



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 376	7 569 939
Sum inntekter		7 918 376	7 569 939
Kostnader			
Varekostnad		84 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 836	2 681 836
Annen driftskostnad		300 861	453 533
Sum kostnader		3 066 865	3 135 369
Driftsresultat		4 851 511	4 434 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 881
Annen renteinntekt		105 236	128 317
Sum finansinntekter		105 236	184 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 912	0
Annen rentekostnad		1 991 407	3 317 879
Sum finanskostnader		3 009 319	3 317 879
Netto finans		-2 904 082	-3 133 681
Resultat før skattekostnad		1 947 429	1 300 889
Skattekostnad	3, 4	428 434	286 195
Årsresultat		1 518 995	1 014 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 506	1 670 015
Annen egenkapital		-737 511	-655 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	57 154 064	59 805 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 202	89 912
Sum varige driftsmidler		57 213 266	59 895 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 213 266	59 895 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 400	85 951
Andre kortsiktige fordringer		43 722	61 602
Sum fordringer		219 122	147 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum omløpsmidler		915 112	749 480
SUM EIENDELER		58 128 378	60 644 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 059 259	1 796 770
Sum opptjent egenkapital		1 059 259	1 796 770
Sum egenkapital		9 675 452	10 412 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 144	275 160
Sum avsetninger for forpliktelser		67 144	275 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 563 322	15 904 365
Sum annen langsiktig gjeld		45 063 322	47 404 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 749	157 139
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 892 956	2 141 045
Annen kortsiktig gjeld		361 755	253 910
Sum kortsiktig gjeld		3 322 460	2 552 094
Sum gjeld		48 452 926	50 231 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 128 378	60 644 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400037

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 376	7 569 939
Sum inntekter		7 918 376	7 569 939
Kostnader			
Varekostnad		84 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 836	2 681 836
Annen driftskostnad		300 861	453 533
Sum kostnader		3 066 865	3 135 369
Driftsresultat		4 851 511	4 434 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 881
Annen renteinntekt		105 236	128 317
Sum finansinntekter		105 236	184 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 912	0
Annen rentekostnad		1 991 407	3 317 879
Sum finanskostnader		3 009 319	3 317 879
Netto finans		-2 904 082	-3 133 681
Resultat før skattekostnad		1 947 429	1 300 889
Skattekostnad	3, 4	428 434	286 195
Årsresultat		1 518 995	1 014 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 506	1 670 015
Annen egenkapital		-737 511	-655 321



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	57 154 064	59 805 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 202	89 912
Sum varige driftsmidler		57 213 266	59 895 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 213 266	59 895 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 400	85 951
Andre kortsiktige fordringer		43 722	61 602
Sum fordringer		219 122	147 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum omløpsmidler		915 112	749 480
SUM EIENDELER		58 128 378	60 644 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000



Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 059 259	1 796 770
Sum opptjent egenkapital		1 059 259	1 796 770
Sum egenkapital		9 675 452	10 412 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 144	275 160
Sum avsetninger for forpliktelser		67 144	275 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 563 322	15 904 365
Sum annen langsiktig gjeld		45 063 322	47 404 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 749	157 139
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 892 956	2 141 045
Annen kortsiktig gjeld		361 755	253 910
Sum kortsiktig gjeld		3 322 460	2 552 094
Sum gjeld		48 452 926	50 231 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 128 378	60 644 582



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer

leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80860506.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80860506.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23647240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57213266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2681836.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13563322.00	15904365.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2892956.00	2141045.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
57154064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Vikersund Nærseier AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Nærseier AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ELU7-PTJMC-8JUT-UJXEI-5KEI0-Z1600



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 20:28:31 UTC



QES



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 20:28:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 0ELU7-PTJMC-8JEU7-UJXEI-5KEI0-Z16Q0



Årsregnskap for
VIKERSUND NÆRSENTER AS

989030388

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 376	7 569 939
Sum driftsinntekter		7 918 376	7 569 939
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 681 836	-2 681 836
Annen driftskostnad		-300 861	-453 533
Sum driftskostnader		-3 066 865	-3 135 369
Driftsresultat		4 851 511	4 434 570
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 881
Annen renteinntekt		105 236	128 317
Sum finansinntekter		105 236	184 198
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 017 912	0
Annen rentekostnad		-1 991 407	-3 317 879
Sum finanskostnader		-3 009 319	-3 317 879
Netto finans		-2 904 082	-3 133 681
Resultat før skattekostnad		1 947 429	1 300 889
Skattekostnad	3, 4	-428 434	-286 195
Årsresultat		1 518 995	1 014 694
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 506	1 670 015
Annen egenkapital		-737 511	-655 321
Sum overføringer		1 518 995	1 014 694



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	57 154 064	59 805 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 202	89 912
Sum varige driftsmidler		57 213 266	59 895 102
Sum anleggsmidler		57 213 266	59 895 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 400	85 951
Andre kortsiktige fordringer		43 722	61 602
Sum fordringer		219 122	147 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum omløpsmidler		915 112	749 480
SUM EIENDELER		58 128 378	60 644 582



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 059 259	1 796 770
Sum opptjent egenkapital		1 059 259	1 796 770
Sum egenkapital		9 675 452	10 412 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 144	275 160
Sum avsetning for forpliktelser		67 144	275 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 563 322	15 904 365
Sum annen langsiktig gjeld		45 063 322	47 404 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 749	157 139
Kortsiktig konserngjeld	2	2 892 956	2 141 045
Annen kortsiktig gjeld		361 755	253 910
Sum kortsiktig gjeld		3 322 460	2 552 094
Sum gjeld		48 452 926	50 231 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 128 378	60 644 582

DRAMMEN, 14.04.2026

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i utvikling, utleie, drift og forvaltning av fast eiendom, og alt som hører til. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 860 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 860 506
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 647 240
Balanseført verdi per 31.12.	57 213 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 681 836

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 563 322	15 904 365

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 892 956	2 141 045

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	636 450	471 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-208 016	-184 835
Skattekostnad	428 434	286 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 947 429	1 300 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	945 528	840 158
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 892 956	-2 141 045
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	636 450	471 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-636 450	-471 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 250 725	305 198	945 528
Netto forskjeller	1 250 725	305 198	945 528
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 250 725	305 198	945 528
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	275 160	67 144	208 016



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 154 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126 090	51,55048	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 500 000	2 116 193	1 796 770	10 412 963
Årsresultat	0	0	1 518 995	1 518 995
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 256 506	-2 256 506
Egenkapital 31.12.2025	6 500 000	2 116 193	1 059 259	9 675 452

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VIKERSUND NÆRSENTER AS

989030388

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 918 376	7 569 939
Sum driftsinntekter		7 918 376	7 569 939
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 168	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 681 836	-2 681 836
Annen driftskostnad		-300 861	-453 533
Sum driftskostnader		-3 066 865	-3 135 369
Driftsresultat		4 851 511	4 434 570
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 881
Annen renteinntekt		105 236	128 317
Sum finansinntekter		105 236	184 198
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 017 912	0
Annen rentekostnad		-1 991 407	-3 317 879
Sum finanskostnader		-3 009 319	-3 317 879
Netto finans		-2 904 082	-3 133 681
Resultat før skattekostnad		1 947 429	1 300 889
Skattekostnad	3, 4	-428 434	-286 195
Årsresultat		1 518 995	1 014 694
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 506	1 670 015
Annen egenkapital		-737 511	-655 321
Sum overføringer		1 518 995	1 014 694

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	57 154 064	59 805 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 202	89 912
Sum varige driftsmidler		57 213 266	59 895 102
Sum anleggsmidler		57 213 266	59 895 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 400	85 951
Andre kortsiktige fordringer		43 722	61 602
Sum fordringer		219 122	147 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 990	601 927
Sum omløpsmidler		915 112	749 480
SUM EIENDELER		58 128 378	60 644 582

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6E1B-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 059 259	1 796 770
Sum opptjent egenkapital		1 059 259	1 796 770
Sum egenkapital		9 675 452	10 412 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 144	275 160
Sum avsetning for forpliktelser		67 144	275 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 500 000	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	13 563 322	15 904 365
Sum annen langsiktig gjeld		45 063 322	47 404 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 749	157 139
Kortsiktig konserngjeld	2	2 892 956	2 141 045
Annen kortsiktig gjeld		361 755	253 910
Sum kortsiktig gjeld		3 322 460	2 552 094
Sum gjeld		48 452 926	50 231 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 128 378	60 644 582

DRAMMEN, 14.04.2026

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i utvikling, utleie, drift og forvaltning av fast eiendom, og alt som hører til. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 860 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 860 506
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 647 240
Balanseført verdi per 31.12.	57 213 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 681 836

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 563 322	15 904 365

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 892 956	2 141 045

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	636 450	471 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-208 016	-184 835
Skattekostnad	428 434	286 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 947 429	1 300 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	945 528	840 158
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 892 956	-2 141 045
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	636 450	471 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-636 450	-471 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 250 725	305 198	945 528
Netto forskjeller	1 250 725	305 198	945 528
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 250 725	305 198	945 528
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	275 160	67 144	208 016

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



VIKERSUND NÆRSENTER AS
989 030 388

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 154 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126 090	51,55048	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	6 500 000	2 116 193	1 796 770	10 412 963
Årsresultat	0	0	1 518 995	1 518 995
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 256 506	-2 256 506
Egenkapital 31.12.2025	6 500 000	2 116 193	1 059 259	9 675 452

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-14 15:21:32 UTC



QES



Kristine Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-14 16:38:49 UTC



QES



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-14 16:40:21 UTC



QES



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-04-14 17:00:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GFTC3-8680J-B6EIB-2YCH9-2ESKR-EKRTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.