



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 100	761 619
Sum inntekter		558 100	761 619
Kostnader			
Varekostnad		950	31 332
Annen driftskostnad	3	247 295	249 229
Sum kostnader		248 245	280 561
Driftsresultat		309 855	481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	106
Sum finansinntekter		34	106
Annen rentekostnad		202 130	220 630
Sum finanskostnader		202 130	220 630
Netto finans		-202 096	-220 524
Ordinært resultat før skattekostnad		107 759	260 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 713	57 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 046	203 216
Årsresultat		84 046	203 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 046	203 216
Sum overføringer og disponeringer		84 046	203 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 506 326	7 506 326
Sum varige driftsmidler		7 506 326	7 506 326
Sum anleggsmidler		7 506 326	7 506 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 583	1 313
Sum fordringer		6 583	1 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 306	148 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 306	148 249
Sum omløpsmidler		106 889	149 562
SUM EIENDELER		7 613 215	7 655 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	1 466 440	1 466 440
Sum innskutt egenkapital		1 496 440	1 496 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	334 130	250 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		334 130	250 084
Sum egenkapital	9	1 830 570	1 746 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	73 029	65 395
Sum avsetninger for forpliktelser		73 029	65 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 514 159	5 738 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 159	5 738 418
Sum langsiktig gjeld		5 587 188	5 803 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 069	13 727
Betalbar skatt	6	16 079	3 570
Annen kortsiktig gjeld		166 310	88 255
Sum kortsiktig gjeld		195 458	105 552
Sum gjeld		5 782 646	5 909 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 215	7 655 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 191532

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Tiurveien 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 921 094 906
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 100	761 619
Sum inntekter		558 100	761 619
Kostnader			
Varekostnad		950	31 332
Annen driftskostnad	3	247 295	249 229
Sum kostnader		248 245	280 561
Driftsresultat		309 855	481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	106
Sum finansinntekter		34	106
Annen rentekostnad		202 130	220 630
Sum finanskostnader		202 130	220 630
Netto finans		-202 096	-220 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 713	57 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 046	203 216
Årsresultat		84 046	203 216
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 046	203 216
Sum overføringer og disponeringer		84 046	203 216



Organisasjonsnr: 921 094 906
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	7 506 326	7 506 326
	7 506 326	7 506 326

Sum anleggsmidler

	7 506 326	7 506 326
--	------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

	6 583	1 313
	6 583	1 313

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	100 306	148 249
	100 306	148 249

Sum omløpsmidler

	106 889	149 562
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	7 613 215	7 655 888
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4, 9	30 000	30 000
9	1 466 440	1 466 440
	1 496 440	1 496 440

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	334 130	250 084
	334 130	250 084

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

9	1 830 570	1 746 524
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

7	73 029	65 395
---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		73 029	65 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 514 159	5 738 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 159	5 738 418
Sum langsiktig gjeld		5 587 188	5 803 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 069	13 727
Betalbar skatt	6	16 079	3 570
Annen kortsiktig gjeld		166 310	88 255
Sum kortsiktig gjeld		195 458	105 552
Sum gjeld		5 782 646	5 909 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 215	7 655 889



Organisasjonnr: 921 094 906
NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schneider, Sebastian	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30599.00	23067.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30599.00	23067.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schneider, Sebastian	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 506 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 506 326
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 506 326

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 759	
+/- Permanente forskjeller	26	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 699)	
Årets skattegrunnlag	73 086	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 079	
Sum	16 079	
+/- Endring i utsatt skatt	7 634	
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 713	0
Betalbar skatt i skattekostnad	16 079	
Betalbar skatt i balansen	16 079	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 506 326	7 506 326	0
Kortsiktig gjeld	(34 699)	0	(34 699)
Sum midlertidige forskjeller	7 471 627	7 506 326	(34 699)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 643 758	1 651 392	(7 634)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 466 440	250 084	1 746 524
Årets resultat			84 046	84 046
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 466 440	334 130	1 830 570

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 514 159	5 738 418
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 506 326	7 506 326
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 5 514 159 forfaller kr 4 392 864 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.