



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 13  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		512 983	521 968
Refunderte utgifter		171 152	219 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 135</b>	<b>741 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		317 995	193 546
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	377 789
Annen driftskostnad	7	105 565	106 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 960</b>	<b>677 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 825</b>	<b>64 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			774
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>774</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 914</b>	<b>65 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 502	14 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 412	50 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 009 156	16 285 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 009 156</b>	<b>16 285 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 009 156</b>	<b>16 285 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	90 744	109 995
Andre kortsiktige fordringer	2	3 015	5 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 759</b>	<b>115 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 070 381	978 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 381</b>	<b>978 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 140</b>	<b>1 094 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 173 296</b>	<b>17 380 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 804 397	16 174 141



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 804 397</b>	<b>16 174 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 904 397</b>	<b>16 274 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	690 675	794 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 675</b>	<b>794 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 675</b>	<b>799 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 745	15 660
Betalbar skatt	6		167 245
Skyldig offentlige avgifter		93 379	123 118
Kortsiktig konserngjeld		458 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 224</b>	<b>306 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 899</b>	<b>1 105 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 173 296</b>	<b>17 380 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksgata 13  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 935 917 158  
OTNEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		512 983	521 968
Refunderte utgifter		171 152	219 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 135</b>	<b>741 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		317 995	193 546
Avskrivning av driftsmidler 1		276 400	377 789
Annen driftskostnad 7		105 565	106 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 960</b>	<b>677 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 825</b>	<b>64 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			774
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>774</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89</b>	<b>774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 502	14 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 412	50 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 412</b>	<b>50 913</b>



Organisasjonsnr: 935 917 158  
OTNEM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

16 009 156

16 285 556

Sum varige driftsmidler

16 009 156

16 285 556

Sum anleggsmidler

16 009 156

16 285 556

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2

90 744

109 995

Andre kortsiktige

fordringer 2

3 015

5 807

Sum fordringer

93 759

115 802

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3

1 070 381

978 751

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 070 381

978 751

Sum omløpsmidler

1 164 140

1 094 553

SUM EIENDELER

17 173 296

17 380 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 804 397

16 174 141

Sum opptjent egenkapital

15 804 397

16 174 141

Sum egenkapital 5

15 904 397

16 274 141

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

690 675

794 946



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>690 675</b>	<b>794 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>690 675</b>	<b>799 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 745	15 660
Betalbar skatt		167 245
Skyldig offentlige avgifter	93 379	123 118
Kortsiktig konserngjeld	458 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 224</b>	<b>306 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 268 899</b>	<b>1 105 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 173 296</b>	<b>17 380 109</b>



Organisasjonsnr: 935 917 158  
OTNEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Otnem Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		512 983	521 968
Refunderte utgifter		171 152	219 699
Sum driftsinntekter		<u>684 135</u>	<u>741 667</u>
Drift av bygninger		317 995	193 546
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	377 789
Annen driftskostnad	7	105 565	106 015
Sum driftskostnader		<u>699 960</u>	<u>677 351</u>
Driftsresultat		<u>-15 825</u>	<u>64 317</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	774
Rentekostnad		89	0
Resultat av finansposter		<u>-89</u>	<u>774</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 914	65 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 502	14 178
Ordinært resultat		<u>-12 412</u>	<u>50 913</u>
Årsresultat		<u>-12 412</u>	<u>50 913</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-12 412	50 913
Sum overføringer		<u>-12 412</u>	<u>50 913</u>
<b>Otnem Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Otnem Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>16 009 156</u>	<u>16 285 556</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>16 009 156</b></u>	<u><b>16 285 556</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>16 009 156</b></u>	<u><b>16 285 556</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	90 744	109 995
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>3 015</u>	<u>5 807</u>
Sum fordringer		<u><b>93 759</b></u>	<u><b>115 802</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u><b>1 070 381</b></u>	<u><b>978 751</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>1 164 140</b></u>	<u><b>1 094 553</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>17 173 296</b></u>	<u><b>17 380 109</b></u>
<b>Otnem Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Otnem Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 804 397	16 174 141
Sum opptjent egenkapital		<u>15 804 397</u>	<u>16 174 141</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 904 397</u>	<u>16 274 141</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	690 675	794 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>690 675</u>	<u>794 946</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 745	15 660
Betalbar skatt	6	0	167 245
Skyldig offentlige avgifter		93 379	123 118
Konserngjeld		458 100	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 224</u>	<u>306 022</u>
Sum gjeld		<u>1 268 899</u>	<u>1 105 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 173 296</u>	<u>17 380 109</u>
Stavanger, 06.05.2022 Styret i Otnem Eiendom AS			
<u>Bjørn Dahle</u> Styrets leder		<u>Bjørn Anders Dahle</u> Styremedlem	
Otnem Eiendom AS			Side 2



## Otnem Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 436 257	258 407	1 500 000	20 194 664
Tilgang / avgang 2021	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 436 258	258 407	1 500 000	20 194 664
Akk. Avskrivninger 31.12	3 927 102	258 407	0	4 185 509
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 509 156</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>16 009 156</b>
Årets avskrivning	276 400	0		276 400
<b>Avskrivning, lineær</b>	<b>1,5 %</b>	<b>20 %</b>		

**Note 2 Kundefordringer og andre fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

**Note 3 Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stolen AS	100	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	16 174 141	16 274 141
Årets resultat		- 12 412	- 12 412
Avgitt konsernbidrag		- 357 332	- 357 332
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 804 397</b>	<b>15 904 397</b>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kunne etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling framover. Hvordan



utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skatt	-15 914	65 091
Permanente forskjeller	0	-648
Endring i midlertidige forskjeller	473 958	695 759
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>458 044</b>	<b>760 202</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>100 769</b>	<b>167 245</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	940 984	865 329
Gevinst og tapskonto	2 198 449	2 748 062
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 139 433</b>	<b>3 613 391</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>690 675</b>	<b>794 946</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	100 769	167 245
Endring utsatt skatt	-104 271	- 153 067
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>- 3 502</b>	<b>14 178</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	2021	2020
Betalbar skatt	100 769	167 245
Spart skatt på konsernbidrag	- 100 769	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>167 245</b>



---

**Note 7 Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, styre, revisor.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 14 287 for revisjon og kr 21 276 for annen bistand.

**Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



Revisjon & Rådgiving  
**TORE KRISTIAN TJEMSLAND**

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Otnem Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Stavanger Otnem Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

Side 2

---

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 6. mai 2022

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor