



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H1101  
Dronningens gate 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 401 226	2 679 372
Annen driftsinntekt		250 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 294</b>	<b>2 679 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 866 342	1 947 942
Lønnskostnad	3	61 190	44 041
Annen driftskostnad	3	517 206	433 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 444 738</b>	<b>2 425 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 555</b>	<b>253 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen finanskostnad		1 373	3 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373</b>	<b>3 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373</b>	<b>-3 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 183</b>	<b>250 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 982	1 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		250 000
Overføringer annen egenkapital	6	170 201	-517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	378 656	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>378 656</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>378 656</b>	<b>320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 492	18 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 492</b>	<b>18 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>5 051</b>	<b>9 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 543</b>	<b>27 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 200</b>	<b>347 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 313	112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 313</b>	<b>112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 313</b>	<b>30 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	34 982	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 982</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 654	19 304
Leverandørgjeld		74 809	22 606
Betalbar skatt	7		1 004
Skyldige offentlige avgifter	4	334	16 803
Annen kortsiktig gjeld		9 108	257 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 905</b>	<b>317 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 887</b>	<b>317 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 200</b>	<b>347 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ BYGG OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørndalslia 23  
8029 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 185 556  
BODØ BYGG OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 401 226	2 679 372
Annen driftsinntekt		250 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 294</b>	<b>2 679 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 866 342	1 947 942
Lønnskostnad	3	61 190	44 041
Annen driftskostnad	3	517 206	433 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 444 738</b>	<b>2 425 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 555</b>	<b>253 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen finanskostnad		1 373	3 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373</b>	<b>3 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373</b>	<b>-3 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	34 982	1 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		250 000
Overføringer annen egenkapital	6	170 201	-517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 201</b>	<b>249 483</b>



Organisasjonsnr: 998 185 556  
BODØ BYGG OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	378 656	320 000
Sum varige driftsmidler		378 656	320 000

Sum anleggsmidler		378 656	320 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		58 492	18 244
Sum fordringer		58 492	18 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 051	9 388
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		63 543	27 632
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		442 200	347 632
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	170 313	112
Sum opptjent egenkapital		170 313	112

Sum egenkapital		200 313	30 112
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	34 982	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 982	
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		122 654	19 304
Leverandørgjeld		74 809	22 606
Betalbar skatt	7		1 004
Skyldige offentlige			
avgifter	4	334	16 803
Annen kortsiktig gjeld		9 108	257 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 905</b>	<b>317 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 887</b>	<b>317 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 200</b>	<b>347 632</b>



Organisasjonsnr: 998 185 556  
BODØ BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Arne Helgesen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Gunnar Magnussen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **BODØ BYGG OG INVEST AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## BODØ BYGG OG INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Arne Helgesen	15	50 %	50 %
Jan Gunnar Magnussen	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 222	22 243
Arbeidsgiveravgift	2 686	2 250
Andre ytelser	33 281	19 548
Sum	61 189	44 041

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	10 818

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 051



**BODØ BYGG OG INVEST AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.	320 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 656
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 378 656
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 378 656

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	112	30 112
Årsresultat	0	170 203	170 203
<hr/> Egenkapital 31.12.2021	<hr/> 30 000	<hr/> 170 315	<hr/> 200 315



### BODØ BYGG OG INVEST AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	34 982
Årets totale skattekostnad	<u>34 982</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	205 185
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-209 236</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-4 051</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>163 058</u>
Sum	<u>163 058</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 051</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>159 007</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 982
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	<u>45 141</u>
Beregnet skattekostnad	<u>45 141</u>
 Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	