



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			207 830
Sum inntekter			207 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 335 715	3 669 901
Sum kostnader		4 335 715	3 669 901
Driftsresultat		-4 335 715	-3 462 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 105 113	4 753 669
Annen finansinntekt	2	32 746 358	6 550 000
Sum finansinntekter		39 851 471	11 303 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 193 445	3 565 685
Annen rentekostnad		15 062 546	12 057 505
Annen finanskostnad		954 384	140
Sum finanskostnader		24 210 374	15 623 329
Netto finans		15 641 096	-4 319 660
Resultat før skattekostnad		11 305 381	-7 781 730
Skattekostnad på resultat	3	-2 246 483	-1 711 981
Årsresultat		13 551 864	-6 069 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 551 864	-6 069 749
Totalresultat		13 551 864	-6 069 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 551 864	
Overført fra overkurs/annen egenkapital			-6 069 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	13 551 864	-6 069 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	206 694 487	216 229 964
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		206 694 487	216 229 964
Sum anleggsmidler		206 694 487	216 229 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	29 424	4 364 422
Andre kortsiktige fordringer		916 056	444 188
Konsernfordringer	2, 6	102 638 815	129 901 823
Sum fordringer		103 584 295	134 710 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 599 635	1 741 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 599 635	1 741 956
Sum omløpsmidler		119 183 930	136 452 389
SUM EIENDELER		325 878 417	352 682 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 241 606	6 241 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	7 878 000	
Sum innskutt egenkapital		15 119 606	7 241 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 551 864	
Sum opptjent egenkapital		13 551 864	
Sum egenkapital	4	28 671 469	7 241 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 981	65 807
Sum avsetninger for forpliktelser		40 981	65 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	204 483 721	241 191 434
Langsiktig konserngjeld	2, 8	71 639 261	82 017 588
Sum annen langsiktig gjeld		276 122 982	323 209 022
Sum langsiktig gjeld		276 163 963	323 274 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910 505	4 410 712
Betalbar skatt	3	343	
Skyldig offentlige avgifter			-893 935
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	12 132 137	16 649 141
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		21 042 985	22 165 918
Sum gjeld		297 206 948	345 440 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 878 417	352 682 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552628

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			207 830
Sum inntekter			207 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 335 715	3 669 901
Sum kostnader		4 335 715	3 669 901
Driftsresultat		-4 335 715	-3 462 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 105 113	4 753 669
Annen finansinntekt	2	32 746 358	6 550 000
Sum finansinntekter		39 851 471	11 303 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 193 445	3 565 685
Annen rentekostnad		15 062 546	12 057 505
Annen finanskostnad		954 384	140
Sum finanskostnader		24 210 374	15 623 329
Netto finans		15 641 096	-4 319 660
Resultat før skattekostnad		11 305 381	-7 781 730
Skattekostnad på resultat	3	-2 246 483	-1 711 981
Årsresultat		13 551 864	-6 069 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 551 864	-6 069 749
Totalresultat		13 551 864	-6 069 749
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 551 864	
Overført fra overkurs/ annen egenkapital			-6 069 749
Sum overføringer og disponeringer	4	13 551 864	-6 069 749



Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 206 694 487 216 229 964

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum finansielle
anleggsmidler 206 694 487 216 229 964

Sum anleggsmidler 206 694 487 216 229 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 29 424 4 364 422

Andre kortsiktige
fordringer 916 056 444 188

Konsernfordringer 2, 6 102 638 815 129 901 823

Sum fordringer 103 584 295 134 710 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 15 599 635 1 741 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 599 635 1 741 956

Sum omløpsmidler 119 183 930 136 452 389

SUM EIENDELER 325 878 417 352 682 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 6 241 606 6 241 606

Annen innskutt egenkapital 4 7 878 000

Sum innskutt egenkapital 15 119 606 7 241 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 13 551 864

Sum opptjent egenkapital 13 551 864



Sum egenkapital	4	28 671 469	7 241 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 981	65 807
Sum avsetninger for forpliktelser		40 981	65 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	204 483 721	241 191 434
Langsiktig konserngjeld	2, 8	71 639 261	82 017 588
Sum annen langsiktig gjeld		276 122 982	323 209 022
Sum langsiktig gjeld		276 163 963	323 274 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910 505	4 410 712
Betalbar skatt	3	343	
Skyldig offentlige avgifter			-893 935
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	12 132 137	16 649 141
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		21 042 985	22 165 918
Sum gjeld		297 206 948	345 440 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 878 417	352 682 353



Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Mestergruppen Næringseiendom AS sign 09.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2025-04-22 13:42 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:48 GMT+02
Mia Ulrika Malmros	BANKID	2025-04-15 15:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Årsregnskap

2024

Mestergruppen Næringseiendom AS

Org.nr.:918 323 597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



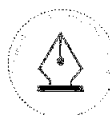
Mestergruppen Næringseiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	207 830
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>207 830</u>
Annen driftskostnad	1	4 335 715	3 669 901
Sum driftskostnader		<u>4 335 715</u>	<u>3 669 901</u>
Driftsresultat		<u>-4 335 715</u>	<u>-3 462 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 105 113	4 753 669
Annen finansinntekt	2	32 746 358	6 550 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 193 445	3 565 685
Annen rentekostnad		15 062 546	12 057 505
Annen finanskostnad		954 384	140
Resultat av finansposter		<u>15 641 096</u>	<u>-4 319 660</u>
Resultat før skattekostnad		11 305 381	-7 781 730
Skattekostnad på resultat	3	-2 246 483	-1 711 981
Årsresultat		<u>13 551 864</u>	<u>-6 069 749</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 551 864	0
Overført fra overkurs/annen egenkapital		0	6 069 749
Sum overføringer	4	<u>13 551 864</u>	<u>-6 069 749</u>

Mestergruppen Næringseiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Mestergruppen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	206 694 487	216 229 964
Sum finansielle anleggsmidler		<u>206 694 487</u>	<u>216 229 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>206 694 487</u>	<u>216 229 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	29 424	4 364 422
Andre kortsiktige fordringer		916 056	444 188
Konsernfordringer	2, 6	102 638 815	129 901 823
Sum fordringer		<u>103 584 295</u>	<u>134 710 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 599 635	1 741 956
Sum omløpsmidler		<u>119 183 930</u>	<u>136 452 389</u>
Sum eiendeler		<u>325 878 417</u>	<u>352 682 353</u>

Mestergruppen Næringseiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Mestergruppen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 241 606	6 241 606
Annen innskutt egenkapital	4	7 878 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 119 606</u>	<u>7 241 606</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 551 864	0
Sum opptjent egenkapital		<u>13 551 864</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 671 469</u>	<u>7 241 606</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 981	65 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 981</u>	<u>65 807</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	204 483 721	241 191 434
Langsiktig konserngjeld	2, 8	71 639 261	82 017 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>276 122 982</u>	<u>323 209 022</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910 505	4 410 712
Betalbar skatt	3	343	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-893 935
Konserngjeld	2, 6	12 132 137	16 649 141
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 042 985</u>	<u>22 165 918</u>
Sum gjeld		<u>297 206 948</u>	<u>345 440 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>325 878 417</u>	<u>352 682 353</u>

Mestergruppen Næringseiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Mestergruppen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Oslo, 09.04.2025

Styret i Mestergruppen Næringseiendom AS

Johan Jørgen Holst
Styremedlem/daglig leder

Amund Eidet
Styreleder

Mia Ulrika Malmros
Styremedlem

Mestergruppen Næringseiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bankinnskudd

Mestergruppen Næringseiendom AS er morselskap i konsernkontoordning hvor selskapets datterselskap inngår. Det er Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken hvor det er selskapets



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



toppkonto som representerer et formelt krav eller rettighet mot banken. Saldo på datterselskapenes speilkontoer er mellomværende mot Mestergruppen Næringseiendom AS som konsernkontoeier. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Konsernregnskap

Med henvisning til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Note 1 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til personer i selskapets styre eller hos aksjonær.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Administrasjonskostnader fra selskap i samme konsern	-3 628 404	-3 500 000
Renteinntekt - konsernrenter	7 105 113	4 753 669
Rentekostnad - konsernrenter	-8 193 445	-3 565 685
Resultatført konsernbidrag	10 250 000	6 550 000

Balanseposter	2024	2023
Kundefordringer på selskap i samme konsern	29 424	4 364 422
Datterselskapers speilkonto, fordring, i konsernkontoordning	70 156 679	111 866 038
Mottatt konsernbidrag	20 350 000	14 200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-71 639 261	-82 017 588
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-8 910 505	-4 375 000
Datterselskapers speilkonto, gjeld, i konsernkontoordning	-12 132 137	-3 835 785
Konserngjeld, øvrig	0	-12 813 356



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	343	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 222 000	-1 683 000
Endring utsatt skatt	-24 826	-28 981
Skattekostnad i resultatet	-2 246 483	-1 711 981

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

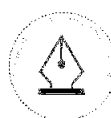
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	11 305 381	-7 781 730
Permanente forskjeller	-21 516 667	0
Endring midlertidige forskjeller	122 287	122 287
Konsernbidrag	10 100 000	7 650 000
Utnyttet underskudd til fremføring	-9 443	0
Årets skattegrunnlag	1 557	-9 443

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Periodiserte lånekostnader	186 279	308 566
Underskudd til fremføring	0	-9 443
Sum midlertidige forskjeller	186 279	299 123
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	40 981	65 807

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	6 241 606	0	0	7 241 606
Årets resultat				13 551 864	13 551 864
Konsernbidrag			7 878 000		7 878 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	6 241 606	7 878 000	13 551 864	28 671 469



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Datterselskaper	Selskapets Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi 2024
Haakon VII's gate AS	145 500	4 494 653	31 438 795	60 739 832
MG Næring Florø AS	1 400 000	364 823	3 564 210	6 223 613
MG Næring Gausdal AS	180 000	2 949 170	13 222 930	27 197 267
MG Næring Øst AS	100 000	2 214 969	4 324 855	22 000 000
MG Næring Rugtvedt AS	100 000	2 830 759	2 470 633	19 314 075
MG Næring Frekhaug AS	1 670 000	-2 083 382	4 085 498	2 346 661
MG Næring Foss Eikeland AS	111 000	-1 479 757	15 117 444	56 059 683
MG Næring Rusånes AS	30 000	-283 002	2 846 438	12 813 356
Sum Datterselskaper				206 694 487

Alle datterselskaper er eiet 100 % og har forretningskontor i Oslo.

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Note 6 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2024	2023
Selskapets egen speilkonto i konsernkontoordning	85 756 313	113 607 994
Speilkontoer i øvrige konsernselskaper i konsernkontoordning	-70 156 679	-111 866 038
Total saldo på toppkonto i konsernkontoordning	15 599 635	1 741 956
Innskudd konto utenfor konsernkontoordning	0	0
Totalt balanseført som bankinnskudd	15 599 635	1 741 956

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 10 som per 31.12.2024 er ikke opptrukket.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Note 8 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeldsbrevlån	-204 670 000	-241 500 000
Sum bokført verdi	-204 670 000	-241 500 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer	2024	2023
Mestergruppen AS	-71 639 261	-82 017 588
Sum bokført verdi	-71 639 261	-82 017 588

Gjeld til aksjonær er ikke pantesikret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B96761D8B89245A3B25A27C477400453



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.