



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 479 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYNGVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asperudveien 67 1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	854 492	827 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 492</b>	<b>827 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 492</b>	<b>-827 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	88 932	163 602
Annen renteinntekt		697 888	393 796
Annen finansinntekt		317 472	265 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 292</b>	<b>822 868</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 567 490	11 753 122
Annen rentekostnad		327 976	
Annen finanskostnad			114 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 895 466</b>	<b>11 868 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 791 174</b>	<b>-11 045 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 143 568	
Overført fra annen egenkapital		-11 502 098	-11 872 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 850 285	12 850 285
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			3 490 329
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 675 290	38 673 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 039 904	3 138 101
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 803 407	24 463 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 840 279	1 774 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 279</b>	<b>1 774 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 426 530	1 876 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 426 530</b>	<b>1 876 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 809</b>	<b>3 651 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	25 300 800	25 250 600
Overkurs	5	56 416 990	43 467 190
Annen innskutt egenkapital	5		6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 717 790</b>	<b>74 717 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		11 502 098
Udekket tap	5	2 143 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143 568</b>	<b>11 502 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 574 223</b>	<b>86 219 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 473	42 181
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	854 492	827 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 492</b>	<b>827 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 492</b>	<b>-827 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	88 932	163 602
Annen renteinntekt		697 888	393 796
Annen finansinntekt		317 472	265 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 292</b>	<b>822 868</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 567 490	11 753 122
Annen rentekostnad		327 976	
Annen finanskostnad			114 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 895 466</b>	<b>11 868 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 791 174</b>	<b>-11 045 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 143 568	
Overført fra annen egenkapital		-11 502 098	-11 872 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 850 285	12 850 285
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern			3 490 329
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 675 290	38 673 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 039 904	3 138 101
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 803 407	24 463 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 840 279	1 774 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 279</b>	<b>1 774 488</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 426 530	1 876 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 426 530</b>	<b>1 876 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 809</b>	<b>3 651 300</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	25 300 800	25 250 600
Overkurs	5	56 416 990	43 467 190
Annen innskutt egenkapital	5		6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 717 790</b>	<b>74 717 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		11 502 098
Udekket tap	5	2 143 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143 568</b>	<b>11 502 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 574 223</b>	<b>86 219 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 473	42 181
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>



Organisasjonsnr: 990 479 208  
LYNGVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngve Eiendom AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngve Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 13 645 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokument ID: B9PEO-T4KYM-EBF5R-53N3G-OR0V0-F4Y16



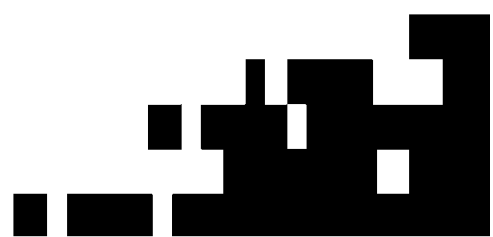
Revisors beretning 2024 for Lyngve Eiendom AS



Oslo, 5. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: B9PEO-T4KYM-EBF5R-53N3G-OR0V0-F4Y16





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B9PEO-T4KYM-EBF5R-53N3G-OR0V0-F4Y16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lyngve Eiendom AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Snaebol Ehf som representerer 25100 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 25100 stemmer.

### Til behandling forelå:

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 13 645 666 overføres til annen egenkapital.

### 2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

05.5.2025

Finnur Reyr Stefansson  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Finnur R. Stefansson - finnur@snaebol.is - 157.157.59.181

8f1d72b1-46ad-4cae-8f41-22fecf0edf58 - 2025-05-05 13:31:57 UTC +03:00

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e03126d2-99ea-4f3f-8af7-6a7bc7f3f991>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Lyngve Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 479 208



## Resultatregnskap Lyngve Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	854 492	827 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 492</b>	<b>827 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 492</b>	<b>-827 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	88 932	163 602
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		603 904	327 976
Annen renteinntekt		93 984	65 820
Annen finansinntekt		317 472	265 470
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-13 567 490	-11 753 122
Annen rentekostnad		-327 976	0
Annen finanskostnad		0	-114 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 791 174</b>	<b>-11 045 253</b>
Resultat før skattekostnad	4	-13 645 666	-11 872 428
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-2 143 568	0
Overført fra annen egenkapital		-11 502 098	-11 872 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 645 666</b>	<b>-11 872 428</b>



## Balanse Lyngve Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	12 850 285	12 850 285
Lån til foretak i samme konsern		0	3 490 329
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 675 290	38 673 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 039 904	3 138 101
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 803 407	24 463 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 368 886</b>	<b>82 615 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 840 279	1 774 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 279</b>	<b>1 774 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 426 530	1 876 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 266 809</b>	<b>3 651 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>



## Balanse Lyngve Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	25 300 800	25 250 600
Overkurs	5	56 416 990	43 467 190
Annen innskutt egenkapital	5	0	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 717 790</b>	<b>74 717 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	11 502 098
Udekket tap	5	-2 143 568	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143 568</b>	<b>11 502 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 574 223</b>	<b>86 219 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 473	42 181
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 473</b>	<b>47 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 635 695</b>	<b>86 267 070</b>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Lyngve Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finnur Stefansson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### AKSJER I DATTERSELSKAP / TILKNYTTETE SELSKAPER

Investering i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Datterselskap

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFELESKOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Kremmartunet Oslo	64,9%	12 850 285	12 850 285	7 248 109	-408 256
Kjøpesenter Eiendom AS					
<b>Sum</b>		<b>12 850 285</b>	<b>12 850 285</b>	<b>7 248 109</b>	<b>-408 256</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regnskapsreglene for små foretak.

## Note 3 Andre aksjer, Tilknyttede selskap

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFELESKOST	BALANSEFØRT VERDI
<b>ANDRE AKSJER</b>				
High Yield Property AS	Oslo	16,7%	20 000 000	20 000 000
Tesliåsen AS	Trondheim	4,5%	1 992 318	
Tress Eiendomsfond 1 AS	Oslo	13,5%	6 750 000	6 750 000
<b>Sum</b>			<b>28 742 318</b>	<b>26 750 000</b>
<b>TILKNYTTETE SELSKAP</b>				
Eikparken Holding AS	Oslo	25,8%	24 675 290	24 675 290
PlantA GmbH		27,4%	31 336 358	
<b>Sum</b>			<b>56 011 648</b>	<b>24 675 290</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>84 753 966</b>	<b>51 425 290</b>



## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 645 666	-11 872 428
Permanente forskjeller	13 515 685	11 868 121
Endring i midlertidige forskjeller	63 911	-327 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 070</b>	<b>-332 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	264 065	0	-264 065
Fordringer	0	327 976	327 976
<b>Sum</b>	<b>264 065</b>	<b>327 976</b>	<b>63 911</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 202 482	-28 136 412	66 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 938 417	27 808 435	-129 981
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	25 250 600	43 467 190	11 502 098	6 000 000	0	86 219 888
Årets resultat	0	0	-11 502 098		-2 143 568	-13 645 666
Kapitalforhøyelse	50 200	12 949 800	0	0	0	13 000 000
Ikke registrert aksjekapital forhøyelse	0	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>25 300 800</b>	<b>56 416 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 143 568</b>	<b>79 574 223</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

27134e37-341d-4c60-b460-d0c1e1c10262 - 2025-05-02 16:39:10 UTC +03:00  
BankID - 8b2dd7e2-311b-42ea-93a8-c21e6507038e - NO

**Finnur R Stefansson - finnur@snaebol.is - 31.209.227.126**

9c3120ef-07cb-4cbf-be31-f85ded08f609 - 2025-05-04 20:30:43 UTC +03:00

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87f5ecc4-cf7a-4b81-b157-77dbc6285bdd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com