



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 434 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 213  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	108 648	96 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 648</b>	<b>96 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 648</b>	<b>-96 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 100 000	1 200 000
Annen finansinntekt	11	2 543 294	1 988 944
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	358 564	6 769 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001 858</b>	<b>9 958 029</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	3 581 241	
Annen rentekostnad		3 195	799
Annen finanskostnad	10,11	250 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 834 436</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 422</b>	<b>9 957 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 774</b>	<b>9 860 555</b>
Skattekostnad	8,9	17 509	1 851 234
<b>Årsresultat</b>		<b>41 265</b>	<b>8 009 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	15	1 100 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	-1 058 736	6 809 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 264</b>	<b>8 009 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 037	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 037</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 466 509	2 059 117
Investering i annet foretak i samme konsern	10	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	12,17	2 003 308	1 193 308
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	45 000	295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 817</b>	<b>3 597 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 854</b>	<b>3 597 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
Konsernfordringer	12	1 839 143	2 574 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 939 143</b>	<b>2 574 120</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	16 313 418	19 536 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 313 418</b>	<b>19 536 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	838 711	69 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 711</b>	<b>69 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 091 272</b>	<b>22 179 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 664 126</b>	<b>25 776 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	21 898 710	19 990 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 898 710</b>	<b>19 990 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 948 710</b>	<b>20 040 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9		2 566 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 566 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		483 486	18 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 486</b>	<b>18 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 486</b>	<b>2 584 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8,9	31 930	
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	12	100 000	1 851 782
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 930</b>	<b>3 151 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 416</b>	<b>5 736 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 664 126</b>	<b>25 776 706</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	184 113 851	187 524 131
Annen driftsinntekt	2	6 527 890	1 246 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 641 741</b>	<b>188 770 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 679 897	69 370 958
Lønnskostnad	4	47 069 154	43 045 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	26 739 858	24 404 310
Annen driftskostnad	4	41 221 993	44 261 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 710 902</b>	<b>181 082 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 930 839</b>	<b>7 688 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			120 027
Annen renteinntekt		154 621	67 113
Annen finansinntekt	11	2 852 173	2 322 183
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	358 564	6 769 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 365 358</b>	<b>9 278 408</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	3 581 241	
Annen rentekostnad		8 060 001	5 725 518
Annen finanskostnad	10,11	229 167	20 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 870 409</b>	<b>5 746 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 505 051</b>	<b>3 532 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425 788</b>	<b>11 220 736</b>
Skattekostnad	8,9	435 187	2 385 778
<b>Årsresultat</b>		<b>1 990 601</b>	<b>8 834 958</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser		239 376	62 425
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 751 225</b>	<b>8 772 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		651 225	7 572 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 751 225</b>	<b>8 772 533</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	72 757 358	67 668 979
Maskiner og anlegg	5,6,17	75 709 587	57 104 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,17	3 494 693	4 288 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 961 638</b>	<b>129 062 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	223 805	452 972
Investeringer i aksjer og andeler		22 221	1 024 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 026</b>	<b>1 527 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 257 664</b>	<b>130 589 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	2 845 062	3 753 241
<b>Sum varer</b>		<b>2 845 062</b>	<b>3 753 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,17	25 708 365	28 794 389
Andre fordringer		3 463 154	3 900 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 171 519</b>	<b>32 694 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	16 313 418	19 536 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 313 418</b>	<b>19 536 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 081 817	7 219 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 081 817</b>	<b>7 219 636</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		59 411 816	63 203 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 669 480</b>	<b>193 793 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15,16	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	52 173 359	49 064 078
Minoritetsinteresser	15	1 647 681	434 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 821 040</b>	<b>49 498 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 871 040</b>	<b>49 548 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9	2 401 223	4 791 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 401 223</b>	<b>4 791 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	127 460 860	112 545 761
Øvrig langsiktig gjeld		2 508 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 969 250</b>	<b>112 545 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 370 473</b>	<b>117 337 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 311 571	17 555 626
Betalbar skatt	8,9	244 019	99 293
Skyldige offentlige avgifter		6 268 445	2 634 787
Utbytte		1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 503 932	5 418 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 427 967</b>	<b>26 908 050</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		157 798 440	144 245 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 669 480</b>	<b>193 793 497</b>



## Kontantstrømoppstilling

### KN-Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		58 773	9 860 555
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		3 222 677	-6 769 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 000	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		49 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 561 805	-1 519 614
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 018 645</b>	<b>1 571 856</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	20 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-49 000	-1 045 609
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-49 000</b>	<b>-1 025 609</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-1 200 000	-500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-500 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		769 645	46 247
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		69 065	22 818
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>838 711</b>	<b>69 065</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: QA9L Y-TETZ-7RCSN-G1T4-F3Q25-HHNA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordbotn, Ard Kevin

### Styreleder

På vegne av: KN-Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507241

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-29 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA9L-YTET2-7RCSN-G11T4-F5Q25-HHNC4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning 2024 KN-Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

KN-Holding AS driver forvaltning av aksjer i døtre samt investeringer i andre selskap.

Konsernet består i tillegg til Kn-Holding AS av følgende datterselskap:

KN Entreprenør AS	- entreprenørvirksomhet
KN Eiendomsutvikling AS	- forvaltning, kjøp og salg av fast eiendom
Hitra Bergverk AS	- drift av pukkverk
KN Kranservice AS	- kran og transportvirksomhet
RÅN Eiendom	- eiendomsutvikling

YX Frøya AS og JPK Eiendomsutvikling AS har tidligere ikke vært konsolidert. Selskapene er konsolidert i 2024

Selskapet er lokalisert på Sistranda på Frøya. Konsernets aktivitet foregår på Frøya og nærliggende kommuner.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapets resultat før skatt på kr 2 425 787,- består i hovedsak av utbytte fra datterselskap og verdiendring på markedsbaserte aksjer. Morselskapet har en egenkapital på kr 21 948 710,-. Egenkapitalandelen er på 92,8 % mot 77,7 % året før.

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 188,8 i 2023 til MNOK 190,6 i 2024. Driftsresultatet ble i 2024 på MNOK 10,9 i motsetning til fjoråret på MNOK 7,7. Økningen i omsetning kan i stor grad tilskrives høy aktivitet i flere prosjekter for KN Entreprenør AS. Årsresultat for 2024 er økonomisk tilfredsstillende.

Konsernets balanse økt fra MNOK 193,8 i fjor til 211,7 i 2024.

Egenkapitalen er økt fra MNOK 49,5 i fjor til MNOK 53,9 i 2024. Økningen skyldes i hovedsak årets resultat og god kostnadskontroll. Egenkapitalandelen i pr. 31.12.2024 var på 25,45% mot 25,6% i 2023.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 16,1 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 18,7 % pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 2024 MNOK 211,7, sammenlignet med MNOK 193,8 året før.

Konsernets kontantstrømutvikling har økt, fra kr 7 219 636,- til kr 11 018 817,-. Likviditeten betraktes som tilfredsstillende.

Konsernets risiko og usikkerhetslementer følger i det store og hele aktiviteten i kommunal sektor, små-mellomstore veiprosjekter i regi TFK, private og næringslivet lokalt.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er relativ stabil, med oppdrag innen små og mellomstore veiprosjekter og VA utbygginger lokalt som de viktigste områder for entreprenør delen av virksomheten. Omsetningen for 2025 forventes å bli noe høyere enn i 2024. Dette skyldes i hovedsak fusjon mellom KN Entreprenør AS og Hitra Anleggsservice AS. Bedrende aktivitet innen kommunal sektor på både Frøya og Hitra gjør at det er forventet en relativ stabil oppdragsmengde i de neste årene. Aktiviteten innen privat sektor og næringsliv er fortsatt lav og nye investeringer synes å holdes igjen i påvente av renteutviklingen og det forventes ingen større endringer i året som kommer.

Side 1 av 3



Det ble utarbeidet og signert en fusjonsplan mellom KN Entreprenør AS og Hitra Anleggsservice AS 19. juni 2025. Gjennomføringen forventes å skje høsten 2025 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025. KN-Entreprenør AS vil være overtakende selskap.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet og konsernet er relativt lite eksponert for kredittrisiko og ingen valuta risiko i den ordinære virksomheten da kjøp og salg skjer i norske kroner. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

KN-Holding AS og konsernet er lite eksponert for markedsrisiko og markedet betraktes som stabilt.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko styres ved kontinuerlig overvåkning av eksisterende kunder samt kredittvurderinger av nye kunder. Selskapet og konsernet handler ikke i utenlandsk valuta i særlig grad.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god, men vi har økt fokus på utestående fordringer i alle selskaper. Økende press på marginer og større prosjektinvesteringer i forkant av prosjekter kan gi tidvis noe press på likviditeten i enkelte selskaper, uten at det anses som en likviditetsrisiko.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i KN-Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr 1 100 000
Tilleggsutbytte	Kr. 0
Overført fra annen egenkapital	Kr -1 058 736
<b>Sum disponert</b>	<b>Kr 41 264</b>

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var 4,6 % i 2024 sammenlignet med 4,2% i 2023. Konsernet har fokus på å få redusert sykefravær, blant tiltakene er: treningsmuligheter på jobben, behandlingsforsikring til alle ansatte, medarbeidersamtaler, mm.

Konsernet har moderne lokaler, med gode fasiliteter.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Det har ikke vært personskade med fravær i 2024, og ingen alvorlige ulykker.

## Likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte.



Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av konsernets 61 ansatte er 5 kvinner.

## Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet generelt medfører potensielt fare for utslipp av CO<sub>2</sub>, diesel, olje, mm og dette er et fokusområde.

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, men har likevel et høyt fokus på ytre miljø som en vesentlig del av selskapets policy. Som et resultat av dette fokuset, ble KN Entreprenør AS ISO 14001 sertifisert i 2019, i tillegg til å bli ISO 9001 sertifisert. KN Entreprenør AS ble re-sertifisert i oktober 2022.

KN Entreprenør AS er også en Miljøfyrtårnsertifisert bedrift.

## Styreforsikring

Selskapene har ikke styreforsikring.

## Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets hjemmeside: [kn.entreprenor.no](https://kn.entreprenor.no)

Sistranda, 27.06.2024

KN Holding AS

Ard Kevin Nordbotn  
Daglig leder/styreleder





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer KN-Holding AS og selskaper som spesifisert i note 12. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

---

KN-Holding AS



## Noter til regnskapet 2024

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap og tilknyttede selskap avsetter beløpet.

I konsernregnskapet vurderes investeringer i tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Jfr note 16

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til kostpris med fradrag for ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har kun innskuddsplaner.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

---

KN-Holding AS

Penn eo Dokumentnøkkel: U5CFL-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WVW8V



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Omsetning av entreprenørtjenester	162 576 592	177 981 683
Andre inntekter	28 065 148	10 789 221
<b>Sum</b>	<b>190 641 740</b>	<b>188 770 904</b>

### Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge	190 641 740	188 770 904
<b>Sum</b>	<b>190 641 740</b>	<b>188 770 904</b>

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Produksjon	58 379 668	135 670 351
Påløpte kostnader	-55 885 738	-97 098 535
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>2 493 930</b>	<b>38 571 816</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	3 254 000	7 280 056
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt ihht kontrakt	0	0

KN-Holding AS

Penn eo Dokumentnr: U5CFL-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WW8V



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i KN Entreprenør kr 1 730 816

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 98 243,-. Herav kr 34 891,- i konsulenthonorar

#### Konsernet

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for KN Entreprenør AS, KN Kranservice AS, YX Frøya AS, KN Eiendomsutvikling AS og Hitra Bergverk AS. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 for konsernet utgjør :

Lovpålagt revisjon	kr 345 323
Andre tjenester	kr 97 870

<u>Lønnskostnader for konsernet</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	42 419 080	38 501 894
Arbeidsgiveravgift	2 967 983	2 738 970
Andre ytelser	1 682 091	1 804 627
<b>Sum</b>	<b>47 069 154</b>	<b>43 045 491</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	60	53
---	----	----

### Note 5 Anleggsmidler

#### Konsernet

	<u>Drifts-</u>	<u>Tomter og</u>	<u>Maskiner og</u>	
	<u>løsøre</u>	<u>bygninger</u>	<u>anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1	81 720 711	129 616 905	8 264 027	219 601 643
Tilgang	1 963 576	37 610 937	591 444	40 165 957
Avgang	0	-18 964 007	-73 252	-19 037 259
Akk. avskrivninger	-10 926 929	-72 554 248	-5 287 526	-88 768 703
Bokført verdi 31.12	72 757 358	75 709 587	3 494 693	151 961 638
Årets ordinære avskr	2 512 511	22 754 540	1 472 807	26 739 858
Økonomisk levetid	5 - 7 år	15 - 40 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

KN-Holding AS

Penn eo Dokumentnøkkel: U5CFL-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WW8V



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Leasing - konsern

#### Finansielle leasingavtaler:

<b>Balansført verdi av leieavtaler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maskiner og anlegg	73 868 763	54 590 598
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>73 868 763</b>	<b>54 590 598</b>

Årets avskrivning på balanserte leieavtaler 24 361 963 19 593 212

Tilhørende leasing forpliktelse er balansert med kr 63 577 643,- som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

<b>Oversikt over fremtidig minimumsleie</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Neste år	24 971 000	20 066 000
1 til 5 år	51 260 000	41 769 000
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>76 231 000</b>	<b>61 835 000</b>

Leieavtalene kan forlenges til 1/12 av leiebeløpet etter primærperioden.

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balansført verdi</b>
Omløpsmidler	16 313 418	16 313 418

Årets netto verdiendring (reduksjon): - 3 222 677

Penneo Dokumentnøkkel: U5CFL-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WVW8V



## Noter til regnskapet 2024

## Note 8 Skatt - morselskap

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 814	407 392
Endring i utsatt skatt	-13 305	1 443 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 509</b>	<b>1 851 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 773	9 860 555
Permanente forskjeller	81 289	-8 008 772
Avgitt konsernbidrag	0	-1 851 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 062</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 930	408 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-407 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 930</b>	<b>1 116</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-36 533	23 947	60 480
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-36 533</b>	<b>23 947</b>	<b>60 480</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-8 037</b>	<b>5 268</b>	<b>13 306</b>

## Note 9 Skatt - konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 088	506 685
Endring i utsatt skatt	-211 901	1 879 093
Andre endringer	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 187</b>	<b>2 385 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>2 425 787</b>	<b>11 220 736</b>
Permanente forskjeller	124 251	- 8 079 648
Endring i midlertidige forskjeller	31 493 775	- 18 841 388
Andre endringer	-34 353 290	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-309 477</b>	<b>-15 700 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 019	99 293
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 019</b>	<b>99 293</b>

KN-Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: U5CFI-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WW8V



## Noter til regnskapet 2024

## Note 9 Skatt - konsern fortsetter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	13 620 223	9 871 639	3 748 584
Omløpsmidler	2 247 330	38 350 216	-36 102 886
Balansførte leieavtaler	7 882 728	3 222 271	4 660 457
Andre forskjeller	- 9 558 800	6 040 916	-15 599 716
Akkumulert fremførbart underskudd	- 3 489 909	- 35 705 098	32 215 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 080	0	213 080
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 914 652</b>	<b>21 779 944</b>	<b>-10 865 292</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 401 223</b>	<b>4 791 588</b>	<b>-2 390 364</b>

## Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Frøya Marine AS	FRØYA	100,0%	100,0%	50 000	11 294	-38 705
Frøya	FRØYA	30,0%	100,0%	30 000	696 017	400 091
Storbilservice AS						
Gk Utomhus AS	HITRA	49,0%	49,0%	250 000	-4 000	-34 000
Hitra Bergverk AS	Hitra	100,0%	100,0%	350 000	1 120 214	-451 771
Jpk	FRØYA	51,3%	51,3%		-513	-200 202
Eiendomsutvikling AS						
KN	Frøya	100,0%	100,0%	30 000	5 417 713	119 412
Eiendomsutvikling AS						
KN Entreprenør AS	Frøya	100,0%	100,0%	1 649 117	25 110 828	1 318 164
KN Kranservice AS	Frøya	100,0%	100,0%	30 000	628 129	1 648 728
Marine Metall AS	FRØYA	50,0%	50,0%	15 000	-1 717 847	151 203
Pån Eiendom AS	HITRA	66,7%	66,7%		1 233 601	-68 462
Yx Frøya AS	FRØYA	51,4%	51,4%		2 407 948	710 732
<b>Sum</b>				<b>2 404 117</b>	<b>34 903 384</b>	<b>3 555 190</b>

Frøya Marine AS er utelatt fra konsolideringen pga. at dette selskapet har uvesentlig betydning for konsernregnskapet. Resultat/ EK Frøya Marine og Frøya Storbilservice er beløp fra 2023 da regnskap for 2024 ennå ikke foreligger. Gk Utomhus AS er konkurs i 2025 og investeringen er nedskrevet til kr 0,-.

Penn eo Dokumentnøkkel: U5CFL-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WVW8V



## Noter til regnskapet 2024

## Note 11 Investering i tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Marine Metall AS		50 %	50 %
Frøya Storbilservice AS		30 %	30 %
GK Utomhus AS		49 %	49 %

## Merverdianalyse:

Selskapsnavn	Marine Metall AS	Frøya Storbilservice AS	GK Utomhus AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	15 000	30 000	0
Henførbart merverdi	0	0	0
Goodwill	0	0	250 000
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>	<b>250 000</b>

## Beregning av årets resultatandel:

Selskapsnavn	Marine Metall AS	Frøya Storbilservice AS	GK Utomhus AS
Andel av årets resultat	0	0	0
Avskrivning av merverdier	0	0	0
Avskrivning av goodwill	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beregning av bokført verdi pr 31.12.

Datterselskaps navn:	Marine Metall AS	Frøya Storbilservice AS	GK Utomhus AS
Inngående balanse 01.01.	15 000	208 805	229 167
Årets resultatandel	0	0	0
Overføring til/ fra selskapet (utbytte/ konsernbidrag)	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	-229 167
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>15 000</b>	<b>208 805</b>	<b>0</b>
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 003 308	1 193 308
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 839 143	2 574 120
Kortsiktig gjeld	100 000	1 851 782

KN-Holding AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 13 Varer

	2024	2023
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 845 062	3 753 241
<b>Sum</b>	<b>2 845 062</b>	<b>3 753 241</b>

### Note 14 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bunde skattetreksmidler	0	1 662 669
Andre bunde midler	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 662 669</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U5CFI-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WVW8V



## Note 15 Egenkapital

### Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	22 957 447	23 007 447
Foreslått utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat		41 264	41 264
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>21 898 711</b>	<b>21 948 711</b>

### Konsernet

	Aksjekapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	434 021	49 064 078	49 548 099
Minoritetens andel	0	0	0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Andre endring		974 283	2 458 056	3 432 339
Foreslått utbytte		0	-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat		239 377	1 751 225	1 990 602
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>1 647 681</b>	<b>52 173 359</b>	<b>53 871 039</b>

YX Frøya AS og JPK Eiendomsutvikling AS har tidligere ikke vært konsolidert. Selskapene er konsolidert i 2024. Det er ikke vist sammenligningstall. Andre endringer i egenkapitalen består av:

Konsolidert egenkapital YX Frøya AS og JPK Eiendomsutvikling AS	872 694
Korrigert egenkapital KN Holding AS 31.12.23	2 559 645
Sum andre endringer	3 432 339



## Noter til regnskapet 2024

## Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KN-Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ard Kevin Nordbotn	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ard Kevin Nordbotn	styreleder/ daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 17 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 003 308	1 193 308	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0	51 860 000	44 765 519
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	127 460 860	112 545 760
Kassekreditt			0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 460 860</b>	<b>112 545 760</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0	70 641 033	67 668 979
Maskiner og anlegg	0	0	63 678 423	57 104 798
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0	3 351 000	4 288 700
Lager av varer og annen beholdning	0	0	2 358 455	3 753 241
Kundefordringer	0	0	24 701 849	28 794 389
Bankinnskudd	0	0	0	130 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 730 760</b>	<b>161 740 107</b>

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	0	0	7 000 000	7 000 000
Entreprenørgarantier	0	0	461 000	461 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 461 000</b>	<b>7 461 000</b>

KN-Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: U5CFI-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WW8V



## Noter til regnskapet 2024

### Note 18 - Hendelser etter balansedagen

Det ble utarbeidet og signert en fusjonsplan mellom KN Entreprenør AS og Hitra anleggsservice AS 19. juni 2025. Gjennomføringen forventes å skje høsten 2025 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2025. KN Entreprenør AS vil være overtakende selskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordbotn, Ard Kevin

### Styreleder

På vegne av: KN-Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507241

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-29 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentmøkket: USCFE-9JBV8-MIV0D-XZY3B-1P7FT-9WW8V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





## Balanse KN-Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immaterielle eiendeler</b>		
8 037	0	Utsatt skattefordel	0	0
<b>8 037</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	72 757 358	67 668 979
0	0	Maskiner og anlegg	75 709 587	57 104 798
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 494 693	4 288 700
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>151 961 638</b>	<b>129 062 477</b>
2 466 509	2 059 117	Investeringer i datterselskap	0	0
50 000	50 000	Investeringer i annet foretak i samme ko	50 000	50 000
2 003 308	1 193 308	Lån til foretak i samme konsern	0	0
45 000	295 000	Investeringer i tilknyttet selskap	223 805	452 972
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	22 221	1 024 210
<b>4 564 817</b>	<b>3 597 425</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>296 026</b>	<b>1 527 182</b>
<b>4 572 854</b>	<b>3 597 425</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>152 257 664</b>	<b>130 589 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 807A9-WYD4N-ZHUG8-66OVD-0510R-NQA28







# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordbotn, Ard Kevin

### Styreleder

På vegne av: KN-Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507241

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-29 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 807A9-WYD4N-ZHUG8-66OVD-05I0R-NQA28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Kn-Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kn-Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJYPH-RDM4Z-4HIDA-723 TE-W1SPT-7AS8R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJYPH-RDMMZ-4HLDA-723 TE-W1SPT-7AS8R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Indirekte kontantstrøm

### KN-Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		2 425 787	11 220 736
Periodens betalte skatt		99 293	85 217
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 515 570	-1 229 697
Ordinære avskrivninger		3 094 833	4 811 098
Endring i varelager		908 179	-3 753 241
Endring i kundefordringer		3 086 024	-4 534 610
Endring i leverandørgjeld		-6 244 052	8 947 088
Årets endring i forskuddsleasing		2 826 323	1 868 828
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		3 451 844	-6 868 279
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 156 565	-3 792 628
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 090 641</b>	<b>6 584 079</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 660 000	1 250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 694 179	-5 894 479
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	20 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	1 245 740
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 034 179</b>	<b>-5 870 219</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 267 000	500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 802 586	-2 108 671
Implementering bankinnskudd 1.1 tidligere ikke konsoliderte selskap		3 541 305	0
Utbetalinger av utbytte		-1 200 000	-641 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-194 281</b>	<b>-2 249 671</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 862 181	-1 535 811
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 219 636	8 755 447
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>11 081 817</b>	<b>7 219 636</b>