



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 608 003	1 715 112
Sum inntekter		1 608 003	1 715 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	87 857	79 870
Annen driftskostnad	3,6,7,1 1	1 014 988	1 058 205
Sum kostnader		1 155 991	1 145 372
Driftsresultat		452 012	569 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	13 054
Sum finansinntekter		5 663	13 054
Annen rentekostnad	8	150 313	227 437
Sum finanskostnader		150 313	227 437
Netto finans		-144 650	-214 383
Ordinært resultat før skattekostnad		360 508	362 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 508	362 654
Årsresultat		307 362	355 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 362	355 357
Sum overføringer og disponeringer		307 362	355 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 119 948	3 119 948
Sum varige driftsmidler		3 119 948	3 119 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 121 148	3 121 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 417
Andre fordringer	9	221 018	186 330
Sum fordringer		221 018	189 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 289	874 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 289	874 824
Sum omløpsmidler		1 113 307	1 064 572
SUM EIENDELER		4 234 456	4 185 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 144 038	-4 451 400
Sum opptjent egenkapital		-4 144 038	-4 451 400
Sum egenkapital		-4 144 038	-4 451 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 059 028	8 333 477
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 028	8 439 477
Sum langsiktig gjeld		8 165 028	8 439 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 229	190 365
Annen kortsiktig gjeld		11 236	7 278
Sum kortsiktig gjeld		213 466	197 643
Sum gjeld		8 378 494	8 637 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 456	4 185 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503520

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Mai Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 608 003	1 715 112
Sum inntekter		1 608 003	1 715 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	87 857	79 870
Annen driftskostnad	3,6,7,11	1 014 988	1 058 205
Sum kostnader		1 155 991	1 145 372
Driftsresultat		452 012	569 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	13 054
Sum finansinntekter		5 663	13 054
Annen rentekostnad	8	150 313	227 437
Sum finanskostnader		150 313	227 437
Netto finans		-144 650	-214 383
Ordinært resultat før skattekostnad		360 508	362 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 508	362 654
Årsresultat		307 362	355 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 362	355 357
Sum overføringer og disponeringer		307 362	355 357



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 119 948	3 119 948
Sum varige driftsmidler		3 119 948	3 119 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 121 148	3 121 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 417
Andre fordringer	9	221 018	186 330
Sum fordringer		221 018	189 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 289	874 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 289	874 824
Sum omløpsmidler		1 113 307	1 064 572
SUM EIENDELER		4 234 456	4 185 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 144 038	-4 451 400
Sum opptjent egenkapital		-4 144 038	-4 451 400
Sum egenkapital		-4 144 038	-4 451 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 059 028	8 333 477
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 028	8 439 477
Sum langsiktig gjeld		8 165 028	8 439 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 229	190 365
Annen kortsiktig gjeld		11 236	7 278
Sum kortsiktig gjeld		213 466	197 643
Sum gjeld		8 378 494	8 637 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 456	4 185 720



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gimsøy I borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 092 599	1 108 320	1 094 844	1 220 385
Dekning kapitalkostnader renter		293 148	279 840	293 573	187 215
Dekning kapitalkostnader avdrag		222 256	223 200	222 569	440 825
Andre driftsinntekter	2	0	103 752	0	0
Sum driftsinntekter		1 608 003	1 715 112	1 610 986	1 848 425
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 275	5 094	5 250	5 500
Styrehonorar	4	77 000	70 000	70 000	77 000
Forretningsførerhonorar		112 774	109 997	113 100	116 000
Andre forvaltningstjenester		2 538	1 475	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	5	10 857	9 870	9 870	10 857
Vedlikehold	6, 11	27 415	90 960	100 000	100 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 200	1 200
Containerleie		12 334	7 297	7 000	9 000
Periodisk vedlikehold		40 813	0	0	0
Kabel-tv		143 368	135 367	140 800	147 900
Bredbånd, internett, dekoder		19 200	19 200	20 000	20 000
Forsikring		108 664	100 618	104 600	113 000
Kommunale avgifter		516 454	503 871	524 000	537 100
Lys og varme fellesarealer		60 321	62 474	51 000	55 000
Andre driftsutgifter	7	8 979	19 149	12 400	12 400
Sum driftskostnader		1 155 991	1 145 372	1 170 420	1 216 157
Driftsresultat		452 012	569 740	440 566	632 268
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5 663	13 054	3 000	3 000
Sum finansinntekter		5 663	13 054	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	150 313	227 437	293 573	187 215
Sum finanskostnader		150 313	227 437	293 573	187 215
Netto finansposter		-144 650	-214 383	-290 573	-184 215
Årsresultat		307 362	355 357	149 993	448 053
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		307 362	355 357	149 993	448 053
Sum overføringer		307 362	355 357	149 993	448 053

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	1 363 899	1 363 899
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 746 049	1 746 049
Aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 121 148	3 121 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 417
Andre fordringer	9	20 039	383
Forskuddsbetalte kostnader		200 979	185 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		892 289	874 824
Sum omløpsmidler		1 113 307	1 064 572
SUM EIENDELER		4 234 456	4 185 720

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	10	-4 145 038	-4 452 400
Sum egenkapital		-4 144 038	-4 451 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 059 028	8 333 477
Borettsinnskudd	13	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		8 165 028	8 439 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 236	7 208
Leverandørgjeld		202 229	190 365
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		213 466	197 643
Sum gjeld		8 378 494	8 637 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 456	4 185 720

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Gunn Mai Tveten
Leder

Inger Marie Mørk
Styremedlem

Kjetil Straume
Styremedlem

Gimsøy I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	866 929	760 891
Endring disponible midler:		
Årets resultat	307 362	355 357
Nedbetaling av lån	-274 449	-249 319
Årets endring i disponible midler	32 913	106 038
DISPONIBLE MIDLER 31.12	899 842	866 929
Omløpsmidler	1 113 307	1 064 572
Kortsiktig gjeld	-213 466	-197 643
DISPONIBLE MIDLER 31.12	899 842	866 929



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	0	103 752
Sum	0	103 752

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 275	5 094
Sum	5 275	5 094

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	77 000	70 000
Sum	77 000	70 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 857	9 870
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	10 857	9 870

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 133	18 804
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 340	25 901
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 080	37 488
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 862	8 767
Sum	27 415	90 960

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	681	7 049
7460 Premie husleiefond	1 208	1 209
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	338
7720 Generalforsamling	1 646	3 665
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 303	4 088
7790 Andre kostnader	141	2 800
Sum	8 979	19 149



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	150 313	227 437
Sum	150 313	227 437

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	383
1571 Erstatningsmessige skader	20 039	0
Sum	20 039	383

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-4 145 038	-4 452 400
Sum	-4 144 038	-4 451 400

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opp tjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 363 899	1 746 049	10 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Formål:	Telemark
Lånenummer:	utv. rehab. + refinansiering
Lånetype:	26108548001
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2014
Beregnet innfridd:	1.44 %
	28.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 333 477
Avdrag i perioden:	274 449
Lånesaldo 31.12:	8 059 028

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 059 028	-8 333 477
Borettsinnskudd	-106 000	-106 000
Sum	-8 165 028	-8 439 477
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	3 109 948	3 109 948
Sum	3 119 948	3 119 948



Resultat og balanse med noter for Gimsøy I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy I borettslag

Styreleder	Gunn Mai Tveten (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Inger Marie Mørk (sign.)	07.02.2021
Styremedlem	Kjetil Straume (sign.)	11.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy I borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy I borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M18G3-0PMBE-1GZAC-34HWS-04EPM-ESCES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: M18G3-0PMBE-1GZAC-34HWS-04EPM-ESCES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>