



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVELY HOME RØA AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER SKULLERUD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923147349

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 856 311	2 345 002
Annen driftsinntekt	1	234 658	214
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 090 969</b>	<b>2 345 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 697 677	781 645
Lønnskostnad	2	2 058 586	591 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 336	20 376
Annen driftskostnad	2	2 740 019	551 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 618</b>	<b>1 944 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 351</b>	<b>400 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		9 381	3 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381</b>	<b>3 952</b>
Annen rentekostnad		98 633	26 488
Annen finanskostnad		14 028	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 661</b>	<b>28 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 280</b>	<b>-24 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>345 071</b>	<b>375 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 915	82 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		278 749	4 287
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-9 593	288 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 142 586	1 288 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 858 462</b>	<b>1 969 831</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 994	93 487
Andre kortsiktige fordringer		48 057	619 053
Konsernfordringer		735 992	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 043</b>	<b>762 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 401	78 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 401</b>	<b>78 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 906</b>	<b>2 811 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 895	288 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 895</b>	<b>288 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>578 895</b>	<b>588 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	367	3 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367</b>	<b>3 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 175 000	1 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 367</b>	<b>1 048 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 623	166 553
Leverandørgjeld		563 613	1 790 633
Betalbar skatt	4		78 296
Skyldig offentlige avgifter		611 987	139 049
Kortsiktig konserngjeld		759 835	
Annen kortsiktig gjeld		452 171	288 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 230</b>	<b>2 462 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 597</b>	<b>3 510 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVELY HOME RØA AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER SKULLERUD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 147 349  
LIVELY HOME RØA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 856 311	2 345 002
Annen driftsinntekt	1	234 658	214
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 090 969</b>	<b>2 345 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 697 677	781 645
Lønnskostnad	2	2 058 586	591 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 336	20 376
Annen driftskostnad	2	2 740 019	551 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 642 618</b>	<b>1 944 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 351</b>	<b>400 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		9 381	3 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 381</b>	<b>3 952</b>
Annen rentekostnad		98 633	26 488
Annen finanskostnad		14 028	2 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 661</b>	<b>28 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 280</b>	<b>-24 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345 071	375 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 915</b>	<b>82 578</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		278 749	4 287
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-9 593	288 488



Sum overføringer og  
disponeringer

269 156

292 776



Organisasjonsnr: 923 147 349  
LIVELY HOME RØA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 142 586	1 288 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>1 858 462</b>	<b>1 969 831</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		430 994	93 487
Andre kortsiktige fordringer		48 057	619 053
Konsernfordringer		735 992	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 043</b>	<b>762 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 401	78 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 401</b>	<b>78 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 906</b>	<b>2 811 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		278 895	288 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 895</b>	<b>288 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>578 895</b>	<b>588 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	367	3 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>367</b>	<b>3 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 175 000	1 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 367</b>	<b>1 048 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 623	166 553
Leverandørgjeld		563 613	1 790 633
Betalbar skatt	4		78 296
Skyldig offentlige avgifter		611 987	139 049
Kortsiktig konserngjeld		759 835	
Annen kortsiktig gjeld		452 171	288 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 230</b>	<b>2 462 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 597</b>	<b>3 510 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>



Organisasjonsnr: 923 147 349  
LIVELY HOME RØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

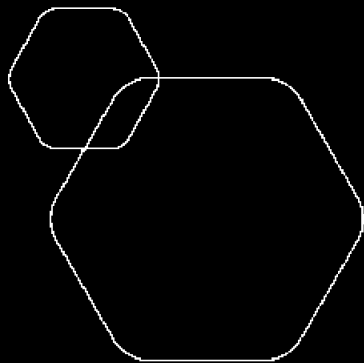
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lively Home Røa AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 147 349

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CN1PE-YCDFY-2ZSBV-1BAAH



## RESULTATREGNSKAP

### LIVELY HOME RØA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 856 311	2 345 002
Annen driftsinntekt	1	234 658	214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 090 969</b>	<b>2 345 216</b>
Varekostnad		5 697 677	781 645
Lønnskostnad	2	2 058 586	591 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 336	20 376
Annen driftskostnad	2	2 740 019	551 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 642 618</b>	<b>1 944 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 351</b>	<b>400 288</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		9 381	3 884
Annen rentekostnad		98 633	26 488
Annen finanskostnad		14 028	2 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 280</b>	<b>-24 934</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	345 071	375 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 915	82 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>269 156</b>	<b>292 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		278 749	4 287
Avsatt til annen egenkapital		-9 593	288 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 156</b>	<b>292 776</b>

LIVELY HOME RØA AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CN1PE-YCDFY-2Z5BV-1BAAH



### BALANSE

#### LIVELY HOME RØA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 142 586	1 288 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 586</b>	<b>1 288 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 858 462	1 969 831
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		430 994	93 487
Andre kortsiktige fordringer		48 057	619 053
Konsernfordringer		735 992	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 215 043</b>	<b>762 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 401	78 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 906</b>	<b>2 811 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CN1PE-YCDFY-2Z5BV-1BAAH



## BALANSE

### LIVELY HOME RØA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		278 895	288 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 895</b>	<b>288 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>578 895</b>	<b>588 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	367	3 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>367</b>	<b>3 073</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 175 000	1 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 045 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 623	166 553
Leverandørgjeld		563 613	1 790 633
Betalbar skatt	4	0	78 296
Skyldig offentlige avgifter		611 987	139 049
Konserngjeld		759 835	0
Annen kortsiktig gjeld		452 171	288 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 230</b>	<b>2 462 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 597</b>	<b>3 510 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 238 492</b>	<b>4 099 127</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Lively Home Røa AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Einar Rømøren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Rømsøy Rømøren  
styremedlem / daglig leder



LIVELY HOME RØA AS

923 147 349

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i hovedsak av mottak av NOK 200 000 fra Oslo Kommune som kompensasjon for restriksjoner knyttet til Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CN1PE-YCDFY-2Z5BV-1BAAH



LIVELY HOME RØA AS

923 147 349

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 740 917	511 132
Arbeidsgiveravgift	249 794	72 070
Pensjonskostnader	27 938	0
Andre ytelser	39 938	8 667
<b>Sum</b>	<b>2 058 586</b>	<b>591 869</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Leietakertilpasning inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 132	1 251 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 971
- Avgang i året		51 166
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>57 132</b>	<b>1 252 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 218	144 493
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 914</b>	<b>1 107 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 044	127 291
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 621	78 296
Endring i utsatt skatt	-2 706	4 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 915</b>	<b>82 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 071	375 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 299	-13 967
Avgitt konsernbidrag	-357 370	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>355 891</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CN1PE-YCDFY-2Z5BV-1BAAH



**LIVELY HOME RØA AS** **923 147 349**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	78 621	78 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 621	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 668	13 966	12 298
<b>Sum</b>	<b>1 668</b>	<b>13 966</b>	<b>12 298</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 668</b>	<b>13 966</b>	<b>12 298</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>367</b>	<b>3 073</b>	<b>2 706</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	0	288 488	588 488
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>288 488</b>	<b>588 488</b>
Årets resultat		0	269 156	269 156
Avgitt konsernbidrag		0	-278 750	-278 750
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>278 895</b>	<b>578 895</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

DNB har pant i varelager (inntil kr. 3 mill) og driftstilbehør (inntil kr. 1,5 mill).

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIVELY HOME RØA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lively Holding AS	100	100,0	100,0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CNTPE-YCDFY-2ZSBV-1BAAH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martine Remsøy Romøren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2134620

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-30 10:47:28 UTC



### Bjørn Einar Romøren

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-544966

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 11:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG286-HAT27-CNTPE-YCDFY-2Z5BV-1BAAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lively Home Røa AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lively Home Røa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lively Home Røa AS



Oslo, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor