



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 690	576 900
Sum inntekter		654 690	576 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 656	37 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		237 487	252 885
Sum kostnader		275 143	290 540
Driftsresultat		379 547	286 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4 558
Annen finansinntekt		13 589	5 937
Sum finansinntekter		13 595	10 495
Annen rentekostnad		278 970	252 794
Sum finanskostnader		278 970	252 794
Netto finans		-265 375	-242 299
Resultat før skattekostnad		114 172	44 062
Skattekostnad på resultat	3	25 118	9 592
Årsresultat	4	89 054	34 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 054	34 470
Totalresultat		89 054	34 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 054	34 470
Sum overføringer og disponeringer		89 054	34 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 431 883	6 469 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 431 883	6 469 539
Sum anleggsmidler		6 431 883	6 469 539
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 970	62 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 970	62 546
Sum omløpsmidler		18 970	62 546
SUM EIENDELER		6 450 853	6 532 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	636 440	547 387
Sum opptjent egenkapital		636 440	547 387
Sum egenkapital	4	666 440	577 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 951	37 833
Sum avsetninger for forpliktelser		62 951	37 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 465 506	3 737 173
Langsiktig konserngjeld		1 510 107	1 510 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 613	5 247 280
Sum langsiktig gjeld		5 038 564	5 285 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	44 620
Betalbar skatt	3		5 400
Kortsiktig konserngjeld		694 795	574 132
Annen kortsiktig gjeld		41 970	45 433
Sum kortsiktig gjeld		745 848	669 585
Sum gjeld		5 784 413	5 954 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 853	6 532 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 690	576 900
Sum inntekter		654 690	576 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 656	37 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		237 487	252 885
Sum kostnader		275 143	290 540
Driftsresultat		379 547	286 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4 558
Annen finansinntekt		13 589	5 937
Sum finansinntekter		13 595	10 495
Annen rentekostnad		278 970	252 794
Sum finanskostnader		278 970	252 794
Netto finans		-265 375	-242 299
Resultat før skattekostnad		114 172	44 062
Skattekostnad på resultat	3	25 118	9 592
Årsresultat	4	89 054	34 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 054	34 470
Totalresultat		89 054	34 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 054	34 470
Sum overføringer og disponeringer		89 054	34 470



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 431 883	6 469 539
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 431 883	6 469 539
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 431 883	6 469 539
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 970	62 546
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 970	62 546
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		18 970	62 546
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 450 853	6 532 085
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	636 440	547 387
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		636 440	547 387
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	666 440	577 387
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	62 951	37 833
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		62 951	37 833
---------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 465 506	3 737 173
Langsiktig konserngjeld	1 510 107	1 510 107
Sum annen langsiktig gjeld	4 975 613	5 247 280
Sum langsiktig gjeld	5 038 564	5 285 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 084	44 620
Betalbar skatt	3	5 400
Kortsiktig konserngjeld	694 795	574 132
Annen kortsiktig gjeld	41 970	45 433
Sum kortsiktig gjeld	745 848	669 585
Sum gjeld	5 784 413	5 954 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 450 853	6 532 085



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkegaten 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 198 257



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		654 690	576 900
Sum driftsinntekter		654 690	576 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 656	37 655
Annen driftskostnad		237 487	252 885
Sum driftskostnader		275 143	290 540
Driftsresultat		379 547	286 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	4 558
Annen finansinntekt		13 589	5 937
Annen rentekostnad		278 970	252 794
Resultat av finansposter		-265 375	-242 299
Resultat før skattekostnad		114 172	44 062
Skattekostnad på resultat	3	25 118	9 592
Årsresultat	4	89 054	34 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		89 054	34 470
Sum overføringer		89 054	34 470

KIRKEGATEN 4 AS

SIDE 2



BALANSE

KIRKEGATEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 431 883	6 469 539
Sum varige driftsmidler	2	6 431 883	6 469 539
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 431 883	6 469 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 970	62 546
Sum omløpsmidler		18 970	62 546
Sum eiendeler		6 450 853	6 532 085



BALANSE

KIRKEGATEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	636 440	547 387
Sum opptjent egenkapital		636 440	547 387
Sum egenkapital	4	666 440	577 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	62 951	37 833
Sum avsetning for forpliktelser		62 951	37 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 465 506	3 737 173
Langsiktig konserngjeld		1 510 107	1 510 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 613	5 247 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 084	44 620
Betalbar skatt	3	0	5 400
Konserngjeld		694 795	574 132
Annen kortsiktig gjeld		41 970	45 433
Sum kortsiktig gjeld		745 848	669 585
Sum gjeld		5 784 413	5 954 698
Sum egenkapital og gjeld		6 450 853	6 532 085

Styret i Kirkegaten 4 AS

Svein Abrahamsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 633 943	43 990	6 677 933
Anskaffelseskost 31.12.24	6 633 943	43 990	6 677 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	215 518	30 532	246 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	215 518	30 532	246 050
Bokført verdi 31.12.24	6 418 425	13 458	6 431 883
Årets ordinære avskrivninger	33 170	4 486	37 656
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 400
Endring i utsatt skatt	25 118	4 192
Skattekostnad ordinært resultat	25 118	9 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 172	44 062
Permanente forskjeller	0	-461
Endring i midlertidige forskjeller	-410 908	-19 056
Skattepliktig inntekt	-296 736	24 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	582 877	171 969	-410 908
Sum	582 877	171 969	-410 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 736	0	296 736
Grunnlag for utsatt skatt	286 141	171 969	-114 172
Utsatt skatt (22 %)	62 951	37 833	-25 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	547 387	577 387
Årets resultat				89 054	89 054
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	636 440	666 440



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 89 054 etter skatt, mot kr. 34 470 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.