



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 238 870	16 113 218
Annen driftsinntekt		814 320	660 550
Sum inntekter		18 053 190	16 773 768
Kostnader			
Varekostnad		3 247 621	2 948 589
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 238 502	8 217 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 256	96 844
Annen driftskostnad	5	3 305 412	3 213 777
Sum kostnader		15 851 790	14 476 527
Driftsresultat		2 201 400	2 297 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 894	85 430
Sum finansinntekter		94 894	85 430
Annen rentekostnad		277 679	164 903
Sum finanskostnader		277 679	164 903
Netto finans		-182 785	-79 474
Resultat før skattekostnad		2 018 616	2 217 768
Skattekostnad	6, 7	448 105	586 855
Årsresultat		1 570 511	1 630 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 200 000	0
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	0
Annen egenkapital	8	-2 229 489	1 630 913
Sum overføringer og disponeringer		1 570 511	1 630 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	38 647	10 021
Sum immaterielle eiendeler		38 647	10 021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 674	104 930
Sum varige driftsmidler		44 674	104 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 862	0
Sum anleggsmidler		283 182	114 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 985 866	7 690 356
Andre kortsiktige fordringer		247 199	684 368
Sum fordringer		7 233 065	8 374 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	978 544	1 267 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 544	1 267 522
Sum omløpsmidler		8 211 609	9 642 245
SUM EIENDELER		8 494 791	9 757 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 371	2 297 860
Sum opptjent egenkapital		68 371	2 297 860
Sum egenkapital		568 371	2 797 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 025 891	2 064 367
Leverandørgjeld		804 809	588 851
Betalbar skatt	6, 7	476 730	572 490
Skyldige offentlige avgifter	10	1 125 016	1 085 210
Utbytte	8	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 293 973	2 648 420
Sum kortsiktig gjeld		7 926 420	6 959 337
Sum gjeld		7 926 420	6 959 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 494 791	9 757 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687139

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 8
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 238 870	16 113 218
Annen driftsinntekt		814 320	660 550
Sum inntekter		18 053 190	16 773 768
Kostnader			
Varekostnad		3 247 621	2 948 589
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 238 502	8 217 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 256	96 844
Annen driftskostnad	5	3 305 412	3 213 777
Sum kostnader		15 851 790	14 476 527
Driftsresultat		2 201 400	2 297 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 894	85 430
Sum finansinntekter		94 894	85 430
Annen rentekostnad		277 679	164 903
Sum finanskostnader		277 679	164 903
Netto finans		-182 785	-79 474
Resultat før skattekostnad		2 018 616	2 217 768
Skattekostnad	6, 7	448 105	586 855
Årsresultat		1 570 511	1 630 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 200 000	0
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	0
Annen egenkapital	8	-2 229 489	1 630 913
Sum overføringer og disponeringer		1 570 511	1 630 913



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	38 647	10 021
Sum immaterielle eiendeler		38 647	10 021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 674	104 930
Sum varige driftsmidler		44 674	104 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 862	0
Sum anleggsmidler		283 182	114 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 985 866	7 690 356
Andre kortsiktige fordringer		247 199	684 368
Sum fordringer		7 233 065	8 374 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	978 544	1 267 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 544	1 267 522
Sum omløpsmidler		8 211 609	9 642 245
SUM EIENDELER		8 494 791	9 757 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 371	2 297 860
Sum opptjent egenkapital		68 371	2 297 860
Sum egenkapital		568 371	2 797 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 025 891	2 064 367
Leverandørgjeld		804 809	588 851
Betalbar skatt	6, 7	476 730	572 490
Skyldige offentlige avgifter	10	1 125 016	1 085 210
Utbytte	8	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 293 973	2 648 420
Sum kortsiktig gjeld		7 926 420	6 959 337
Sum gjeld		7 926 420	6 959 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 494 791	9 757 197



Organisasjonsnr: 925 590 711
TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7450849.00	6625850.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1229002.00	1128413.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342054.00	306630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216597.00	156423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9238502.00	8217316.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemark Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemark Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4H81-OUZUS-C0377-BNIZC-YHVFL-T8EA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4H81-OUZUS-C0377-BN2C-YHVFL-T8E46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 238 870	16 113 218
Annen driftsinntekt		814 320	660 550
Sum driftsinntekter		18 053 190	16 773 768
Driftskostnader			
Varekostnad		3 247 621	2 948 589
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 238 502	8 217 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 256	96 844
Annen driftskostnad	5	3 305 412	3 213 777
Sum driftskostnader		15 851 790	14 476 527
Driftsresultat		2 201 400	2 297 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 894	85 430
Sum finansinntekter		94 894	85 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 679	164 903
Sum finanskostnader		277 679	164 903
Netto finans		-182 785	-79 474
Resultat før skattekostnad		2 018 616	2 217 768
Skattekostnad	6, 7	448 105	586 855
Årsresultat		1 570 511	1 630 913
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	2 200 000	0
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	0
Annen egenkapital	8	-2 229 489	1 630 913
Sum overføringer		1 570 511	1 630 913



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	38 647	10 021
Sum immaterielle eiendeler		38 647	10 021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	44 674	104 930
Sum varige driftsmidler		44 674	104 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	199 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		199 862	0
Sum anleggsmidler		283 182	114 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 985 866	7 690 356
Andre kortsiktige fordringer		247 199	684 368
Sum fordringer		7 233 065	8 374 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	978 544	1 267 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 544	1 267 522
Sum omløpsmidler		8 211 609	9 642 245
SUM EIENDELER		8 494 791	9 757 197



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 371	2 297 860
Sum opptjent egenkapital		68 371	2 297 860
Sum egenkapital		568 371	2 797 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 025 891	2 064 367
Leverandørgjeld		804 809	588 851
Betalbar skatt	6, 7	476 730	572 490
Skyldige offentlige avgifter	10	1 125 016	1 085 210
Utbytte	8	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 293 973	2 648 420
Sum kortsiktig gjeld		7 926 420	6 959 337
Sum gjeld		7 926 420	6 959 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 494 791	9 757 197

SKIEN, 27.06.2025

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs
styrets leder

Morten Saubrekka
styremedlem

Beathe Gundersen
styremedlem

Kurt Thingstad
styremedlem / daglig leder



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 450 849	6 625 850
Arbeidsgiveravgift	1 229 002	1 128 413
Pensjonskostnader	342 054	306 630
Andre relaterte ytelser	216 597	156 423
Sum	9 238 502	8 217 316

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	371 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	371 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-326 735
Balanseført verdi per 31.12.	44 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 256

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 966 766	7 635 781
Opptjent ikke fakturert inntekt	97 980	55 895
Avsetning til tap	-78 880	-1 320
Kundefordringer 31.12	6 985 866	7 690 356
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	77 560	-209 189
Årets konstaterte tap på fordringer	5 098	431 767
Tap på fordringer	82 658	222 578



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	476 730	572 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 625	14 365
Skattekostnad	448 105	586 855
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 018 616	2 217 768
Permanente forskjeller	18 225	449 759
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 114	-65 297
Skattepliktig inntekt	2 166 954	2 602 229
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	476 730	572 490
Betalbar skatt i balansen	476 730	572 490

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-44 232	-46 786	2 554
Omløpsmidler	-1 320	-78 880	77 560
Kortsiktig gjeld	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	-45 552	-175 666	130 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-45 552	-175 666	130 114
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-10 021	-38 647	28 625

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 297 860	2 797 860
Årsresultat	0	1 570 511	1 570 511
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	68 371	568 371



TELEMARK EIENDOMSMEGLING AS
925 590 711

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme- andel (%) rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Bomega AS	Oslo	260			
Sum					

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	549 619
Skyldig skattetrekk	-549 547

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 7 643 412 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 7 643 412. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	480 000	96,00	Ordinære
Christina Wold	20 000	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 8.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.