



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 711 365
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELTINVEST AS
Forretningsadresse:	Orkdalsveien 152 7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Eggan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 046	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 046</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		356 001	0
Annen driftskostnad		13 604	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 605</b>	<b>32 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 441</b>	<b>-32 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 959 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 959 155</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 959 100</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 470 541</b>	<b>-32 639</b>
Skattekostnad	2, 3	23 784	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	389 201	-32 639
Annen egenkapital	4	10 057 556	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	61 000	296 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	11 530 151	71 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 151	367 750
Sum anleggsmidler		11 591 151	367 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 808	4 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 808	4 422
Sum omløpsmidler		38 808	4 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital	4	0	-14 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 500</b>	<b>53 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 043 480	0
Udekket tap	4	0	389 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 480</b>	<b>-389 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 110 980</b>	<b>-335 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	0
Betalbar skatt	2, 3	23 784	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 707	707 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 979</b>	<b>707 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 979</b>	<b>707 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELTINVEST AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 152  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Eggan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 711 365  
TELTINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 046	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 046</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		356 001	0
Annen driftskostnad		13 604	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 605</b>	<b>32 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 441</b>	<b>-32 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 959 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 959 155</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55	251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 959 100</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 470 541</b>	<b>-32 639</b>
Skattekostnad	2, 3	23 784	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	389 201	-32 639
Annen egenkapital	4	10 057 556	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>



Organisasjonsnr: 925 711 365  
TELTINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		61 000	296 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	11 530 151	71 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 591 151	367 750
Sum anleggsmidler		11 591 151	367 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 808	4 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 808	4 422
Sum omløpsmidler		38 808	4 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital	4	0	-14 076
Sum innskutt egenkapital		67 500	53 424



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 043 480	0
Udekket tap	4	0	389 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 480</b>	<b>-389 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 110 980</b>	<b>-335 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	0
Betalbar skatt	2, 3	23 784	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 707	707 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 979</b>	<b>707 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 979</b>	<b>707 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>



Organisasjonsnr: 925 711 365  
TELTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELTINVEST AS**

925711365

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		881 046	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 046</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-356 001	0
Annen driftskostnad		-13 604	-32 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 605</b>	<b>-32 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 441</b>	<b>-32 388</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	9 959 155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 959 155</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55	-251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55</b>	<b>-251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 959 100</b>	<b>-251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 470 541</b>	<b>-32 639</b>
Skattekostnad	2, 3	-23 784	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	10 057 556	0
Udekket tap	4	389 201	-32 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 446 757</b>	<b>-32 639</b>



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	61 000	296 000
Andre langsiktige fordringer	5	11 530 151	71 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 591 151</b>	<b>367 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 591 151</b>	<b>367 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 808	4 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 808</b>	<b>4 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 808</b>	<b>4 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital	4	0	-14 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 500</b>	<b>53 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 043 480	0
Udekket tap	4	0	-389 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 480</b>	<b>-389 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 110 980</b>	<b>-335 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	0
Betalbar skatt	2, 3	23 784	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 073 707	707 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 097 979</b>	<b>707 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 979</b>	<b>707 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 629 959</b>	<b>372 172</b>

RENNEBU, 30.06.2025

Tormod Eggan  
styrets leder



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Investering og inntekt i datter- og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel%	Bokført verdi	Gevinst
Krafr AS	61	61 000	
Berkåk Utvikling Øst AS			1 103 341
Berkåk Utvikling Vest AS			8 855 814
<b>Sum</b>		<b>61 000</b>	<b>9 959 155</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-403 278	0	-403 278
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-403 278</b>	<b>0</b>	<b>-403 278</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	403 278	0	403 278
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 784	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 784</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 470 541	-32 639
Permanente forskjeller	-9 959 155	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-403 278	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 108</b>	<b>-32 639</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 784	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 784</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	67 500	-14 076	0	-389 201	-335 777
Årsresultat	0	0	10 057 556	389 201	10 446 757
Andre endringer	0	14 076	-14 076	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>	<b>10 043 480</b>	<b>0</b>	<b>10 110 980</b>

## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

<b>Konto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Krafr AS	11 458 401	
Fordring på Berkåk Utvikling Øst AS	71 750	71 750
<b>Sum</b>	<b>11 530 151</b>	<b>71 750</b>



TELTINVEST AS  
925 711 365

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	6 750	10	67 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LILLIAN TOSET	3 375	50,00	Ordinære
TORMOD EGGAN	3 375	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 750</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Langsiktig og kortsiktig gjeld

<u>Konto</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til Nordstad Holding AS	-61 000	
Gjeld til Anne og Oddmund Haugen	-360 000	
Gjeld til eiere	-1 073 707	-707 949
<b>Sum</b>	<b>-1 494 707</b>	<b>-707 949</b>