



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 403	55 396
Sum kostnader		27 403	55 396
Driftsresultat		-27 403	-55 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		466 179	489 021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	2 432 618
Annen renteinntekt	3	73 356	56 521
Sum finansinntekter		779 535	2 978 160
Annen rentekostnad		241 058	207 969
Sum finanskostnader		241 058	207 969
Netto finans		538 477	2 770 191
Ordinært resultat før skattekostnad		511 074	2 714 794
Skattekostnad på resultat	4	56 658	78 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 416	2 636 660
Årsresultat		454 416	2 636 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 416	2 636 660
Totalresultat		454 416	2 636 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Tilleggsutbytte	5	1 960 616	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 306 200	2 636 660
Sum overføringer og disponeringer		454 416	2 636 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 572 470	7 367 720
Investeringer i tilknyttet selskap	7	73 100	64 400
Andre langsiktige fordringer		853 588	1 688 994
Sum finansielle anleggsmidler		8 499 158	9 121 114
Sum anleggsmidler		8 499 158	9 121 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 742 883	2 463 058
Konsernfordringer	3		1 011 134
Sum fordringer		2 742 884	3 474 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 704	25 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 704	25 389
Sum omløpsmidler		2 762 588	3 499 581
SUM EIENDELER		11 261 746	12 620 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 233 066	5 539 266
Sum opptjent egenkapital		3 233 066	5 539 266
Sum egenkapital		3 333 066	5 639 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 369	5 461
Sum avsetninger for forpliktelser		4 369	5 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 607 611	6 874 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 611	6 874 427
Sum langsiktig gjeld		6 611 980	6 879 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt			58 764
Utbytte	5	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	474 566	
Annen kortsiktig gjeld		42 134	42 134
Sum kortsiktig gjeld		1 316 700	101 541
Sum gjeld		7 928 680	6 981 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 746	12 620 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614050

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 403	55 396
Sum kostnader		27 403	55 396
Driftsresultat		-27 403	-55 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		466 179	489 021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	2 432 618
Annen renteinntekt	3	73 356	56 521
Sum finansinntekter		779 535	2 978 160
Annen rentekostnad		241 058	207 969
Sum finanskostnader		241 058	207 969
Netto finans		538 477	2 770 191
Ordinært resultat før skattekostnad		511 074	2 714 794
Skattekostnad på resultat	4	56 658	78 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 416	2 636 660
Årsresultat		454 416	2 636 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 416	2 636 660
Totalresultat		454 416	2 636 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Tilleggsutbytte	5	1 960 616	
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 306 200	2 636 660
Sum overføringer og disponeringer		454 416	2 636 660



Sum egenkapital		3 333 066	5 639 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 369	5 461
Sum avsetninger for forpliktelses		4 369	5 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 607 611	6 874 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 611	6 874 427
Sum langsiktig gjeld		6 611 980	6 879 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			643
Betalbar skatt			58 764
Utbytte	5	800 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	474 566	
Annen kortsiktig gjeld		42 134	42 134
Sum kortsiktig gjeld		1 316 700	101 541
Sum gjeld		7 928 680	6 981 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 746	12 620 695



Organisasjonsnr: 994 592 599
NIDELV INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nidelv Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelv Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-28 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder/styret.

Revisor

Honorar til PwC for revisjon utgjør kr 18 063,- inkl mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	1 011 134	474 566	-
Fordring på tilknyttet selskap	2 742 883	2 463 058	-	-
Sum	2 742 883	3 474 192	474 566	-

	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	38 146	36 213

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	58 764
Skatt konsernbidrag	57 750	18 260
Endring i utsatt skattefordel	-1 092	1 110
Skattekostnad ordinært resultat	56 658	78 134
Utsatt skatt	4 369	5 461

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital per 1.1	100 000	5 539 266	5 639 266
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte		-1 960 616	-1 960 616
Årets resultat	0	454 416	454 416
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital per 31.12	100 000	3 233 066	3 333 066

Note 6 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Nidelv Invest AS	30.09.2014	Arendal	100 %	100 %	176 150
RS Utvikling AS	30.09.2014	Arendal	51 %	51 %	1
Nidelv Drift AS		Arendal	100 %	100 %	994 849
Infosørbygget AS	02.01.2017	Arendal	100 %	100 %	6 395 470
Sum					7 566 470



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Nidelv Invest AS	379 971	8 677
RS Utvikling AS	-1 588 223	126 390
Nidelv Drift AS	1 293 901	-511 129
Infosørbygget AS	1 078 625	354 390

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Bendiksgården Eiendom /	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Cullinan AS	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Svex AS	30.09.2014	Oslo	33 %	33 %	15 000
Ordførernilsensvei AS	02.01.2017	Oslo	33 %	33 %	10 000
Arendal solskjerming AS	05.09.2017	Oslo	33 %	33 %	10 000
Eydehavn Handelseiend	09.12.2022	Arendal	29 %	29 %	8 700
Sum					73 100

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Bendiksgården Eiendom AS	-617 007	-100 778
Cullinan AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Svex AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Ordførernilsensvei AS	68 047	681 482
Arendal solskjerming AS	ikka avlagt	ikke avlagt

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Svein De Presno	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



NIDELV INVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 607 611	6 874 427
Sum	6 607 611	6 874 427

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom i Infosørbygget AS	1 956 676	2 014 492
Totalt	1 956 676	2 014 492