



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 438 296	1 145 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 296</b>	<b>1 145 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	76 680	39 041
Annen driftskostnad	3,4,5	655 593	545 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 272</b>	<b>584 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 024</b>	<b>561 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 075	5 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 229</b>	<b>265 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 038</b>	<b>-258 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 098</b>	<b>566 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 098</b>	<b>566 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 986</b>	<b>302 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 986	302 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 986</b>	<b>302 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	42 500 000	42 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	55 997	9 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 997</b>	<b>9 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 755	710 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 755</b>	<b>710 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 752</b>	<b>720 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 237 752</b>	<b>43 220 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 156 158	577 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 158</b>	<b>577 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 216 158</b>	<b>637 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 384 039	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 884 039</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 884 039</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 011	33 149
Skyldige offentlige avgifter		7 145	170
Annen kortsiktig gjeld	12	45 400	50 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 556</b>	<b>83 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 021 595</b>	<b>42 583 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 237 752</b>	<b>43 220 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 438 296	1 145 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 296</b>	<b>1 145 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	76 680	39 041
Annen driftskostnad	3,4,5	655 593	545 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 272</b>	<b>584 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 024</b>	<b>561 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 075	5 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 229</b>	<b>265 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 038</b>	<b>-258 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 098</b>	<b>566 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 098</b>	<b>566 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 986</b>	<b>302 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 986	302 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 986</b>	<b>302 676</b>



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,10 42 500 000 42 500 000  
Sum varige driftsmidler 42 500 000 42 500 000

Sum anleggsmidler 42 500 000 42 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 55 997 9 915  
Sum fordringer 55 997 9 915

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 681 755 710 678  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 681 755 710 678

Sum omløpsmidler 737 752 720 593

**SUM EIENDELER 43 237 752 43 220 593**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 156 158 577 172  
Sum opptjent egenkapital 1 156 158 577 172

Sum egenkapital 9 1 216 158 637 172

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 16 384 039 17 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 884 039</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 884 039</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 011	33 149
Skyldige offentlige avgifter		7 145	170
Annen kortsiktig gjeld	12	45 400	50 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 556</b>	<b>83 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 021 595</b>	<b>42 583 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 237 752</b>	<b>43 220 593</b>



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kurland Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		686 016	666 000	686 000	721 200
Innkrevde kostnader finans		752 280	479 579	752 300	743 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 438 296</b>	<b>1 145 579</b>	<b>1 438 300</b>	<b>1 464 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	43 204	11 200	33 600	31 400
Styrehonorar	2	24 000	24 000	25 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 476	3 841	8 200	7 800
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 618	42 618	42 600	43 500
Renhold		36 056	35 858	38 000	40 000
Vedlikehold	4	143 532	102 767	96 000	117 000
Kabel TV		59 491	58 496	60 000	62 000
Forsikringer		48 107	44 979	50 000	52 000
Kommunale avgifter		89 602	77 799	86 000	98 000
Eiendomsskatt		113 675	113 675	117 000	113 000
Kostnader strøm, energi og fyring		90 043	60 479	100 000	103 000
Andre driftskostnader	5	29 094	4 988	26 000	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 272</b>	<b>584 074</b>	<b>685 900</b>	<b>721 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 024</b>	<b>561 505</b>	<b>752 400</b>	<b>743 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 075	5 166	0	0
Renteinntekter		116	1 054	0	0
Rentekostnader		132 229	265 049	132 900	115 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-127 038</b>	<b>-258 829</b>	<b>-132 900</b>	<b>-115 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>578 986</b>	<b>302 676</b>	<b>619 500</b>	<b>627 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		578 986	302 676	0	0



## Balanse for Kurland Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	2 500 000	2 500 000
Bygninger	7, 10	40 000 000	40 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	55 997	9 915
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		676 755	710 678
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 752</b>	<b>720 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 237 752</b>	<b>43 220 593</b>

Lag nr: 150. Kurland Terrasse Borettslag Org. nr. 915 353 932



## Balanse for Kurland Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 156 158	577 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 216 158</b>	<b>637 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	16 384 039	17 000 000
Borettsinnskudd	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 884 039</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 011	33 149
Skyldig off. myndigheter		7 145	170
Påløpte renter		40 196	48 903
Annen kortsiktig gjeld	12	5 204	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 556</b>	<b>83 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 021 595</b>	<b>42 583 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 237 752</b>	<b>43 220 593</b>

Kurland Terrasse Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Kværner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Werner Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Jensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>637 172</b>	<b>334 495</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	578 986	302 676
Avdrag lån	-615 961	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-36 975</b>	<b>302 676</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>600 197</b>	<b>637 172</b>
Omløpsmidler	737 752	720 593
Kortsiktig gjeld	-137 556	-83 422
<b>Disponible midler</b>	<b>600 197</b>	<b>637 172</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	38 000	10 000
5020 Feriepenger	5 204	1 200
<b>Sum</b>	<b>43 204</b>	<b>11 200</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter avtale for arbeid utført på borettslagets fellesområder. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	88 961	67 674
6601 Vedlikehold heis	29 150	20 731
6603 Vedlikehold uteområde	25 420	14 362
<b>Sum</b>	<b>143 532</b>	<b>102 767</b>

Vedlikehold bygning omfatter rep. av dørautomatikk, service sprinkleranlegg, årskontroll og feilsøk på brannalarm, gasskontroll, filterbytte, ettersyn og rens av tak samt annet mindre løpende vedlikehold. Vedlikehold uteområde gjelder brøyting/strøing samt ettersyn uterom.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Kontorutstyr	995	0
6550 Driftsmateriell	6 678	1 163
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	1 341	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 498	1 455
7790 Andre driftskostnader	15 412	0
<b>Sum</b>	<b>29 094</b>	<b>4 988</b>

Kto. 7790: Utarbeidelse av HMS-perm, innkjøp blomster og julebelysning.

### Note 6 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 4514 eies av borettslaget. Tomten er anskaffet i 2015 og opprinnelig kostpris er kr.2.500.000.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris fra anskaffelsesåret 2015 **40 000 000**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	55 997	9 915
<b>Sum</b>	<b>55 997</b>	<b>9 915</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	637 172	334 495
Årets resultat	578 986	302 676
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 216 158</b>	<b>637 172</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	<b>115287120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 000 000
Avdrag i perioden:	615 961
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 384 039</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 580 578	1 580 578
	1	1 503 477	1 503 477
	1	1 464 926	1 464 926
	2	1 387 824	2 775 648
	2	1 349 274	2 698 548
	1	1 310 723	1 310 723
	2	1 291 448	2 582 896
	2	1 233 622	2 467 244

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 kr. 25 500 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	5 204	1 200
<b>Sum</b>	<b>5 204</b>	<b>1 200</b>



Resultat og balanse med noter for Kurland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kurland Terrasse Borettslag**

Styreleder	Hanne Kværner (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Petter Jenseg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ole Werner Mathisen (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Kurland Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kurland Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 578 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg  
Tlf.: +47 69 13 98 88  
E-post: sarpsborg@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no  
Partnere:  
Kristen Griv  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor