



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 339 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Avd. Østfold
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 944339167

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 504	1 007 928
Sum inntekter		1 209 504	1 007 928
Kostnader			
Lønnskostnad		61 329	80 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 680	
Annen driftskostnad		755 564	3 721 852
Sum kostnader		852 573	3 802 078
Driftsresultat		356 931	-2 794 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 280	23 136
Sum finansinntekter		23 280	23 136
Annen finanskostnad		386 834	265 416
Sum finanskostnader		386 834	265 416
Netto finans		-363 554	-242 280
Resultat før skattekostnad		-6 623	-3 036 429
Årsresultat		-6 623	-3 036 429
Totalresultat		-6 623	-3 036 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 623	-3 036 429
Sum overføringer og disponeringer		-6 623	-3 036 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 245 891	8 245 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		328 120	351 800
Sum varige driftsmidler		8 574 011	8 597 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		8 602 975	8 622 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 833	28 923
Sum fordringer		30 833	28 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 727	632 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 727	632 675
Sum omløpsmidler		554 559	661 598
SUM EIENDELER		9 157 535	9 283 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 245	582 868
Sum opptjent egenkapital		576 245	582 868
Sum egenkapital		577 845	584 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 748	6 435 237
Øvrig langsiktig gjeld		2 217 825	2 214 415
Sum annen langsiktig gjeld		8 570 573	8 649 652
Sum langsiktig gjeld		8 570 573	8 649 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 101	39 441
Leverandørgjeld		160	-551
Skyldige offentlige avgifter		106	8 089
Annen kortsiktig gjeld		6 750	2 812
Sum kortsiktig gjeld		9 116	49 791
Sum gjeld		8 579 690	8 699 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 535	9 283 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427724

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 339 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Avd. Østfold
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 944 339 167
BURETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 504	1 007 928
Sum inntekter		1 209 504	1 007 928
Kostnader			
Lønnskostnad		61 329	80 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 680	
Annen driftskostnad		755 564	3 721 852
Sum kostnader		852 573	3 802 078
Driftsresultat		356 931	-2 794 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 280	23 136
Sum finansinntekter		23 280	23 136
Annen finanskostnad		386 834	265 416
Sum finanskostnader		386 834	265 416
Netto finans		-363 554	-242 280
Resultat før skattekostnad		-6 623	-3 036 429
Årsresultat		-6 623	-3 036 429
Totalresultat		-6 623	-3 036 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 623	-3 036 429
Sum overføringer og disponeringer		-6 623	-3 036 429



Organisasjonsnr: 944 339 167
BURETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 245 891	8 245 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		328 120	351 800
Sum varige driftsmidler		8 574 011	8 597 691

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622

Sum anleggsmidler		8 602 975	8 622 313
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		30 833	28 923
Sum fordringer		30 833	28 923

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 727	632 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 727	632 675

Sum omløpsmidler		554 559	661 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 157 535	9 283 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	576 245	582 868
Sum opptjent egenkapital	576 245	582 868
Sum egenkapital	577 845	584 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 352 748	6 435 237
Øvrig langsiktig gjeld	2 217 825	2 214 415
Sum annen langsiktig gjeld	8 570 573	8 649 652
Sum langsiktig gjeld	8 570 573	8 649 652
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 101	39 441
Leverandørgjeld	160	-551
Skyldige offentlige avgifter	106	8 089
Annen kortsiktig gjeld	6 750	2 812
Sum kortsiktig gjeld	9 116	49 791
Sum gjeld	8 579 690	8 699 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 157 535	9 283 911



Organisasjonsnr: 944 339 167
BURETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

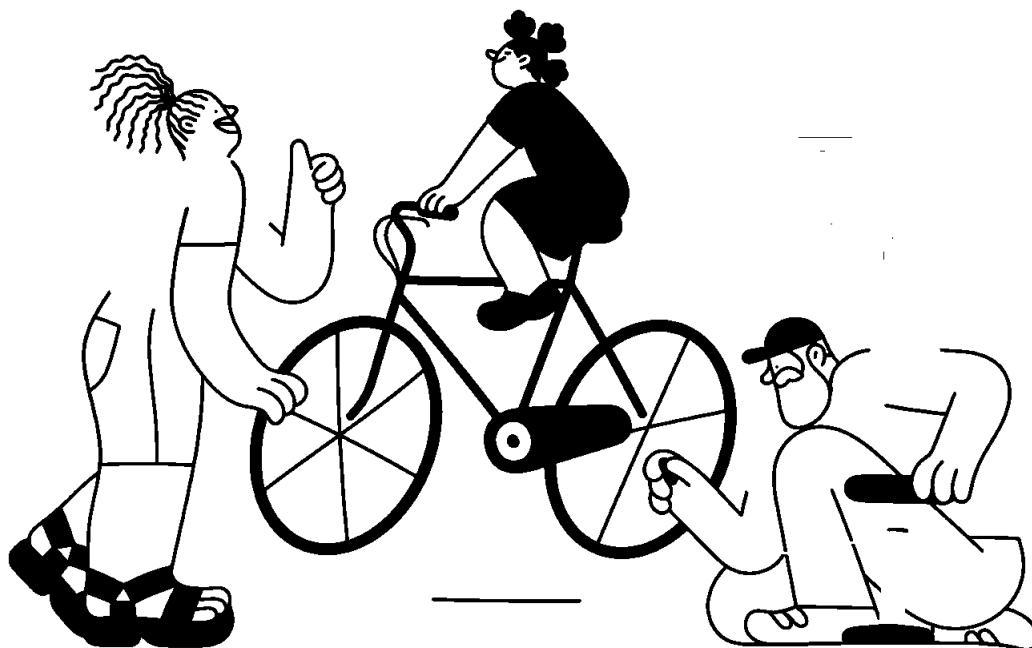
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3589

BURETOPPEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BURETOPPEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 16:00, Frivillighetssenstralen, Pancoveien 7.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BURETOPPEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås.

Forslag til vedtak

Roar Andersen velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås som protokollfører.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen velges Roar Andersen. Protokollvitne(r) velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital

Vedlegg

1. 3589-Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 49.000,-, som er tilsvarende budsjettert

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 49.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Buretoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buretoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3589 - Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



BURETOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 339 167, KUNDENR. 3589

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		611 807	913 516
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-6 623	-3 036 429
Tilbakeføring av avskrivning	13	35 680	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	-12 000	-351 800
Tillegg for nye langsiktige lån		0	6 477 724
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-82 489	-3 339 682
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-66 364	-301 709
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		545 443	611 807

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		554 559	661 598
Kortsiktig gjeld		-9 116	-49 791
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		545 443	611 807



BURETOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 339 167, KUNDENR. 3589

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 209 504	1 007 928	1 210 000	1 258 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 209 504	1 007 928	1 210 000	1 258 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 329	-35 226	-32 140	-33 500
Styrehonorar	4	-47 000	-45 000	-47 000	-49 000
Avskrivninger	13	-35 680	0	0	-35 000
Revisjonshonorar	5	-6 000	-5 625	-5 900	-6 000
Forretningsførerhonorar		-89 275	-84 780	-89 900	-94 000
Konsulenthonorar	6	-10 500	-14 775	-10 000	-12 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-182 975	-3 208 434	-90 000	-80 000
Forsikringer		-84 732	-68 116	-75 000	-89 000
Festeavgift		-28 104	-28 104	-28 100	-28 000
Kommunale avgifter	8	-150 918	-126 088	-138 000	-181 500
Energi/fyring		-1 600	-1 600	-2 000	-2 000
TV-anlegg/bredbånd		-94 591	-89 943	-95 000	-99 000
Andre driftskostnader	9	-103 669	-91 186	-92 800	-98 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-852 573	-3 802 078	-709 040	-810 200
DRIFTSRESULTAT		356 931	-2 794 150	500 960	447 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	23 280	23 136	4 000	5 000
Finanskostnader	11	-386 834	-265 416	-394 000	-383 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-363 554	-242 280	-390 000	-378 000
ÅRSRESULTAT		-6 623	-3 036 429	110 960	69 800
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-6 623	-3 036 429		



BURETOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 944 339 167, KUNDENR. 3589

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	8 245 891	8 245 891
Andre varige driftsmidler	13	328 120	351 800
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		8 602 975	8 622 313
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		30 833	28 923
Driftskonto OBOS-banken		209 678	211 650
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	6 000
Sparekonto OBOS-banken		314 049	415 025
SUM OMLØPSMIDLER		554 559	661 598
SUM EIENDELER		9 157 535	9 283 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		576 245	582 868
SUM EGENKAPITAL		577 845	584 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 352 748	6 435 237
Borettsinnskudd	15	2 190 400	2 190 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 570 573	8 649 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160	-551
Skyldige offentlige avgifter	17	106	8 089
Påløpte renter		2 101	33 316
Påløpte avdrag		0	6 125
Annen kortsiktig gjeld	18	6 750	2 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 116	49 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 535	9 283 911
Pantstillelse	19	8 668 124	8 668 124
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 09.04.2025
Styret i Buretoppen Borettslag

Jan-Erik Marthinsen /s/

Ingebjørg Jensen /s/

Berit Maassen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 036 224
Felleskostnader	173 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 209 504

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 000
Påløpte feriepenger	-750
Arbeidsgiveravgift	-7 579
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 329

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 47 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-7 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
SUM KONSULENTHONORAR	-10 500

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-144 760
Drift/vedlikehold elektro	-29 883
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 332
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-182 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-150 918
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-150 918

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 847
Vaktmestertjenester	-81 526
Andre fremmede tjenester	-176
Trykksaker	-886
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-425
Bank- og kortgebyr	-2 064
Velferdskostnader	-6 690
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-103 669

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	772
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 956
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 552
SUM FINANSINNEKTER	23 280

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-386 834
SUM FINANSKOSTNADER	-386 834

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989/1993	8 158 691
Oppsett balkonger	87 200
SUM BYGNINGER	8 245 891

Gnr.48/bnr.90

Tomten er festet fra 1989 (byggetrinn 1) og fra 1993 (byggetrinn 2)

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varmepumpe	
Kostpris	351 800
Tilgang 2024	12 000
Avskrevet i år	-35 680
	328 120
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	328 120

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-35 680****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-6 477 724
Nedbetalt tidligere	42 487
Nedbetalt i år	82 489
	-6 352 748

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-6 352 748****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989/1993	-2 190 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 190 400

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 425

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-106
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-106



NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-750
REVISJONSHONORAR	-6 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 750

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 190 400
Pantelån	6 352 748
TOTALT	8 543 148

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 245 891
TOTALT	8 245 891



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 3589 Selskapsnavn: BURETOPPEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.