



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 015	1 677 669
Sum inntekter		1 746 015	1 677 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 000	888 000
Annen driftskostnad	3	376 628	339 647
Sum kostnader		1 264 628	1 227 647
Driftsresultat		481 387	450 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		271 241	195 263
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		271 241	195 397
Netto finans		-271 159	-195 397
Ordinært resultat før skattekostnad		210 228	254 625
Skattekostnad på resultat	4	46 259	56 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 969	198 608
Årsresultat		163 969	198 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 969	198 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 969	198 608
Sum overføringer og disponeringer		163 969	198 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 825 874	14 713 874
Sum varige driftsmidler		13 825 874	14 713 874
Sum anleggsmidler		13 825 874	14 713 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 125 973	
Sum fordringer		2 125 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 715	187 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 715	187 651
Sum omløpsmidler		2 434 688	187 651
SUM EIENDELER		16 260 562	14 901 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	657 879	657 879
Overkurs	8	453 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		1 658 259	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 769 470	1 111 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 900	2 912 931
Sum opptjent egenkapital		3 076 900	2 912 931
Sum egenkapital		5 846 370	4 024 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 027 600	1 166 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 600	1 166 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 513 625	6 277 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 125 973	3 125 973
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 598	9 403 723
Sum langsiktig gjeld		9 667 198	10 570 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 124	61 916
Betalbar skatt	4	652 745	193 893
Skyldig offentlige avgifter		68 692	50 719
Annen kortsiktig gjeld	6	10 434	761
Sum kortsiktig gjeld		746 995	307 289
Sum gjeld		10 414 193	10 877 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 563	14 901 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701693

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 495 877
INORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 015	1 677 669
Sum inntekter		1 746 015	1 677 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	888 000	888 000
Annen driftskostnad	3	376 628	339 647
Sum kostnader		1 264 628	1 227 647
Driftsresultat		481 387	450 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		271 241	195 263
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		271 241	195 397
Netto finans		-271 159	-195 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	210 228	254 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 259	56 017
Årsresultat		163 969	198 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 969	198 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		163 969	198 608



Organisasjonsnr: 915 495 877
INORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 825 874	14 713 874
Sum varige driftsmidler		13 825 874	14 713 874
Sum anleggsmidler		13 825 874	14 713 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 125 973	
Sum fordringer		2 125 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 715	187 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 715	187 651
Sum omløpsmidler		2 434 688	187 651
SUM EIENDELER		16 260 562	14 901 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	657 879	657 879
Overkurs	8	453 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		1 658 259	
Sum innskutt egenkapital		2 769 470	1 111 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 076 900	2 912 931
Sum opptjent egenkapital		3 076 900	2 912 931
Sum egenkapital		5 846 370	4 024 142



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 027 600	1 166 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 600	1 166 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 513 625	6 277 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 125 973	3 125 973
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 598	9 403 723
Sum langsiktig gjeld		9 667 198	10 570 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 124	61 916
Betalbar skatt	4	652 745	193 893
Skyldig offentlige avgifter		68 692	50 719
Annen kortsiktig gjeld	6	10 434	761
Sum kortsiktig gjeld		746 995	307 289
Sum gjeld		10 414 193	10 877 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 563	14 901 526



Organisasjonsnr: 915 495 877
INORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Inord Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 495 877



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 746 015	1 677 669
Sum driftsinntekter		1 746 015	1 677 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 000	888 000
Annen driftskostnad	3	376 628	339 647
Sum driftskostnader		1 264 628	1 227 647
Driftsresultat		481 387	450 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		271 241	195 263
Annen finanskostnad		0	134
Resultat av finansposter		-271 159	-195 397
Resultat før skattekostnad		210 228	254 625
Skattekostnad på resultat	4	46 259	56 017
Resultat		163 969	198 608
Årsresultat		163 969	198 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 969	198 608
Sum overføringer		163 969	198 608



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 825 874	14 713 874
Sum varige driftsmidler		<u>13 825 874</u>	<u>14 713 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 825 874</u>	<u>14 713 874</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		2 125 973	0
Sum fordringer		<u>2 125 973</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 715	187 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>308 715</u>	<u>187 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 434 688</u>	<u>187 651</u>
Sum eiendeler		<u>16 260 562</u>	<u>14 901 525</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	657 879	657 879
Overkurs	8	453 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		1 658 259	0
Sum innskutt egenkapital		2 769 470	1 111 211
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 076 900	2 912 931
Sum opptjent egenkapital		3 076 900	2 912 931
Sum egenkapital		5 846 370	4 024 142
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 027 600	1 166 372
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 600	1 166 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 513 625	6 277 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 125 973	3 125 973
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 598	9 403 723
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 124	61 916
Betalbar skatt	4	652 745	193 893
Skyldig offentlige avgifter		68 692	50 719
Annen kortsiktig gjeld	6	10 434	761
Sum kortsiktig gjeld		746 995	307 289
Sum gjeld		10 414 192	10 877 383
Sum egenkapital og gjeld		16 260 562	14 901 525

Oppdal (elektronisk signert)
Styret i Inord Eiendom AS

Jan Fredrik Kleven
styreleder/daglig leder

Kristian Kleven
nestleder

Nina Kleven
styremedlem



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 221 874	20 221 874
Tilgang 2022	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 221 874	20 221 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 396 000	6 396 000
Bokført verdi pr. 31.12	13 825 875	13 825 875
<hr/>		
Årets ordinære avskrivninger	888 000	888 000
<hr/>		
Avskrivningsatts	4 %	



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 500 eks mva.

Av dette gjelder kr 16 500 honorar teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 031	193 893
Endring i utsatt skatt	-138 772	-137 876
Skattekostnad ordinært resultat	46 259	56 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 228	254 625
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	630 781	626 706
Mottatt konsernbidrag	2 125 973	0
Skattepliktig inntekt	2 967 024	881 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 031	193 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	467 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	652 745	193 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 506 391	5 096 042	589 651
Gevinst - og tapskonto	164 517	205 647	41 130
Sum	4 670 907	5 301 689	630 781
Grunnlag for utsatt skatt	4 670 907	5 301 689	630 781
Utsatt skatt (22 %)	1 027 600	1 166 372	138 772



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 513 625	6 277 750
Balansført verdi pant		
Tomter og bygninger	13 825 874	14 713 874

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pantets størrelse er 2 500 000 for driftstilbehør, 15 000 000 på eiendom.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	2 125 973	0
Kundefordringer	0	15 384
Sum kortsiktige fordringer	2 125 973	15 384

Gjeld til selskap i samme konsern	3 125 973	3 125 973
Sum langsiktig gjeld	3 125 973	3 125 973

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Eierandel
Imazu AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Imazu AS eies indirekte av styreleder Nina Kleven og styremedlem Kristian Kleven.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	657 879	453 332		2 912 931	4 024 142
Mottatt konsernbidrag			1 658 259	0	1 658 259
Årets resultat				163 969	163 969
Pr 31.12.2022	657 879	453 332	1 658 259	3 076 900	5 846 370



Årsregnskap 2022 Inord Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HAGS2-2JB4C-3MZOM-Q46QQ-88EX8-NW4JC

Organisasjonsnr: 915 495 877



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 746 015	1 677 669
Sum driftsinntekter		1 746 015	1 677 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 000	888 000
Annen driftskostnad	3	376 628	339 647
Sum driftskostnader		1 264 628	1 227 647
Driftsresultat		481 387	450 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		271 241	195 263
Annen finanskostnad		0	134
Resultat av finansposter		-271 159	-195 397
Resultat før skattekostnad		210 228	254 625
Skattekostnad på resultat	4	46 259	56 017
Resultat		163 969	198 608
Årsresultat		163 969	198 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 969	198 608
Sum overføringer		163 969	198 608

Penneo Dokumentnøkkel: HAGS2-2JB4C-3MZOM-Q46QQ-88EX8-NW4JC



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 825 874	14 713 874
Sum varige driftsmidler		13 825 874	14 713 874
Sum anleggsmidler		13 825 874	14 713 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 125 973	0
Sum fordringer		2 125 973	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 715	187 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		308 715	187 651
Sum omløpsmidler		2 434 688	187 651
Sum eiendeler		16 260 562	14 901 525

Penneo Dokumentnøkkel: HAGS2-2JB4C-3MZOM-Q46QQ-88EX8-NW4JC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	657 879	657 879
Overkurs	8	453 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		1 658 259	0
Sum innskutt egenkapital		2 769 470	1 111 211
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 076 900	2 912 931
Sum opptjent egenkapital		3 076 900	2 912 931
Sum egenkapital		5 846 370	4 024 142
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 027 600	1 166 372
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 600	1 166 372
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 513 625	6 277 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 125 973	3 125 973
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 598	9 403 723
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 124	61 916
Betalbar skatt	4	652 745	193 893
Skyldig offentlige avgifter		68 692	50 719
Annen kortsiktig gjeld	6	10 434	761
Sum kortsiktig gjeld		746 995	307 289
Sum gjeld		10 414 192	10 877 383
Sum egenkapital og gjeld		16 260 562	14 901 525

Oppdal (elektronisk signert)
Styret i Inord Eiendom AS

Jan Fredrik Kleven
styreleder/ daglig leder

Kristian Kleven
nestleder

Nina Kleven
styremedlem

Inord Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HAGS2-2JB4C-3MZOM-Q46QQ-88EX8-NW4JC



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 221 874	20 221 874
Tilgang 2022	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 221 874	20 221 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 396 000	6 396 000
Bokført verdi pr. 31.12	13 825 875	13 825 875
Årets ordinære avskrivninger	888 000	888 000
Avskrivningssats	4 %	



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 500 eks mva.

Av dette gjelder kr 16 500 honorar teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 031	193 893
Endring i utsatt skatt	-138 772	-137 876
Skattekostnad ordinært resultat	46 259	56 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 228	254 625
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	630 781	626 706
Mottatt konsernbidrag	2 125 973	0
Skattepliktig inntekt	2 967 024	881 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 031	193 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	467 714	0
Sum betalbar skatt i balansen	652 745	193 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 506 391	5 096 042	589 651
Gevinst – og tapskonto	164 517	205 647	41 130
Sum	4 670 907	5 301 689	630 781
Grunnlag for utsatt skatt	4 670 907	5 301 689	630 781
Utsatt skatt (22 %)	1 027 600	1 166 372	138 772

Penneo Dokumentnr: HAG52-2JB4C-3MZOM-Q46QQ-88EX8-NW4JC



Inord Eiendom AS - noter 2022

915 495 877

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 513 625	6 277 750
Balanseført verdi pant		
Tomter og bygninger	13 825 874	14 713 874

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pantets størrelse er 2 500 000 for driftstilbehør, 15 000 000 på eiendom.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	2 125 973	0
Kundefordringer	0	15 384
Sum kortsiktige fordringer	2 125 973	15 384

Gjeld til selskap i samme konsern	3 125 973	3 125 973
Sum langsiktig gjeld	3 125 973	3 125 973

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Eierandel
Imazu AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Imazu ASEies indirekte av styreleder Nina Kleven og styremedlem Kristian Kleven.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Overkurs innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	657 879	453 332	2 912 931	4 024 142
Mottatt konsernbidrag			0	1 658 259
Årets resultat			163 969	163 969
Pr 31.12.2022	657 879	453 332	1 658 259	3 076 900



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Kleven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2748870

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-28 10:46:51 UTC



Jan Kleven

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-557304

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-28 11:20:39 UTC



Jan Kleven

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-557304

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-28 11:20:39 UTC



Nina Kleven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3808879

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-06-28 12:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAGS2-2JB4C-3MZOM-Q46Q0-88EX8-NW4JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7LNEH-QPBEC-5LWEE-40HZM-ZUNXS-TEJ54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LNEH-QPBEC-5LWEF-40HZM-ZUNXS-TEJ54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>