



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	
Annen driftsinntekt		2 716 118	2 680 698
Sum inntekter		2 716 117	2 680 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 800	695 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 822	155 046
Sum kostnader		848 622	850 846
Driftsresultat		1 867 495	1 829 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	920 000	960 000
Annen rentekostnad		261	
Annen finanskostnad			10 788
Sum finanskostnader		920 261	970 788
Netto finans		-920 252	-970 771
Resultat før skattekostnad		947 243	859 080
Skattekostnad på resultat	5	208 451	188 995
Årsresultat	6	738 792	670 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 792	670 085
Totalresultat		738 792	670 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	
Avgitt konsernbidrag		865 997	670 086
Avsatt til annen egenkapital		372 795	
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		738 792	670 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 942	253 138
Sum immaterielle eiendeler		288 942	253 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 188 405	18 878 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 633	8 433
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 191 038	18 886 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 479 980	19 139 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 030	
Andre kortsiktige fordringer		10 458	65 414
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		60 488	65 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656	14 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 656	14 408
Sum omløpsmidler		69 144	79 822
SUM EIENDELER		18 549 123	19 219 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 502 000	2 502 000
Annen innskutt egenkapital		372 795	
Sum innskutt egenkapital		2 874 795	2 502 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	2 874 795	2 502 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 027 308	15 723 224
Sum annen langsiktig gjeld		15 027 308	15 723 224
Sum langsiktig gjeld		15 027 308	15 723 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	77 166
Betalbar skatt	5		24 072
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	610 252	859 084
Annen kortsiktig gjeld		34 919	34 248
Sum kortsiktig gjeld		647 020	994 573
Sum gjeld		15 674 328	16 717 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 549 123	19 219 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329959

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	
Annen driftsinntekt		2 716 118	2 680 698
Sum inntekter		2 716 117	2 680 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 800	695 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		152 822	155 046
Sum kostnader		848 622	850 846
Driftsresultat		1 867 495	1 829 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	920 000	960 000
Annen rentekostnad		261	
Annen finanskostnad			10 788
Sum finanskostnader		920 261	970 788
Netto finans		-920 252	-970 771
Resultat før skattekostnad		947 243	859 080
Skattekostnad på resultat	5	208 451	188 995
Årsresultat	6	738 792	670 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 792	670 085
Totalresultat		738 792	670 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	
Avgitt konsernbidrag		865 997	670 086
Avsatt til annen egenkapital		372 795	



Overført fra annen egenkapital		-1
Sum overføringer og disponeringer	738 792	670 085



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 942	253 138
Sum immaterielle eiendeler		288 942	253 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 188 405	18 878 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 633	8 433
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 191 038	18 886 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 479 980	19 139 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 030	
Andre kortsiktige			
fordringer		10 458	65 414
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		60 488	65 414
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 656	14 408
Sum bankinnskudd,		8 656	14 408
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		69 144	79 822
SUM EIENDELER		18 549 123	19 219 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	2 502 000	2 502 000
Annen innskutt egenkapital		372 795	
Sum innskutt egenkapital		2 874 795	2 502 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	2 874 795	2 502 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 027 308	15 723 224
Sum annen langsiktig gjeld		15 027 308	15 723 224
Sum langsiktig gjeld		15 027 308	15 723 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	77 166
Betalbar skatt	5		24 072
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	610 252	859 084
Annen kortsiktig gjeld		34 919	34 248
Sum kortsiktig gjeld		647 020	994 573
Sum gjeld		15 674 328	16 717 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 549 123	19 219 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 949 041
STORGATA 22 OTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Storgata 22 Otta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 22 Otta AS som viser et overskudd på kr 738 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2026 18:47:41

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025
Storgata 22 Otta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 949 041



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 22 OTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-1	0
Annen driftsinntekt		2 716 118	2 680 698
Sum driftsinntekter		2 716 117	2 680 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	695 800	695 800
Annen driftskostnad		152 822	155 046
Sum driftskostnader		848 622	850 846
Driftsresultat		1 867 495	1 829 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	920 000	960 000
Annen rentekostnad		261	0
Annen finanskostnad		0	10 788
Resultat av finansposter		-920 252	-970 771
Resultat før skattekostnad		947 243	859 080
Skattekostnad på resultat	5	208 451	188 995
Årsresultat	6	738 792	670 085
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		865 997	670 086
Avsatt til annen egenkapital		372 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		738 792	670 085



BALANSE

STORGATA 22 OTTA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	288 942	253 138
Sum immaterielle eiendeler		288 942	253 138
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 188 405	18 878 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 633	8 433
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 191 038	18 886 838
Sum anleggsmidler		18 479 980	19 139 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 030	0
Andre kortsiktige fordringer		10 458	65 414
Sum fordringer		60 488	65 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656	14 408
Sum omløpsmidler		69 144	79 822
Sum eiendeler		18 549 123	19 219 797



BALANSE

STORGATA 22 OTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 502 000	2 502 000
Annen innskutt egenkapital		372 795	0
Sum innskutt egenkapital		2 874 795	2 502 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 874 795	2 502 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	15 027 308	15 723 224
Sum annen langsiktig gjeld		15 027 308	15 723 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 848	77 166
Betalbar skatt	5	0	24 072
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Konserngjeld	4	610 252	859 084
Annen kortsiktig gjeld		34 919	34 248
Sum kortsiktig gjeld		647 020	994 573
Sum gjeld		15 674 328	16 717 797
Sum egenkapital og gjeld		18 549 123	19 219 797

Spikkestad, 06.03.2026
Styret i Storgata 22 Otta AS

Jan Krokedal
Styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



STORGATA 22 OTTA AS

914 949 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 22 Otta AS har investert i næringseiendom i Otta for utleie. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata 22 Otta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

STORGATA 22 OTTA AS

SIDE 5



STORGATA 22 OTTA AS

914 949 041

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 030 705	29 233	26 059 938
Anskaffelseskost 31.12.25	26 030 705	29 233	26 059 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 842 300	26 601	7 868 901
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 842 300	26 601	7 868 901
Bokført verdi 31.12.25	18 188 405	2 633	18 191 038
Årets ordinære avskrivninger	690 000	5 800	695 800
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 027 308	15 723 224
Annen kortsiktig gjeld konsern	610 252	859 084
Sum	15 637 560	16 582 308

STORGATA 22 OTTA AS

SIDE 6



STORGATA 22 OTTA AS

914 949 041

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 255	213 070
Endring i utsatt skattefordel	-35 804	-24 075
Skattekostnad ordinært resultat	208 451	188 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	947 243	859 080
Permanente forskjeller	261	-8
Endring i midlertidige forskjeller	162 747	109 430
Avgitt konsernbidrag	-1 110 252	-859 084
Skattepliktig inntekt	0	109 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 255	213 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 255	-188 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 313 374	-1 150 626	162 747
Sum	-1 313 374	-1 150 626	162 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 313 374	-1 150 626	162 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-288 942	-253 138	35 804

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2024	2 502 000	0	0	2 502 000
Pr. 01.01.2025	2 502 000	0	0	2 502 000
Årets overskudd			738 792	738 792
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt			-865 997	-865 997
Andre endringer	0	-127 205	127 205	0
Pr. 31.12.2025	2 502 000	372 795	0	2 874 795

STORGATA 22 OTTA AS

SIDE 7



STORGATA 22 OTTA AS 914 949 041

Note 7 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 188 405	18 878 405
Sum	18 188 405	18 878 405

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 22 OTTA AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 400	30,0	2 502 000
Sum	83 400		2 502 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	83 400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	83 400	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder	45 036
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	38 364
Totalt antall aksjer		83 400