



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarte Thaulé
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 029 961	1 965 326
Sum inntekter		1 593 568	1 567 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 079	60 053
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 181 997	1 091 699
Sum kostnader		1 246 075	1 151 751
Driftsresultat		783 886	813 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 290	18 149
Sum finansinntekter		27 290	18 149
Annen rentekostnad		96 652	109 789
Sum finanskostnader		96 652	109 789
Netto finans		69 363	91 640
Ordinært resultat før skattekostnad		714 523	721 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 523	721 934
Årsresultat		714 523	721 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 524	721 934
Sum overføringer og disponeringer		714 524	721 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 158 976	44 158 976
Sum varige driftsmidler		44 158 976	44 158 976
Sum anleggsmidler		44 158 976	44 158 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 573
Andre fordringer		195 788	159 498
Sum fordringer		195 788	166 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 626	766 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 626	766 921
Sum omløpsmidler		1 042 414	932 992
SUM EIENDELER		45 201 390	45 091 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 612 521	12 897 997
Sum opptjent egenkapital		13 610 021	12 895 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	13 612 521	12 897 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 354 002	1 984 537
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 009 852	30 006 137
Sum annen langsiktig gjeld		31 363 854	31 990 674
Sum langsiktig gjeld		31 363 854	31 990 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 437	195 189
Skyldige offentlige avgifter		22 772	0
Annen kortsiktig gjeld		1 805	8 108
Sum kortsiktig gjeld		225 015	203 298
Sum gjeld		31 588 869	32 193 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201 390	45 091 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 363 854	31 990 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437205

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarte Thaulé
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 981 602 226
TØYENBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 029 961	1 965 326
Sum inntekter		1 593 568	1 567 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 079	60 053
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 181 997	1 091 699
Sum kostnader		1 246 075	1 151 751
Driftsresultat		783 886	813 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 290	18 149
Sum finansinntekter		27 290	18 149
Annen rentekostnad		96 652	109 789
Sum finanskostnader		96 652	109 789
Netto finans		69 363	91 640
Ordinært resultat før skattekostnad		714 523	721 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 523	721 934
Årsresultat		714 523	721 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		714 524	721 934
Sum overføringer og disponeringer		714 524	721 934



Øvrig langsiktig gjeld	12	30 009 852	30 006 137
Sum annen langsiktig gjeld		31 363 854	31 990 674
Sum langsiktig gjeld		31 363 854	31 990 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 437	195 189
Skyldige offentlige avgifter		22 772	0
Annen kortsiktig gjeld		1 805	8 108
Sum kortsiktig gjeld		225 015	203 298
Sum gjeld		31 588 869	32 193 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201 390	45 091 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	31 363 854	31 990 673



Organisasjonsnr: 981 602 226
TØYENBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	729 694	645 768
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	714 524	721 934
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-630 534	-483 793
Endringer i andre langsiktige poster	3 715	-154 214
B. Årets endring disponible midler	87 705	83 926
C. Disponible midler	817 399	729 694
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 042 414	932 992
Kortsiktig gjeld	-225 015	-203 298
C. Disponible midler	817 399	729 694

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 563 770	1 532 476	1 592 000	1 521 000
Sum leieinntekt		1 563 770	1 532 476	1 592 000	1 521 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	29 798	35 266	35 000	40 000
Sum annen inntekt		29 798	35 266	35 000	40 000
Sum inntekt		1 593 568	1 567 742	1 627 000	1 561 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 079	24 053	10 000	11 000
Styreonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	15 000	0
Kostnad eiendom/lokale	5	129 063	142 750	142 000	139 000
Kommunale avgifter/renovasjon		429 551	412 288	468 000	472 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 000	1 858	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	139 870	47 306	110 000	69 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		89 683	85 088	90 000	93 000
Andre honorar	9	8 946	23 548	13 000	13 000
TV/bredbånd		103 476	99 726	108 000	106 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	286	0	0
Kontingent og gaver		7 500	7 500	8 000	7 500
Forsikring		135 221	118 077	124 000	156 000
Eiendomsskatt		117 954	139 758	150 000	130 000
Andre kostnader	10	3 321	2 306	4 000	8 000
Sum kostnad		1 246 075	1 151 751	1 294 000	1 255 500
Driftsresultat før IN		347 493	415 991	333 000	305 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		436 393	397 584	0	0
Driftsresultat etter IN		783 886	813 574	333 000	305 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 290	18 149	0	0
Rentekostnad		96 652	109 789	101 000	74 000
Netto finansposter		69 363	91 640	101 000	74 000
Årsresultat		714 524	721 934	232 000	231 500
Overført til/fra annen egenkapital		714 524	721 934	0	0
SUM OVERFØRINGER		714 524	721 934	0	0



Balanse 2024 Tøyenberget Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	11 285 000	11 285 000
Bygninger	4	31 927 018	31 927 018
Garasjer	4	946 958	946 958
Sum anleggsmidler		44 158 976	44 158 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 573
Forskuddsbetalte kostnader		195 788	159 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		846 626	766 921
Sum omløpsmidler		1 042 414	932 992
SUM EIENDELER		45 201 390	45 091 968



Balanse 2024 Tøyenberget Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 610 021	12 895 497
Sum opptjent egenkapital		13 610 021	12 895 497
Sum egenkapital	11	13 612 521	12 897 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 354 002	1 984 537
Borettsinnskudd		26 266 000	26 266 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	3 743 852	3 740 137
Sum langsiktig gjeld		31 363 854	31 990 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 437	195 189
Skyldig off. myndigheter		22 772	0
Påløpne renter		429	905
Annen kortsiktig gjeld		1 376	7 203
Sum kortsiktig gjeld		225 015	203 298
Sum gjeld		31 588 869	32 193 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201 390	45 091 968
Pantstillelser	13	31 363 854	31 990 673
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Bjarte Thaulé
Styreleder

Monika Klich-Gnyla
Styremedlem

Aasmund Jarlsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 233 204	1 152 516
3609 Leie parkering	31 200	31 200
3618 Leietillegg strøm	5 280	5 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 992	109 487
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 094	233 993
Sum	1 563 770	1 532 476

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	29 798	35 266
Sum	29 798	35 266

Fakturering beboere for strøm elbil-lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	14 850
5129 Annen lønn fra lønssystemet	18 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 160	1 782
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	7 170
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	305	251
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	64 079	60 053

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 927 018	11 285 000	946 958
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 927 018	11 285 000	946 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 927 018	11 285 000	946 958
Anskaffelsesår :	2001	2000	2005
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er forsikret gjennom Tryg Forsikring. Avtale nr: 7768948. Borettslaget består av 25 eneboliger i kjede og frittliggende eneboliger. Borettslagets eiendommer er oppført på g.nr. 56 b.nr. 16 i Nittedal kommune. Borettslaget eier tomten på 18.725,9 kvm. Byggeår er 2000/2001. Borettslagets adresser er Feltspatveien 8 - 30 og 5 - 29, 1487 Hakadal.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	129 063	142 750
Sum	129 063	142 750

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	5 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 858
Sum	5 000	1 858

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	4 875	0
6605 Kostnader garasjeanlegg og motorv.	40 845	31 206
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	83 250	400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	15 700
6648 Vedlikehold dører og porter	10 900	0
Sum	139 870	47 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 946	8 766
6720 Juridisk honorar	0	14 781
Sum	8 946	23 548

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 000
7770 Betalingskostnader	945	963
7773 Omkostninger innkreving	2 142	314
7790 Andre kostnader	0	18
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	235	11
Sum	3 321	2 306



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 895 497	714 524	13 610 021
Sum opptjent egenkapital	12 895 497	714 524	13 610 021
Sum egenkapital	12 897 997	714 524	13 612 521

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12115336795
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	17 444 000
Lånesaldo 01.01:	1 984 537
Avdrag i perioden:	630 534
Lånesaldo 31.12:	1 354 002
Saldo 5 år frem i tid:	359 038
Andelssaldo 01.01:	3 740 137
Innbetalt IN i perioden:	440 108
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	436 393
Andelssaldo 31.12:	3 743 852
Sum pantegjeld for lån:	5 097 854

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115336795	3	226 195	678 585
	1	210 414	210 414
	2	187 034	374 068
	1	90 946	90 946

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Tøyenberget Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 097 854
Innskuddskapital	26 266 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 363 854
Bokført verdi av pantsatt eiendom	44 158 976

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tøyenberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tøyenberget Borettslag

Styreleder	Geir Bjarte Thaulé (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Aasmund Jarlsrud (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Monika Klich-Gnyla (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tøyenberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tøyenberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FZ2IV-LT61T-CU07B-001TO-M138M-NCZ8Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FZ2IV-LT61T-CU07B-O01TO-M138M-NCZ8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZ2IV-LT61T-CU07B-001TO-M138M-NC28Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.