



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 024	
Leieinntekt		1 788 000	1 428 000
Sum inntekter		1 821 024	1 428 000
Kostnader			
Varekostnad		31 446	
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 995	598 316
Avskrivning på driftsmidler	6	390 662	193 861
Annen driftskostnad	4	227 276	376 159
Sum kostnader		1 227 379	1 168 336
Driftsresultat		593 645	259 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		239 514	210 169
Sum finanskostnader		239 514	210 169
Netto finans		-239 514	-210 080
Ordinært resultat før skattekostnad		354 131	49 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 909	10 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 222	38 618
Årsresultat		276 222	38 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	276 222	38 618
Sum overføringer og disponeringer		276 222	38 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	12 149 228	12 414 218
Tekniske innstallasjoner	6, 12	1 051 200	1 074 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 800	23 200
Sum varige driftsmidler	6	13 252 228	13 512 298
Sum anleggsmidler		13 252 228	13 512 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		56 250
Andre fordringer		81 860	356 438
Sum fordringer		81 860	412 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 775 424	2 418 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 424	2 418 088
Sum omløpsmidler		2 857 284	2 830 776
SUM EIENDELER		16 109 513	16 343 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	669 819	393 596
Sum opptjent egenkapital		669 819	393 596
Sum egenkapital	11	759 819	483 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 646	14 755
Sum avsetninger for forpliktelser		20 646	14 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 312 500	10 862 500
Langsiktig konserngjeld	12	4 665 293	4 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		14 977 793	15 527 793
Sum langsiktig gjeld		14 998 439	15 542 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 257	14 214
Betalbar skatt	7	92 655	
Skyldige offentlige avgifter	10	118 444	48 583
Annen kortsiktig gjeld		88 899	254 133
Sum kortsiktig gjeld		351 255	316 930
Sum gjeld		15 349 694	15 859 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 109 513	16 343 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476097

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 668 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 024	
Leieinntekt		1 788 000	1 428 000
Sum inntekter		1 821 024	1 428 000
Kostnader			
Varekostnad		31 446	
Lønnskostnad	1, 2, 3	577 995	598 316
Avskrivning på driftsmidler	6	390 662	193 861
Annen driftskostnad	4	227 276	376 159
Sum kostnader		1 227 379	1 168 336
Driftsresultat		593 645	259 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		239 514	210 169
Sum finanskostnader		239 514	210 169
Netto finans		-239 514	-210 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	77 909	10 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 222	38 618
Årsresultat		276 222	38 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	276 222	38 618
Sum overføringer og disponeringer		276 222	38 618



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	12 149 228	12 414 218
Tekniske innstallasjoner	6, 12	1 051 200	1 074 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 800	23 200
Sum varige driftsmidler	6	13 252 228	13 512 298

Sum anleggsmidler **13 252 228** **13 512 298**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		56 250
Andre fordringer		81 860	356 438
Sum fordringer		81 860	412 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 775 424	2 418 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 775 424	2 418 088

Sum omløpsmidler **2 857 284** **2 830 776**

SUM EIENDELER **16 109 513** **16 343 074**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	669 819	393 596
Sum opptjent egenkapital		669 819	393 596



Sum egenkapital	11	759 819	483 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 646	14 755
Sum avsetninger for forpliktelses		20 646	14 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 312 500	10 862 500
Langsiktig konserngjeld	12	4 665 293	4 665 293
Sum annen langsiktig gjeld		14 977 793	15 527 793
Sum langsiktig gjeld		14 998 439	15 542 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 257	14 214
Betalbar skatt	7	92 655	
Skyldige offentlige avgifter	10	118 444	48 583
Annen kortsiktig gjeld		88 899	254 133
Sum kortsiktig gjeld		351 255	316 930
Sum gjeld		15 349 694	15 859 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 109 513	16 343 074



Organisasjonsnr: 813 668 122
J & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	508619.00	527520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71425.00	70796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2049.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577995.00	598316.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt daglig leder s

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

J & R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	508 619	527 520
Arbeidsgiveravgift	71 425	70 796
Andre ytelser / Refusjoner	(2 049)	
Sum	577 995	598 316

Mer om lønn

Selskapet har ansatt daglig leder som tar ut lønn.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke eksterne ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 000	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JENSENS HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 135 291	11 301 604	38 599	14 475 494
Tilgang i året	0	92 880	37 712	130 592
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 135 291	11 394 484	76 311	14 606 086
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(947 797)	(15 399)	(963 196)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 329 347)	(24 511)	(1 353 858)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 135 291	10 065 137	51 800	13 252 228
Årets avskrivninger		(381 550)	(9 112)	(390 662)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	10 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	354 131	49 584
+/- Permanente forskjeller		261
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 028	(143 650)
Årets skattegrunnlag	421 159	(93 805)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 655	
Sum	92 655	
+/- Endring i utsatt skatt	(14 746)	10 966
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 909	10 966
Betalbar skatt i skattekostnad	92 655	
Betalbar skatt i balansen	92 655	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	160 874	93 846	67 028
Sum midlertidige forskjeller	160 874	93 846	67 028
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	35 392	20 646	14 746

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		56 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 250	

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 35 205. Skyldig skattetrekk er kr 35 200.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(10 000)	393 596	483 596
Årets resultat			276 222	276 222
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(10 000)	669 819	759 819



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nordea	10 312 500	10 862 500
Øvrig langsiktig gjeld - konsern	4 665 293	4 665 293
Sum	14 977 793	15 527 793
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 200 428	13 489 098
Sum	13 200 428	13 489 098

Av langsiktig gjeld på kr 10 312 500 forfaller kr 7 562 500 om mer enn 5 år.