



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998215269

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 638	43 881
Sum kostnader		55 638	43 881
Driftsresultat		-55 638	-43 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 104	18 000
Annen renteinntekt		2 981	2 987
Sum finansinntekter		25 085	20 987
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		25 038	20 987
Resultat før skattekostnad		-30 600	-22 894
Skattekostnad	1, 2	-6 721	-5 037
Årsresultat		-23 879	-17 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 249	0
Avgitt konsernbidrag		380 054	0
Annen egenkapital		83 316	-17 857
Sum overføringer og disponeringer		-23 879	-17 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 009 353	618 000
Sum fordringer		1 009 353	618 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum omløpsmidler		1 116 208	786 442
SUM EIENDELER		1 116 208	786 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 113	32 797
Sum opptjent egenkapital		116 113	32 797
Sum egenkapital		146 113	62 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	472 847	586 763
Sum avsetninger for forpliktelser		472 847	586 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		472 847	586 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	1, 2	0	136 882
Kortsiktig konserngjeld	3	487 249	0
Sum kortsiktig gjeld		497 249	136 882
Sum gjeld		970 096	723 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 208	786 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553640

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/
Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 638	43 881
Sum kostnader		55 638	43 881
Driftsresultat		-55 638	-43 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 104	18 000
Annen renteinntekt		2 981	2 987
Sum finansinntekter		25 085	20 987
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		25 038	20 987
Resultat før skattekostnad		-30 600	-22 894
Skattekostnad	1, 2	-6 721	-5 037
Årsresultat		-23 879	-17 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		487 249	0
Avgitt konsernbidrag		380 054	0
Annen egenkapital		83 316	-17 857
Sum overføringer og disponeringer		-23 879	-17 857



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 009 353	618 000
Sum fordringer		1 009 353	618 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum omløpsmidler		1 116 208	786 442
SUM EIENDELER		1 116 208	786 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 113	32 797
Sum opptjent egenkapital		116 113	32 797
Sum egenkapital		146 113	62 797



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	472 847	586 763
Sum avsetninger for forpliktelser		472 847	586 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		472 847	586 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	1, 2	0	136 882
Kortsiktig konserngjeld	3	487 249	0
Sum kortsiktig gjeld		497 249	136 882
Sum gjeld		970 096	723 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 208	786 442



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009353.00	618000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487249.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 45 AS

998215269

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



1

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 638	-43 881
Sum driftskostnader		-55 638	-43 881
Driftsresultat		-55 638	-43 881
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 104	18 000
Annen renteinntekt		2 981	2 987
Sum finansinntekter		25 085	20 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	0
Sum finanskostnader		-47	0
Netto finans		25 038	20 987
Resultat før skattekostnad		-30 600	-22 894
Skattekostnad	1, 2	6 721	5 037
Årsresultat		-23 879	-17 857
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-487 249	0
Avgitt konsernbidrag		380 054	0
Annen egenkapital		83 316	-17 857
Sum overføringer		-23 879	-17 857



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 009 353	618 000
Sum fordringer		1 009 353	618 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	168 442
Sum omløpsmidler		1 116 208	786 442
SUM EIENDELER		1 116 208	786 442




Balanse

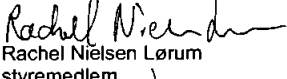
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 113	32 797
Sum opptjent egenkapital		116 113	32 797
Sum egenkapital		146 113	62 797
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	472 847	586 763
Sum avsetning for forpliktelser		472 847	586 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	1, 2	0	136 882
Kortsiktig konserngjeld	3	487 249	0
Sum kortsiktig gjeld		497 249	136 882
Sum gjeld		970 096	723 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 208	786 442

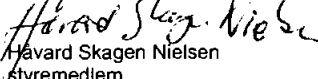
Trondheim, 27.05.2024


Hermod Holte Fledsberg
styrets leder



Ole Ståle Nielsen
styremedlem


Atle Thyge Nielsen
styremedlem


Rachel Nielsen Lørum
styremedlem


Håvard Skagen Nielsen
styremedlem


Anders Thyge Nielsen
styremedlem


Per Halvard Nielsen
styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 195	136 882
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 916	-141 919
Skattekostnad	-6 721	-5 037
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-30 600	-22 894
Permanente forskjeller	47	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	517 803	645 085
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-487 249	0
Skattepliktig inntekt	1	622 191
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 195	136 882
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 195	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	136 882

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	156 184	140 566	15 618
Gevinst- og tapskonto	2 510 923	2 008 738	502 185
Netto forskjeller	2 667 107	2 149 304	517 803
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 667 107	2 149 304	517 803
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	586 763	472 847	113 916

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Tempeveien 19, Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 009 353	618 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	487 249	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	32 797	62 797
Årsresultat	0	-23 879	-23 879
Mottatt konsernbidrag	0	487 249	487 249
- Avgitt konsernbidrag	0	-380 054	-380 054
Egenkapital 31.12.2023	30 000	116 113	146 113



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 45 AS som viser et underskudd på kr 23 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor