



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 85
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		921 542	887 042
Sum inntekter		921 542	887 042
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	172 100	217 344
Andre driftskostnader		283 052	178 445
Sum kostnader		455 152	395 789
Driftsresultat		466 390	491 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	3 458
Sum finansinntekter		3 891	3 458
Annen rentekostnad		91 567	104 776
Sum finanskostnader		91 567	104 776
Netto finans		-87 676	-101 318
Ordinært resultat før skattekostnad		378 714	389 935
Skattekostnad på resultat	4	83 333	85 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 381	304 116
Årsresultat		295 381	304 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 381	304 116
Totalresultat		295 381	304 116
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		295 381	304 116
Sum overføringer og disponeringer		295 381	304 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 878	57 161
Sum immaterielle eiendeler		57 878	57 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 603 400	2 708 000
Maskiner og anlegg	3		16 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 500	36 000
Sum varige driftsmidler		2 629 900	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 687 778	2 817 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 228	186 663
Sum fordringer		209 228	186 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 249	393 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 249	393 708
Sum omløpsmidler		789 477	580 371
SUM EIENDELER		3 477 255	3 397 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 218	1 275 837
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 571 218	1 275 837
Sum egenkapital		1 871 218	1 575 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 257 552	1 439 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 552	1 439 376
Sum langsiktig gjeld		1 257 552	1 439 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 200	84 947
Betalbar skatt	4	84 050	92 540
Skyldige offentlige avgifter		170 547	168 608
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 687	36 223
Sum kortsiktig gjeld		348 485	382 319
Sum gjeld		1 606 037	1 821 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 255	3 397 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306051

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNESVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 85
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Wilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		921 542	887 042
Sum inntekter		921 542	887 042
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	172 100	217 344
Andre driftskostnader		283 052	178 445
Sum kostnader		455 152	395 789
Driftsresultat		466 390	491 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 891	3 458
Sum finansinntekter		3 891	3 458
Annen rentekostnad		91 567	104 776
Sum finanskostnader		91 567	104 776
Netto finans		-87 676	-101 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	83 333	85 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 381	304 116
Årsresultat		295 381	304 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 381	304 116
Totalresultat		295 381	304 116
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		295 381	304 116
Sum overføringer og disponeringer		295 381	304 116



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 878	57 161
Sum immaterielle eiendeler		57 878	57 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 603 400	2 708 000
Maskiner og anlegg	3		16 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 500	36 000
Sum varige driftsmidler		2 629 900	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 687 778	2 817 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 228	186 663
Sum fordringer		209 228	186 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 249	393 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 249	393 708
Sum omløpsmidler		789 477	580 371
SUM EIENDELER		3 477 255	3 397 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 218	1 275 837
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 571 218	1 275 837
Sum egenkapital		1 871 218	1 575 837



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 257 552	1 439 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 552	1 439 376
Sum langsiktig gjeld		1 257 552	1 439 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 200	84 947
Betalbar skatt	4	84 050	92 540
Skyldige offentlige avgifter		170 547	168 608
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 687	36 223
Sum kortsiktig gjeld		348 485	382 319
Sum gjeld		1 606 037	1 821 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 255	3 397 532



Organisasjonsnr: 995 482 657
SANDNESVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDNESVEGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2024



Sandnesvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		921 542	887 042
Sum driftsinntekter		921 542	887 042
Ordinære avskrivninger	3	172 100	217 344
Andre driftskostnader		283 052	178 445
Sum driftskostnader		455 152	395 789
Driftsresultat		466 390	491 253
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 891	3 458
Rentekostnader		91 567	104 776
Resultat av finansposter		-87 676	-101 318
Ordinært resultat før skattekostnad		378 714	389 935
Skattekostnad på resultat	4	83 333	85 819
Resultat		295 381	304 116
Årets resultat		295 381	304 116
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		295 381	304 116
Sum overføringer		295 381	304 116



Sandnesvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 878	57 161
Sum immaterielle eiendeler		57 878	57 161
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 603 400	2 708 000
Maskiner og anlegg	3	0	16 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	26 500	36 000
Sum varige driftsmidler		2 629 900	2 760 000
Sum anleggsmidler		2 687 778	2 817 161
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		209 228	186 663
Sum fordring		209 228	186 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 249	393 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		580 249	393 708
Sum omløpsmidler		789 477	580 371
SUM EIENDELER		3 477 255	3 397 532

**Sandnesvegen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100)	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 571 218	1 275 837
Sum opptjent egenkapital		1 571 218	1 275 837
Sum egenkapital		1 871 218	1 575 837
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 257 552	1 439 376
Sum langsiktig gjeld		1 257 552	1 439 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 200	84 947
Betalbar skatt	4	84 050	92 540
Skyldige offentlige avgifter		170 547	168 608
Annen kortsiktig gjeld		35 687	36 223
Sum kortsiktig gjeld		348 485	382 319
Sum gjeld		1 606 037	1 821 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 255	3 397 532

Matrand den 5/2 2025

I styret for Sandnesvegen Eiendom AS


Jan-Kåre Wilsberg
Styreleder/daglig leder



SANDNESVEGEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er av den grunn ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar mv	Sum
Kostpris 01.01	430 000	3 658 242	349 222	74 595	4 512 059
Tilgang	42 000	-	-	-	42 000
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	472 000	3 658 242	349 222	74 595	4 554 059
Akk ord avskr 01.01.	-	1 380 242	333 222	38 595	1 752 059
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	-	146 600	16 000	9 500	172 100
Akk ord avskr 31.12.	-	1 526 842	349 222	48 095	1 924 159
Regn.m.bokf verdi 31.12.	472 000	2 131 400	-	26 500	2 629 900
Avskrivningsplan	0 %	4 %	4 %	20 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	378 714	389 935	
Endring i midlertidige forskjeller	3 261	30 548	
Permanente forskjeller	69	155	
Underskudd til fremføring	-	-	
Skattegrunnlag	<u>382 044</u>	<u>420 638</u>	
Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	84 050	92 540	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-717	-6 721	
Skattekostnad	<u>83 333</u>	<u>85 819</u>	
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-263 083	-259 822	-3 261
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-263 083</u>	<u>-259 822</u>	<u>-3 261</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	<u>-57 878</u>	<u>-57 161</u>	<u>-717</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SANDNESVEGEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 300.000,-, bestående av 3.000 aksjer pålydende kr 100.
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jan Kåre Wilsberg	3 000	100 % Styrets leder/daglig leder

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	300 000	1 275 837	1 575 837
Årets resultat		295 381	295 381
Pr 31.12.2024	300 000	1 571 218	1 871 218

Det er ikke heftet usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstilleiser

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-	-
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	1 257 552	1 439 376
Balansført verdi som er stilt som sikkerhet		
Forretningsbygg	2 603 400	2 708 000



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i SANDNESVEGEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANDNESVEGEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 295 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 5. februar 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor