488 566
Annen renteinntekt		0	771
Annen finansinntekt		16 998	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 284</b>	<b>498 405</b>
Annen rentekostnad	8	3 348 021	3 565 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 348 021</b>	<b>3 565 890</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 221 737</b>	<b>-3 067 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 908 405</b>	<b>4 343 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 739 849	955 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 967 275	0
Overført til annen egenkapital	5	201 281	3 387 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 168 556</b>	<b>3 387 312</b>



### Sola Næringspark AS

---

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 867 770	112 977 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 867 770</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	9	5 829 520	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 829 520</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 697 290</b>	<b>112 977 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 155 022
Fordring på selskap i samme konsern	9	369 212	14 840 186
Andre kortsiktige fordringer		37 833	33 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 045</b>	<b>18 028 517</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		853 724	4 573 324
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>853 724</b>	<b>4 573 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 769</b>	<b>22 601 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>



## Sola Næringspark AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
Overkurs		6 129 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 230 742</b>	<b>100 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 597 507	3 126 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 597 507</b>	<b>3 126 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 828 249</b>	<b>3 227 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	6 034 721	6 215 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 034 721</b>	<b>6 215 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 533 547	102 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 533 547</b>	<b>102 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	7 650 353	19 427 831
Leverandørgjeld		0	625
Betalbar skatt	10	0	708 392
Skyldig offentlige avgifter		0	630 879
Annen kortsiktig gjeld		911 189	3 268 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 542</b>	<b>24 036 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 129 811</b>	<b>132 351 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 958 059</b>	<b>135 579 010</b>



**Sola Næringspark AS**

---

**Balanse**

	Note	2021	2020
	04.03.2022 Styret i Sola Næringspark AS		
<u>Oddbjørn Lende</u> styreleder	<u>Espen Andreas Pay</u> styremedlem	<u>Tor Atle Deisz</u> styremedlem	



## Sola Næringspark AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



## Sola Næringspark AS

---

### Noter

#### Note 3 Fusjon

Søsterselskapet Sola Næringspark II AS (org.nr. 912 005 925) er innfusjonert i selskapet Sola Næringspark AS (org.nr. 990 268 991) i henhold til de forenklede reglene i aksjeloven § 13-24. Sola Kombibyg AS (org.nr. 925 519 030) eide samtlige aksjer i Sola Næringspark II AS.

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-24 første ledd.

Fusjonene regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.2021. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet"). Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

#### Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	24 090	0
Forvaltningshonorar	21 526	0
Regnskapshonorar	24 006	0
Diverse kostnader	46 816	267 222
<b>Sum</b>	<b>116 438</b>	<b>267 222</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	100 743	0	3 126 547	3 227 290
Fusjon	0	6 129 999	2 269 679	8 399 677
Avgitt konsernbidrag			-5 967 275	-5 967 275
Årsresultat			6 168 556	6 168 556
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 743</b>	<b>6 129 999</b>	<b>5 597 507</b>	<b>11 828 249</b>



## Sola Næringspark AS

---

### Noter

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Sum
Kostpris 1.1.2021	36 433 398	97 075 662	133 509 060
Tilgang ved fusjon	25 586 071	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b>62 019 469</b>	<b>97 075 662</b>	<b>159 095 131</b>
Akk. avskrivning 1.1.2021		-20 818 961	-20 818 961
Akk. nedskrivning 1.1.2021	-1 061 898		-1 061 898
Periodens avskrivning		2 346 502	2 346 502
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>60 957 571</b>	<b>73 910 199</b>	<b>134 867 770</b>

Valg av avskrivningsplan 0 Bygg 60 år / Teknisk 25 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sola Kombibbygg AS.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 395 250	0,01	100 743
<b>Sum</b>	<b>8 395 250</b>	<b>0,01</b>	<b>100 743</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sola Kombibbygg AS	8 395 250	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 395 250</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Sola Næringspark AS

---

### Noter

#### Note 8 Langsiktig gjeld

<b>Pantelån i Sandnes Sparebank</b>	<b>31.12.2021</b>
Saldo hovedstol pantelån	115 533 547
<b>Sum</b>	<b>115 533 547</b>

Lånet har en løpetid på 5 år og er avdragsfrie.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 3 348 021.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Sola Næringspark AS, org. 990 268 991.

1. pr. panterett i gnr 31, bnr 235, i Sola, pålydende NOK 300.000.000.

1. pr. panterett i kundefordringer, pålydende NOK 50.000.000.

1. pr. panterett i gnr 31, bnr 24, i Sola, pålydende NOK 170.000.000.

1. pr. panterett i kundefordringer, pålydende NOK 50.000.000.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordring</b>		
Kortsiktig fordring konsern	369 212	14 840 186
Langsiktig Lån til Sola Kombibyg AS	5 829 520	0
<b>Sum fordring</b>	<b>6 198 731</b>	<b>14 840 186</b>
<b>Innteksførte renter</b>	<b>109 286</b>	<b>488 566</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	7 650 353	19 427 831
<b>Sum</b>	<b>7 650 353</b>	<b>19 427 831</b>



## Sola Næringspark AS

### Noter

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 683 078	872 717
Endring i utsatt skatt	56 771	82 974
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 739 849</b>	<b>955 691</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 908 405	4 343 003
Permanente forskjeller	0	1 044
Endring i midlertidige forskjeller	-258 053	-377 152
Avgitt konsernbidrag	-7 650 353	-746 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 219 964</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 683 078	708 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 683 078	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>708 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 086 384	25 492 286	-594 098
Fordringer	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	1 344 168	1 680 212	336 044
<b>Sum</b>	<b>27 430 552</b>	<b>27 172 499</b>	<b>-258 053</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 430 552</b>	<b>27 172 499</b>	<b>-258 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 034 721</b>	<b>5 977 950</b>	<b>-56 772</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AEVIB-OW4QE-X45LN-BIPGZ-580J8-1N8MD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sola Næringspark AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AEVIB-OW4QE-X45LN-BIPGZ-580J8-1N8MD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 15:14:15 UTC



Penneo DokumentID: AEVIB-OW4QE-X45LN-BIPGZ-580J8-TN8MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>