



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 693 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENKEL BYGG AS
Forretningsadresse:	Vågavegen 4 4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 946 115	32 452 582
Annen driftsinntekt		1 371 500	1 835 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 317 615</b>	<b>34 288 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 412 400	2 983 274
Varekostnad		20 918 033	17 155 989
Lønnskostnad	2	8 009 368	7 531 573
Avskrivning av driftsmidler	3	182 500	318 500
Annen driftskostnad		3 604 263	3 793 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301 763</b>	<b>31 782 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 852</b>	<b>2 505 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 322	77 822
Annen finansinntekt		9 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 796</b>	<b>77 822</b>
Annen rentekostnad		320 509	573 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 509</b>	<b>573 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 712</b>	<b>-495 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 139</b>	<b>2 010 224</b>
Skattekostnad på resultat	4	602 479	445 630
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		29 660	564 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	4 200	16 700
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 200</b>	<b>16 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 901	2 458 501
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	120 700	262 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 822 601</b>	<b>2 721 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 406 400	6 406 400
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 504 747	1 504 747
Investeringer i aksjer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 023 147</b>	<b>8 023 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 849 948</b>	<b>10 760 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 133 027</b>	<b>6 720 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 894 129	7 464 325
Andre kortsiktige fordringer		447 921	283 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 342 050</b>	<b>7 747 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 538 440	1 224 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538 440</b>	<b>1 224 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		13 013 516	15 693 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 440 614	11 165 953
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 440 614</b>	<b>11 165 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 720 784</b>	<b>11 446 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	711 275	974 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 275</b>	<b>974 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 471	4 535 471
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 471</b>	<b>4 535 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 746</b>	<b>5 510 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		2 741 516	2 053 987
Betalbar skatt	4	370 995	277 456
Skyldig offentlige avgifter		911 251	1 543 993
Utbytte		2 100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 522 172	4 622 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 935</b>	<b>9 497 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 142 680</b>	<b>15 008 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363484

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 693 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKEL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Sigbjørn Lerstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	32 946 115	32 452 582
Annen driftsinntekt		1 371 500	1 835 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 317 615</b>	<b>34 288 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 412 400	2 983 274
Varekostnad		20 918 033	17 155 989
Lønnskostnad	2	8 009 368	7 531 573
Avskrivning av driftsmidler	3	182 500	318 500
Annen driftskostnad		3 604 263	3 793 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301 763</b>	<b>31 782 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 852</b>	<b>2 505 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 322	77 822
Annen finansinntekt		9 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 796</b>	<b>77 822</b>
Annen rentekostnad		320 509	573 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 509</b>	<b>573 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 712</b>	<b>-495 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 139</b>	<b>2 010 224</b>
Skattekostnad på resultat	4	602 479	445 630
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 100 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		29 660	564 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>



Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	4 200	16 700
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 200</b>	<b>16 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 901	2 458 501
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 6	120 700	262 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 822 601</b>	<b>2 721 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 406 400	6 406 400
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 504 747	1 504 747
Investeringer i aksjer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 023 147</b>	<b>8 023 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 849 948</b>	<b>10 760 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 133 027</b>	<b>6 720 627</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 894 129	7 464 325
Andre kortsiktige fordringer		447 921	283 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 342 050</b>	<b>7 747 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 538 440	1 224 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538 440</b>	<b>1 224 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 013 516</b>	<b>15 693 205</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 440 614	11 165 953
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 440 614</b>	<b>11 165 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 720 784</b>	<b>11 446 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	711 275	974 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>711 275</b>	<b>974 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 535 471	4 535 471
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 471</b>	<b>4 535 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 246 746</b>	<b>5 510 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 741 516	2 053 987
Betalbar skatt	4	370 995	277 456
Skyldig offentlige avgifter		911 251	1 543 993
Utbytte		2 100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 522 172	4 622 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 935</b>	<b>9 497 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 142 680</b>	<b>15 008 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>



Organisasjonsnr: 978 693 075  
ENKEL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00



# Årsregnskap 2025

## Enkel Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 693 075

Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-MTRYJ-WVPMB-KZYA7-6T9YY



## RESULTATREGNSKAP

### ENKEL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	32 946 115	32 452 582
Annen driftsinntekt		1 371 500	1 835 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 317 615</b>	<b>34 288 393</b>
Varekostnad		-20 918 033	-17 155 989
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 412 400	-2 983 274
Lønnskostnad	2	-8 009 368	-7 531 573
Avskrivning av driftsmidler	3	-182 500	-318 500
Annen driftskostnad		-3 604 263	-3 793 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 301 763</b>	<b>-31 782 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 015 852</b>	<b>2 505 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 322	77 822
Annen finansinntekt		9 474	0
Annen rentekostnad		-320 509	-573 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 712</b>	<b>-495 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 139</b>	<b>2 010 224</b>
Skattekostnad på resultat	4	-602 479	-445 630
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 100 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		29 660	564 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 129 660</b>	<b>1 564 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R71IS-427QP-M1RYJ-WVPMB-KZYA7-6T9VY



## BALANSE

### ENKEL BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	4 200	16 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 200</b>	<b>16 700</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 701 901	2 458 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	120 700	262 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 822 601</b>	<b>2 721 101</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 406 400	6 406 400
Investeringer i tilknyttet selskap	7	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap		1 504 747	1 504 747
Investeringer i aksjer		8 000	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 023 147</b>	<b>8 023 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 849 948</b>	<b>10 760 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		8 133 027	6 720 627
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 9	2 894 129	7 464 325
Andre kortsiktige fordringer		447 921	283 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 342 050</b>	<b>7 747 633</b>
Bankinnskudd		1 538 440	1 224 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 013 516</b>	<b>15 693 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-M1RYJ-WVPM8-KZYA7-6T9YY



### BALANSE

#### ENKEL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	202 000	202 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 170	78 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 170</b>	<b>280 170</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 440 614	11 165 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 440 614</b>	<b>11 165 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 720 784</b>	<b>11 446 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	711 275	974 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>711 275</b>	<b>974 791</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 535 471	4 535 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 471</b>	<b>4 535 471</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 741 516	2 053 987
Betalbar skatt	4	370 995	277 456
Skyldig offentlige avgifter		911 251	1 543 993
Utbytte		2 100 000	1 000 000
Konserngjeld	8	2 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 522 172	4 622 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895 935</b>	<b>9 497 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 142 680</b>	<b>15 008 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 863 464</b>	<b>26 454 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-M1RYJ-WVPMB-KZYA7-6T9YY



**BALANSE**

**ENKEL BYGG AS**

Hjelmeland, 26.03.2026  
Styret i Enkel Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Sven Watland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Øvrehus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Lerstøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Sigbjørn Lerstøl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-M1RYJ-WVPMB-KZYA7-6T9YY



ENKEL BYGG AS

978 693 075

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

## Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utbyggingsprosjekter som utføres i egen regi klassifiseres som varebeholdning og verdsettes til det laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

ENKEL BYGG AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: R71IS-427QP-MTRYJ-WVPMB-KZYA7-6T9VY



ENKEL BYGG AS

978 693 075

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver byggevirksomhet og har tilhold i Hjelmeland kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 575 803	6 284 009
Arbeidsgiveravgift	754 387	719 559
Pensjonskostnader	382 981	256 033
Andre ytelser	296 197	271 972
<b>Sum</b>	<b>8 009 368</b>	<b>7 531 573</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Immateriell eiendel	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 950 000	3 328 143	1 609 273	6 887 416
- Avgang i året		1 284 948		1 284 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 950 000</b>	<b>2 043 195</b>	<b>1 609 273</b>	<b>5 602 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 945 800	341 294	1 488 573	3 775 667
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 200</b>	<b>1 701 901</b>	<b>120 700</b>	<b>1 826 801</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 500	28 100	141 900	182 500
Økonomisk levetid	4-10 år	0-30 år	3-10 år	

ENKEL BYGG AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: R71IS-427QP-M1RYJ-WVPMB-KZYA7-6T9YY



ENKEL BYGG AS

978 693 075

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	865 995	277 456
Endring i utsatt skatt	-263 516	168 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>602 479</b>	<b>445 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 732 139	2 010 224
Permanente forskjeller	6 402	15 365
Endring i midlertidige forskjeller	1 197 801	-764 428
Avgitt konsernbidrag	-2 250 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 686 342</b>	<b>1 261 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	865 995	277 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>370 995</b>	<b>277 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 866	16 218	116 084
Tilvirkningskontrakter	502 074	2 212 767	1 710 693
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 860 860	2 231 883	-628 977
<b>Sum</b>	<b>3 233 068</b>	<b>4 430 868</b>	<b>1 197 801</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 233 068</b>	<b>4 430 868</b>	<b>1 197 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 275</b>	<b>974 791</b>	<b>263 516</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	202 000	78 170	11 165 953	11 446 123
Årets resultat			2 129 660	2 129 660
Utbytte			-2 100 000	-2 100 000
Konsernbidrag avgitt			-1 755 000	-1 755 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>202 000</b>	<b>78 170</b>	<b>9 440 614</b>	<b>9 720 784</b>

ENKEL BYGG AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: R71IS-427QP-MTRJY-WVPMB-KZYA7-6T9VY



ENKEL BYGG AS

978 693 075

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	1 260 000	1 490 000

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 535 471	4 535 471
<b>Sum</b>	<b>2 535 471</b>	<b>4 535 471</b>

<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Tomter og bygninger	1 701 901	2 458 501
Driftsløsøre, inventar og verktøy	120 700	262 600
Varelager	8 133 027	6 720 627
Aksjer i datterselskap	6 406 400	6 406 400
Kundefordringer	2 957 798	7 495 609
<b>Sum</b>	<b>19 319 826</b>	<b>23 343 737</b>

## Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

<b>Selskap</b>	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balansert verdi</b>	<b>Egenkapital (100%)</b>	<b>Resultat (100%)</b>
Hjelmeland Tomteutvikling AS	HJELMELAND	33,3 %	104 000	6 129 334	126 860
Ryfylke Brygge Eiendom AS	HJELMELAND	100,0 %	6 406 400	291 383	819 101

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	7 461	0
<b>Sum</b>	<b>7 461</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R71IS-427QP-MTRYJ-WVPMB-KZYA7-6T9YY

ENKEL BYGG AS

SIDE 9



ENKEL BYGG AS 978 693 075

**Note 9 Tilvirkningskontrakter**

Prosjekter under utførelse	332 152	1 214 438
Forskudd fra kunder	0	-3 260 000
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>332 152</b>	<b>4 474 438</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	3 706 968	16 648 616
Kostnader på igangværende prosjekter	3 206 912	14 673 440
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>500 056</b>	<b>1 975 176</b>

Selskapet benytter løpende avregningsmetode på tilvirkningskontrakter med fortjeneste. Er det usikkerhet knyttet til fortjenesten i prosjektet eller er prosjektet i startfasen, benyttes løpende avregning uten fortjeneste. Skattemessig inntektsføres fortjenesten ved avslutning av prosjektene.

**Note 10 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I ENKEL BYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,0	202 000
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>202 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øvrehus Holding AS	69	34,16	34,16
Enkel Holding AS	133	65,84	65,84
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>202</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-M1RYJ-WVPM8-KZYA7-6T9YY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Øvrehus

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-676280  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2026-03-27 10:56:24 UTC



QES



### Frode Øvrehus

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-676280  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2026-03-27 10:56:24 UTC



QES



### Odd Sigbjørn Lerstøl

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-535292  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2026-03-27 13:34:42 UTC



QES



### Kristoffer Lerstøl

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-653239  
IP: 212.33.xxx.xxx  
2026-03-27 14:32:04 UTC



QES



### Sven Watland

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-464037  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2026-03-29 12:48:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: R715-427QP-MTRJ-J-WVPMB-KZYA7-6T9YY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Enkel Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enkel Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 129 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkke: 71J9C-W29ED-PJ169-BGQZW-G2VGY-5YQWV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. mars 2026  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7TJ9G-W29ED-PJ169-BGQZW-G2VGY-5YQWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-30 05:49:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7TJ9G-W29ED-PJ169-BGQZW-G2VGY-5YQWV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.