



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DALSETH AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dalseth
Hagevegen 48A
6152 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 001 136	9 738 225
Sum inntekter		9 001 136	9 738 225
Kostnader			
Varekostnad		3 913 581	4 417 715
Lønnskostnad	1	3 116 029	3 771 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 832	35 988
Annen driftskostnad		747 195	911 744
Sum kostnader		7 812 637	9 137 099
Driftsresultat		1 188 499	601 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	24
Sum finansinntekter		3	24
Annan rentekostnad		1 145 142	458 020
Sum finanskostnader		1 145 142	458 020
Netto finans		-1 145 140	-457 996
Ordinært resultat før skattekostnad		43 359	143 130
Skattekostnad på resultat	3	9 571	31 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 788	111 642
Årsresultat	4	33 788	111 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 788	111 642
Totalresultat		33 788	111 642
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		33 788	111 642
Sum overføringer og disponeringar		33 788	111 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 528	229 360
Sum varige driftsmiddel	2	193 528	229 360
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		223 528	259 360
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		184 820	216 824
Krav			
Kundefordringer	5	9 218 391	10 144 825
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	723 844	947 451
Sum krav	5, 6	9 942 235	11 092 276
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	121	130
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121	130
Sum omløpsmiddel		10 127 176	11 309 230
SUM EIGEDELAR		10 350 704	11 568 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		787 102	753 314
Sum opptent egenkapital		787 102	753 314
Sum egenkapital	4, 9	817 102	783 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 691	7 813
Sum avsetjingar for plikter		9 691	7 813
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	257 543	392 505
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld			139 482
Sum anna langsiktig gjeld		257 543	531 987
Sum langsiktig gjeld		267 234	539 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 862	2 439 280
Leverandørgjeld	5	5 604 774	6 329 075
Betalbar skatt	3	7 693	12 120
Skyldig offentlige avgifter		837 162	751 335
Annen kortsiktig gjeld	5	319 876	713 667
Sum kortsiktig gjeld	5	9 266 368	10 245 476
Sum gjeld		9 533 602	10 785 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 350 704	11 568 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747803

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER DALSETH AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dalseth
Hagevegen 48A
6152 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 001 136	9 738 225
Sum inntekter		9 001 136	9 738 225
Kostnader			
Varekostnad		3 913 581	4 417 715
Lønnskostnad	1	3 116 029	3 771 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 832	35 988
Annen driftskostnad		747 195	911 744
Sum kostnader		7 812 637	9 137 099
Driftsresultat		1 188 499	601 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	24
Sum finansinntekter		3	24
Annan rentekostnad		1 145 142	458 020
Sum finanskostnader		1 145 142	458 020
Netto finans		-1 145 140	-457 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 571	31 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 788	111 642
Årsresultat	4	33 788	111 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 788	111 642
Totalresultat		33 788	111 642
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		33 788	111 642
Sum overføringer og disponeringar		33 788	111 642



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	193 528	229 360
Sum varige driftsmiddel	2	193 528	229 360
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		223 528	259 360
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		184 820	216 824
Krav			
Kundefordringer	5	9 218 391	10 144 825
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	723 844	947 451
Sum krav	5, 6	9 942 235	11 092 276
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	121	130
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		121	130
Sum omløpsmiddel		10 127 176	11 309 230
SUM EIGEDELAR		10 350 704	11 568 590
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		787 102	753 314
Sum opptent eigenkapital		787 102	753 314
Sum eigenkapital	4, 9	817 102	783 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 691	7 813
Sum avsetjingar for plikter		9 691	7 813
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	257 543	392 505
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld			139 482
Sum anna langsiktig gjeld		257 543	531 987
Sum langsiktig gjeld		267 234	539 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 496 862	2 439 280
Leverandørgjeld	5	5 604 774	6 329 075
Betalbar skatt	3	7 693	12 120
Skyldig offentlige avgifter		837 162	751 335
Annen kortsiktig gjeld	5	319 876	713 667
Sum kortsiktig gjeld	5	9 266 368	10 245 476
Sum gjeld		9 533 602	10 785 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 350 704	11 568 590



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggmester Dalseth AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 856 473



Resultatregnskap Byggmester Dalseth AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 001 136	9 738 225
Sum driftsinntekter		9 001 136	9 738 225
Varekostnad		3 913 581	4 417 715
Lønnskostnad	1	3 116 029	3 771 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 832	35 988
Annen driftskostnad		747 195	911 744
Sum driftskostnader		7 812 637	9 137 099
Driftsresultat		1 188 499	601 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Annen rentekostnad		1 145 142	458 020
Resultat av finansposter		-1 145 140	-457 996
Resultat før skattekostnad		43 359	143 130
Skattekostnad på resultat	3	9 571	31 488
Årsresultat	4	33 788	111 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 788	111 642
Sum overføringer		33 788	111 642



Balanse Byggmester Dalseth AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 528	229 360
Sum varige driftsmidler	2	193 528	229 360
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		223 528	259 360
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		184 820	216 824
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 218 391	10 144 825
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	723 844	947 451
Sum fordringer	5, 6	9 942 235	11 092 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	121	130
Sum omløpsmidler		10 127 176	11 309 230
Sum eiendeler		10 350 704	11 568 590



Balanse Byggmester Dalseth AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 102	753 314
Sum opptjent egenkapital		787 102	753 314
Sum egenkapital	4, 9	817 102	783 314
Gjeld			
Utsatt skatt	3	9 691	7 813
Sum avsetning for forpliktelser		9 691	7 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	257 543	392 505
Øvrig langsiktig gjeld		0	139 482
Sum annen langsiktig gjeld		257 543	531 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 862	2 439 280
Leverandørgjeld	5	5 604 774	6 329 075
Betalbar skatt	3	7 693	12 120
Skyldig offentlige avgifter		837 162	751 335
Annen kortsiktig gjeld	5	319 876	713 667
Sum kortsiktig gjeld	5	9 266 368	10 245 476
Sum gjeld		9 533 602	10 785 276
Sum egenkapital og gjeld		10 350 704	11 568 590

Volda, den ____ / ____ 2024
Styret i Byggmester Dalseth AS

Terje Jørn Nilsen
styreleder

Rune Dalseth
styremedlem

Kjell Gunnar Dalseth
daglig leder



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 699 355	3 298 741
Arbeidsgiveravgift	353 214	422 422
Pensjonskostnader	63 461	50 489
Sum	3 116 029	3 771 652

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	282 255	282 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	282 255	282 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 727	88 727
= Bokført verdi 31.12.23	193 528	193 528
Årets ordinære avskrivninger	35 832	35 832
Økonomisk levetid	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 693	12 120
Endring i utsatt skattefordel	1 878	19 368
Skattekostnad ordinært resultat	9 571	31 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 359	143 130
Permanente forskjeller	145	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 535	-21 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 358
Skattepliktig inntekt	34 969	55 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 693	12 120
Sum betalbar skatt i balansen	7 693	12 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 050	35 515	-8 535
Sum	44 050	35 515	-8 535
Grunnlag for utsatt skatt	44 050	35 515	-8 535
Utsatt skatt (22 %)	9 691	7 813	-1 878



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	753 314	783 314
Årets resultat				33 788	33 788
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	787 102	817 102

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Rune Dalseth	20 000	20 000
Kortsiktig fordring eiere/styremedlem	35 808	16 995
Kundefordringer Leilighetsbygg AS	9 218 391	10 144 825
Fordring Leilighetsbygg AS	0	299 540
Fordring Hogst og Brøyteservice AS	216 000	216 000
Sum	9 490 199	10 697 360
Gjeld		
Gjeld til Kent Inge Dalseth	0	-139 482
Leverandørgjeld Byggmester Kjell Gunnar Dalseth	-14 284	26 901
Leverandørgjeld Hogst og Brøyteservice AS	0	-7 500
Sum	-14 284	-120 081

Verdien av kundefordring Leilighetsbygg AS forutsetter at selskapet får realisert sine prosjekter med positiv kontantstrøm. Lykkes ikke dette kan virkelig verdi av fordring være vesentlig lavere enn bokført.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	30 000	30 000
Gjeld sikret ved pant	-257 543	-392 505
Kassakreditt	-2 306 862	-2 439 280
Sum pantsikra gjeld	-2 564 406	-2 831 785
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmiddel	193 528	229 360
Kundefordringer (begrensa oppad til kr 1.000.000)	9 218 391	10 144 825
Varer	184 820	216 824
Sum	9 596 739	10 591 009



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk i balansen kr -199 408. Skattetrekkskonto ikke brukt etter forutsetningene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Dalseth AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Inge Dalseth	75	25,0	25,0
Kjell Gunnar Dalseth	75	25,0	25,0
Rune Dalseth	75	25,0	25,0
Øyvind Dalseth	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Gunnar Dalseth	daglig leder	75
Rune Dalseth	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150

Note 9 Fortsatt drift

Byggmester Dalseth AS har en bokført fordring mot Leilighetsbygg AS på kr. 9 218 391. Oppgjør forutsetter ferdigstillelse og salg av pågående prosjekter med positiv kontantstrøm. Dersom dette ikke lykkes kan virkelig verdi av fordring være vesentlig lavere enn bokført, og dette kan ha vesentlig innvirkning på evnen for fortsatt drift.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Byggmester Dalseth AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Dalseth AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 33.788. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Presisering

Vi viser til note 9 i årsregnskapet som beskriver oppgjør av fordring er betinga av utfallet av byggeprosjekter i Leilighetsbygg AS kan avsluttes med positiv kontantstrøm, og at manglende innbetaling kan ha betydning for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikkje handsama skattetrekksmidlar i samsvar med bestemmelsane i skattebetalingslova § 5-12.

Ørsta, 14.08.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor