



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 960 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKFORVALTNING ØST AS
Forretningsadresse:	c/o Ørjan Øverby Kaiveien 8 3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 184	18 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 184</b>	<b>18 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 184</b>	<b>-18 345</b>
Annen rentekostnad		78	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>2 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-2 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-32 262	-20 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	29 452	29 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 452</b>	<b>29 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 385	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 385</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		17 617	17 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 617</b>	<b>47 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 399	38 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 399</b>	<b>-38 138</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	-22 782	9 479
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 086	16 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 763	4 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 849</b>	<b>21 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 849</b>	<b>21 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKFORVALTNING ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Øverby  
Kaiveien 8  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Øverby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 184	18 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 184</b>	<b>18 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 184</b>	<b>-18 345</b>
Annen rentekostnad		78	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>2 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78</b>	<b>-2 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-32 262	-20 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer	4	29 452	29 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 452</b>	<b>29 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		-1 385	1 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 385</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		17 617	17 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 617</b>	<b>47 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 399	38 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 399</b>	<b>-38 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-22 782</b>	<b>9 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 086	16 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 763	4 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 849</b>	<b>21 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 849</b>	<b>21 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 067</b>	<b>30 615</b>



Organisasjonsnr: 926 960 490  
TAKFORVALTNING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Takforvaltning Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 960 490



## RESULTATREGNSKAP

### TAKFORVALTNING ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 184	18 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 184</b>	<b>18 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 184</b>	<b>-18 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		78	2 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78</b>	<b>-2 176</b>
Resultat før skattekostnad		-32 262	-20 521
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	32 262	20 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 262</b>	<b>-20 521</b>



## BALANSE

### TAKFORVALTNING ØST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	29 452	29 452
Sum fordringer		29 452	29 452
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 385	1 163
Sum omløpsmidler		28 067	30 615
Sum eiendeler		28 067	30 615



### BALANSE

#### TAKFORVALTNING ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 617	17 617
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>47 617</strong>	<strong>47 617</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-70 399	-38 138
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-70 399</strong>	<strong>-38 138</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-22 782</strong>	<strong>9 479</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		41 086	16 372
Annen kortsiktig gjeld		9 763	4 763
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>50 849</strong>	<strong>21 135</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>50 849</strong>	<strong>21 135</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 067</strong>	<strong>30 615</strong>

Holmestrand  
Styret i Takforvaltning Øst AS

Ørjan Øverby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har varslet om å være under avvikling. Selskapet skal etter dette slettes om kort tid.

Årsregnskapet er ikke satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 262	-20 521
Permanente forskjeller	0	2 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 262</b>	<b>-18 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 394	-18 132	32 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 394	18 132	-32 262
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	17 617	-38 138	9 479
Årets resultat			-32 262	-32 262
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>17 617</b>	<b>-70 400</b>	<b>-22 783</b>

Selskapets kapital er tapt og styret har i utgangspunktet handlingsplikt. Selskapet skal avvikles så snart det er mulig, og det er også lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	29 452	29 452
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 452</b>	<b>29 452</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TAKFORVALTNING ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVERBY GRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0