



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 660 516	1 499 624
Sum inntekter		1 660 516	1 499 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	1 238 500	1 499 436
Sum kostnader		1 295 550	1 556 484
Driftsresultat		364 966	-56 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 991	6 939
Sum finansinntekter		16 991	6 939
Annen rentekostnad		257 277	144 770
Sum finanskostnader		257 277	144 770
Netto finans		240 287	137 831
Ordinært resultat før skattekostnad		124 680	-194 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 680	-194 693
Årsresultat		124 679	-194 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 679	-194 692
Sum overføringer og disponeringer		124 679	-194 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 483 604	17 483 604
Sum varige driftsmidler		17 483 604	17 483 604
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 751	166 813
Sum fordringer		142 751	166 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 895	562 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 895	562 591
Sum omløpsmidler		631 646	729 404
SUM EIENDELER		18 115 250	18 213 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 295 228	7 170 549
Sum opptjent egenkapital		7 291 428	7 166 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	7 295 228	7 170 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 384 254	5 550 235
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 784 254	10 950 235
Sum langsiktig gjeld		10 784 254	10 950 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 356	85 359
Annen kortsiktig gjeld		2 412	6 864
Sum kortsiktig gjeld		35 767	92 224
Sum gjeld		10 820 022	11 042 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 115 250	18 213 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 784 254	10 950 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444250

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 660 516	1 499 624
Sum inntekter		1 660 516	1 499 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 238 500	1 499 436
Sum kostnader		1 295 550	1 556 484
Driftsresultat		364 966	-56 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 991	6 939
Sum finansinntekter		16 991	6 939
Annen rentekostnad		257 277	144 770
Sum finanskostnader		257 277	144 770
Netto finans		240 287	137 831
Ordinært resultat før skattekostnad		124 680	-194 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 680	-194 693
Årsresultat		124 679	-194 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 679	-194 692
Sum overføringer og disponeringer		124 679	-194 692



Sum annen langsiktig gjeld	10 784 254	10 950 235
Sum langsiktig gjeld	10 784 254	10 950 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 356	85 359
Annen kortsiktig gjeld	2 412	6 864
Sum kortsiktig gjeld	35 767	92 224
Sum gjeld	10 820 022	11 042 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 115 250	18 213 007
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 10 784 254	10 950 235



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	637 180	469 929
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	124 679	-194 692
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 981	361 943
B. Årets endring disponible midler	-41 301	167 252
C. Disponible midler	595 879	637 180
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	631 646	729 404
Kortsiktig gjeld	-35 767	-92 224
C. Disponible midler	595 879	637 180

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 660 516	1 499 624	1 623 887	1 695 611
Sum leieinntekt		1 660 516	1 499 624	1 623 887	1 695 611
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 660 516	1 499 624	1 623 887	1 695 611
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	166 519	180 939	181 001	180 001
Kommunale avgifter/renovasjon		586 511	429 957	451 000	495 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 064	4 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	95 054	535 996	135 000	98 000
Revisjonshonorar		5 788	5 416	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		85 934	83 513	86 000	91 000
Andre honorar		9 435	5 901	3 000	6 000
Kontorkostnad		2 241	90	1 000	1 000
TV/bredbånd		198 601	179 666	194 000	202 000
Forsikring		85 060	73 519	84 000	97 000
Andre kostnader		3 357	2 375	8 000	9 500
Sum kostnad		1 295 550	1 556 484	1 215 001	1 253 501
Driftsresultat		364 966	-56 860	408 886	442 110
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 991	6 939	1 000	1 000
Rentekostnad		257 277	144 770	197 178	290 000
Netto finansposter		240 287	137 831	196 178	289 000
Årsresultat		124 679	-194 692	212 708	153 110
Overført til/fra annen egenkapital		124 679	-194 692	0	0
SUM OVERFØRINGER		124 679	-194 692	0	0



Balanse 2023 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	461 000	461 000
Bygninger	3	16 812 650	16 812 650
Påkostninger	3	68 612	68 612
Garasjer	3	141 342	141 342
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56	587
Forskuddsbetalte kostnader		142 695	166 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		488 895	562 591
Sum omløpsmidler		631 646	729 404
SUM EIENDELER		18 115 250	18 213 007

2033 AL Toppenhaug borettslag Org. nr 951007544



Balanse 2023 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 291 428	7 166 749
Sum opptjent egenkapital		7 291 428	7 166 749
Sum egenkapital	7	7 295 228	7 170 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 384 254	5 550 235
Borettsinnskudd		5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 784 254	10 950 235
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 693
Leverandørgjeld		33 356	85 359
Påløpne renter		2 412	1 171
Sum kortsiktig gjeld		35 767	92 224
Sum gjeld		10 820 022	11 042 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 115 250	18 213 007
Pantstillelser	9	10 784 254	10 950 235
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Eiklo
Styreleder

Jostein Braset
Styremedlem

Marit Lie
Styremedlem

Eva Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 179 216	1 123 128
3609 Leie parkering	12 000	12 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	252 662	120 118
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	171 038	198 778
3690 Andre leieinntekter	45 600	45 600
Sum	1 660 516	1 499 624

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Påkostning bygninger	Bygninger	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Anskaffelsesår :	1985	2000	1985	2015
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 44, b.nr 803 i 3020 Nordre Follo kommune kommune. Eiertomt på 6 551,1 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587462.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	130 063	110 868
6360 Annet renhold	0	7 746
6362 Skadedyrutryddelse	9 605	34 988
6391 Snømåking/strøing/feieing	24 667	18 974
6392 Containerleie/tømming	625	7 873
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 560	490
Sum	166 519	180 939

2023 AL Toppenhaug borettslag Org. nr. 951007544



Noter årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 064
Sum	0	2 064

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	47 999	14 675
6603 Vedlikehold elektro	0	163 000
6610 Andre vaktmestertjenester	36 586	8 570
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 820
6641 Malerarbeider	1 844	2 090
6642 Snekkerarbeid	0	19 100
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 438	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	24 499
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 188	295 243
Sum	95 054	535 996

Konto 6602 gjelder faktura vedlikeholdsspyling pr enhet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 166 749	124 679	7 291 428
Sum opptjent egenkapital	7 166 749	124 679	7 291 428
Sum egenkapital	7 170 549	124 679	7 295 228

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365738568	12125456276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.45 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	17.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000	6 594 700
Lånesaldo 01.01:	5 550 235	0
Avdrag i perioden:	165 981	0
Lånesaldo 31.12:	5 384 254	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 491 548	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365738568	38	141 691	5 384 258



Noter årsregnskap 2023 AL Toppenhaug borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 384 254
Innskuddskapital	5 400 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 784 254
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 483 603

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for AL Toppenhaug borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Toppenhaug borettslag

Styreleder	Anne Eiklo (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Marit Lie (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Eva Nygaard (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Jostein Braset (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Toppenhaug Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Toppenhaug Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LWSQF-NOKI4-D4WAE-06HPC-Q3D2M-TJ8TT



Uavhengig revisors beretning - AL Toppenhaug Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LWSQF-NOKI4-D4WAE-06HPC-Q3D2M-TJ8TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-15 18:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW5CF-N0X14-D4WAE-06HPC-Q3D2M-TJ8TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>