



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	372 937	374 293
Sum inntekter		440 573	481 247
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	246 577	228 298
Sum kostnader		321 059	335 252
Driftsresultat	9	119 514	145 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		408	988
Sum finanskostnader		55 189	62 008
Netto finans		-54 781	-61 020
Ordinært resultat før skattekostnad		119 514	145 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 514	145 995
Årsresultat		64 733	84 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		10 656	10 656
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 077	74 319
Sum overføringer og disponeringer		64 733	84 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 070	39 933
Sum fordringer		40 070	39 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 702	375 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 702	375 020
Sum omløpsmidler		411 772	414 952
SUM EIENDELER		12 621 772	12 624 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12, 13	10 675 581	10 610 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 675 580	10 610 847
Sum egenkapital		10 975 580	10 910 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13, 14	1 556 047	1 664 681
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 047	1 664 681
Sum langsiktig gjeld		1 556 047	1 664 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 070	0
Skyldige offentlige avgifter		1 974	1 128
Annen kortsiktig gjeld		48 102	48 296
Sum kortsiktig gjeld		90 145	49 424
Sum gjeld		1 646 192	1 714 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 621 772	12 624 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569966

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	372 937	374 293
Sum inntekter		440 573	481 247
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	246 577	228 298
Sum kostnader		321 059	335 252
Driftsresultat	9	119 514	145 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		408	988
Sum finanskostnader		55 189	62 008
Netto finans		-54 781	-61 020
Ordinært resultat før skattekostnad		119 514	145 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 514	145 995
Årsresultat		64 733	84 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		10 656	10 656
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 077	74 319
Sum overføringer og disponeringer		64 733	84 975



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000

Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 070	39 933
Sum fordringer		40 070	39 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 702	375 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 702	375 020

Sum omløpsmidler		411 772	414 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 621 772	12 624 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,12,13	10 675 581	10 610 847
Sum opptjent egenkapital		10 675 580	10 610 847

Sum egenkapital		10 975 580	10 910 847
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13,14	1 556 047	1 664 681
--------------------------------	----------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 556 047	1 664 681
Sum langsiktig gjeld	1 556 047	1 664 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 070	0
Skyldige offentlige avgifter	1 974	1 128
Annen kortsiktig gjeld	48 102	48 296
Sum kortsiktig gjeld	90 145	49 424
Sum gjeld	1 646 192	1 714 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 621 772	12 624 952



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 FJELLVÅKEN 42/370 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	195 120	195 120	195 000	262 000
Finans	1	163 874	165 274	176 000	163 000
Andre inntekter	2	13 943	13 899	11 000	21 000
A konto innbetalt energi		67 636	106 954	0	107 000
Sum inntekter		440 573	481 247	382 000	553 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	6 000	0	4 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		846	0	1 000	1 000
Felles strøm og varme		3 908	0	5 000	1 000
Kostnad fellesmåling energi		67 636	106 954	0	107 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		52 333	51 723	54 000	54 000
Andre driftskostnader	5	70 819	65 495	50 000	65 000
Vedlikehold	6	3 923	1 500	40 000	40 000
Forretningsførsel	7	60 586	59 326	61 000	63 000
Revisjonshonorar	8	12 550	10 525	11 000	13 000
Forsikring		42 458	39 729	43 000	40 000
Sum driftskostnader		321 059	335 252	269 000	390 000
Driftsresultat	9	119 514	145 995	113 000	163 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		408	876	0	0
Andre renteinntekter		0	112	0	0
Sum finansinntekter		408	988	0	0
Rentekostnader lån		55 189	62 008	74 000	48 000
Sum finanskostnader		55 189	62 008	74 000	48 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 781	-61 020	-74 000	-48 000
Resultat		64 733	84 975	39 000	115 000
Overført til/fra annen egenkapital		493 401	497 305	0	0
Overført til/fra andre fond		10 656	10 656	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		-439 324	-422 986	0	0

377 FJELLVÅKEN 42/370 BRL



BALANSE 2020 FJELLVÅKEN 42/370 BRL

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39 933
Forskuddbetalte kostnader		40 070	0
Sum fordringer		40 070	39 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		371 702	375 020
Sum bankinnskudd og kontanter		371 702	375 020
Sum omløpsmidler		411 772	414 952
SUM EIENDELER		12 621 772	12 624 952

377 FJELLVÅKEN 42/370 BRL

**BALANSE 2020 FJELLVÅKEN 42/370 BRL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 342	3 555 940
Egenkapital til IN	12, 13	6 292 774	6 732 098
Andre fond	11	333 465	322 809
Sum opptjent egenkapital		10 675 580	10 610 847
SUM EGENKAPITAL		10 975 580	10 910 847
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	1 556 047	1 664 681
Sum langsiktig gjeld		1 556 047	1 664 681
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 112	1 810
Leverandørgjeld		40 070	0
Skyldig off. myndigheter		1 974	1 128
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 000	8 000
Påløpne renter		264	365
Skyldig energi/brensel		0	1 329
Annen kortsiktig gjeld		31 726	36 792
Sum kortsiktig gjeld		90 145	49 424
SUM GJELD		1 646 192	1 714 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 621 772	12 624 952

Sted: _____, dato: _____

Njål Furre
StyrelederJan Harold Ellingsen
NestlederHenning Hesselberg
Styremedlem**377 FJELLVÅKEN 42/370 BRL**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	195 120	195 120	195 000	262 000
3807 A konto renter IN-lån	55 187	61 548	74 000	48 000
3808 A konto avdrag IN-lån	108 687	103 726	102 000	115 000
Sum	358 994	360 394	371 000	425 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Garantifondet	10 656	10 656	11 000	11 000
3885 Andre inntekter	3 287	3 243	0	10 000
Sum	13 943	13 899	11 000	21 000

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	4 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum	6 000	0	4 000	6 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	54 949	54 018	0	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 270	2 377	0	5 000
6376 Vaktmester tjenester	9 600	9 100	0	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	0
Sum	70 819	65 495	50 000	65 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 923	1 500	0	0
Sum	3 923	1 500	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	49 836	48 576	50 000	52 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	10 750	10 750	11 000	11 000
Sum	60 586	59 326	61 000	63 000

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	119 514
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	119 514

Note 10 - Bygninger

	Fritidsboliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 210 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 210 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 11 - Andre fond

	2020	2019
Garantifond	333 465	322 809
Sum andre fond	333 465	322 809

377 FJELLVÅKEN 42/370 BRL



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sr-Bank
Lånenummer:	32087803758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 910 000
Lånesaldo 01.01:	1 664 681
Avdrag i perioden:	108 634
Lånesaldo 31.12:	1 556 047
Andelssaldo 01.01:	6 732 098
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	439 324
Andelssaldo 31.12:	6 292 774
Sum pantegjeld for lån:	7 848 821

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32087803758	1	552 975	552 975
	1	510 109	510 109
	1	492 963	492 963

Note 13 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 556 047	1 664 681
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 210 000		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	365 528	385 147
Periodens resultat	64 733	84 975
Avdrag lån	-108 634	-104 594
Endring disp midler i perioden	-43 901	-19 619
Sum disponible midler	321 627	365 528

377 FJELLVÅKEN 42/370 BRL



Resultat og balanse med noter for FJELLVÅKEN 42/370 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FJELLVÅKEN 42/370 BRL

Styreleder	Njål Furre (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Henning Hesselberg (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Jan Harold Ellingsen (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellvåken 42/370 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnshnes	Molde	Strømme
Århus	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og forretningsfører.

Bergen, 15. september 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellvåken 42/370 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frua	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fjellvåken 42/370 BRL

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor