



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	508 415	511 392
Sum inntekter		508 415	511 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	12 217	20 817
Annen driftskostnad	2,4,5,6	340 290	930 232
Sum kostnader		352 505	951 049
Driftsresultat		155 910	-439 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114	1 056
Sum finansinntekter		114	1 056
Annen rentekostnad	9	45 495	62 302
Annen finanskostnad	10	6 167	6 161
Sum finanskostnader		-39 214	-55 086
Netto finans		-51 548	-67 407
Ordinært resultat før skattekostnad		104 360	-507 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 360	-507 064
Årsresultat	11	116 696	-494 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	31 247 647	31 259 864
Sum varige driftsmidler		31 247 647	31 259 864
Sum anleggsmidler	16	31 247 647	31 259 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076	15 520
Andre fordringer	15	19 476	18 793
Sum fordringer		22 552	34 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 612	137 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 612	137 743
Sum omløpsmidler		151 163	172 056
SUM EIENDELER		31 398 810	31 431 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 523	-74 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		42 523	-74 173
Sum egenkapital		102 522	-14 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 786 106	1 896 328
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 474 835	29 487 720
Sum annen langsiktig gjeld		31 260 941	31 384 048
Sum langsiktig gjeld		31 260 941	31 384 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 989	37 926
Annen kortsiktig gjeld		19 358	24 121
Sum kortsiktig gjeld		35 347	62 046
Sum gjeld		31 296 288	31 446 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 810	31 431 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845836

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FALBESGATE 9
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	508 415	511 392
Sum inntekter		508 415	511 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7, 16	12 217	20 817
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	340 290	930 232
Sum kostnader		352 505	951 049
Driftsresultat		155 910	-439 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114	1 056
Sum finansinntekter		114	1 056
Annen rentekostnad	9	45 495	62 302
Annen finanskostnad	10	6 167	6 161
Sum finanskostnader		-39 214	-55 086
Netto finans		-51 548	-67 407
Ordinært resultat før skattekostnad		104 360	-507 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 360	-507 064
Årsresultat	11	116 696	-494 743



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	31 247 647	31 259 864
Sum varige driftsmidler		31 247 647	31 259 864
Sum anleggsmidler	16	31 247 647	31 259 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076	15 520
Andre fordringer	15	19 476	18 793
Sum fordringer		22 552	34 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 612	137 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 612	137 743
Sum omløpsmidler		151 163	172 056
SUM EIENDELER		31 398 810	31 431 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 523	-74 173
Sum opptjent egenkapital		42 523	-74 173
Sum egenkapital		102 522	-14 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 786 106	1 896 328



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 474 835	29 487 720
Sum annen langsiktig gjeld		31 260 941	31 384 048
Sum langsiktig gjeld		31 260 941	31 384 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 989	37 926
Annen kortsiktig gjeld		19 358	24 121
Sum kortsiktig gjeld		35 347	62 046
Sum gjeld		31 296 288	31 446 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 810	31 431 920



Organisasjonsnr: 995 488 086
BORETTSLAGET FALBESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falbesgate 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Falbesgate 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEKZE-QS25D-LZ403-4D37W-UZEGY-6NUSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-17 12:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEKZE-Q525D-LZ403-4D37W-UZEGY-6NUSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	508 415	511 392	499 316	498 982
Sum		508 415	511 392	499 316	498 982
Sum					
		508 415	511 392	499 316	498 982
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	41 167	45 284	41 350	46 900
Vedlikehold	4	8 278	569 375	100 000	70 000
Eksterne tjenester	5	16 372	11 168	11 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		74 892	73 547	75 900	77 100
Forsikring		48 395	45 459	38 780	41 500
Kommunale avgifter		99 485	95 775	99 843	105 000
Brensel og strøm		47 509	51 325	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	4 192	38 299	10 100	10 100
Avskrivninger	7, 5	12 217	20 817	11 300	11 300
Sum		352 505	951 049	433 273	417 900
Driftsresultat		155 910	-439 658	66 043	81 082
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	114	1 056	0	0
Rentekostnad	9	45 495	62 302	57 169	54 608
Andre finansposter	10	6 167	6 161	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 214	-55 086	-57 169	-54 608
Årsresultat	11	116 696	-494 743	8 874	26 474
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-123 107	-1 367 511	-103 857	-106 084
Opptak lån		0	1 850 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	12 217	20 817	0	11 300
Endring i disponible midler	11	5 806	8 563	-94 983	-68 310

731 Borettslaget Falbesgate 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 456 052	5 456 052
Bygninger	13	25 901 548	25 901 548
Avskrevet på aktivert rehabilitering	15	-109 953	-97 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	15	31 247 647	31 259 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 076	15 357
Andre leierestanser		0	163
Forskuddsbetalte kostnader	14	18 723	18 723
Andre fordringer		753	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 612	137 743
Sum omløpsmidler		151 163	172 056
SUM EIENDELER		31 398 810	31 431 920

731 Borettslaget Falbesgate 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
			-494
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	000
Annen egenkapital 1.1		-74 173	60 570
Årets resultat	11	116 696	420 743
Sum egenkapital		102 522	-14 173
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 786 106	1 896 328
IN-innbetalinger	12	224 835	237 720
Borettsinnskudd	12	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		31 260 941	31 384 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Påløpne		15989	926
renter Påløpne avdrag		3 115	37012
langsiktig gjeld Annen		9 428	8 481
kortsiktig gjeld		6 815	1628
Sum kortsiktig gjeld		35 347	62 046
Sum gjeld		31 296 288	31 446 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 810	31 431 920

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Falbesgate 9

Sted: _____, dato:

David Wilmot Togba
Styremedlem

Mathias Nilsson
Styremedlem

Rasmus Nordbø
Styreleder

731 Borettslaget Falbesgate 9

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	338 292	388 176	338 290	338 290
3607 Renter og avdrag	153 504	103 968	153 549	153 236
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	7 116	3 223	3 728
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	0	4 254	3 728
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	12 885	12 132	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	1 824	0	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	1 910	0	0	0
Sum	508 415	511 392	499 316	498 982

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 293	10 322	5 350	10 000
Forretningsførerhonorar	34 524	33 612	34 600	35 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	41 167	45 284	41 350	46 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	560 625	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	70 000
6641 Kontroll skadedyr	8 278	8 750	0	0
Sum	8 278	569 375	100 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	11 503	11 168	11 000	11 000
6799 Andre konsulenttjenester	4 869	0	0	0
Sum	16 372	11 168	11 000	11 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 960	4 100	4 100
6825 Kopiering	592	816	0	0
6940 Porto	26	46	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 754	2 694	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	3 163	6 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	22 894	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	476	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	-4 250	4 250	0	0
Sum	4 192	38 299	10 100	10 100

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6001 Avskrivning balkonger	12 217	20 817	11 300	11 300
Sum	15	20 817	11 300	11 300

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	277	973	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-163	83	0	0
Sum	114	1 056	0	0

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1211.92.01053	0	40 242	0	0
8143 Lånenr 1212.16.20063	3 299	3 732	3 223	3 728
8144 Lånenr 1213.90.01166	42 196	18 328	53 946	50 880
Sum	45 495	62 302	57 169	54 608

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 167	6 161	0	0
Sum	6 167	6 161	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	110 010	101 447
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	116 696	-494 743
Tilbakeføring avskrivninger	12 217	20 817
Opptak av langsiktig lån	0	1 850 000
Avdrag langsiktig lån	-110 222	-1 355 379
Annen langsiktig gjeld	-12 885	-12 132
B. Årets endring i disponible midler	5 806	8 563
C. Disponible midler 31.12	115 816	110 010

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget, samt	
	i	
	n 1211.92.01053.	
	12139001166	12121620063
	Annuitet	Annuitet
	2019	2011
	2.00 %	3.15 %
	01.09.2034	02.07.2034
	s	
	e av lån nr.	

Lånenummer: Lånetype: Opptaksår: Rentesats: Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000	440 000
Lånesaldo 01.01:	1 825 568	79 240
Avdrag i perioden:	104 979	4 295
Lånesaldo 31.12:	1 720 589	74 945
Saldo 5 år frem i tid:	1 148 686	50 979
Andelssaldo 01.01: Innbetalt IN i	0	237 721
perioden: Nedskrevet	0	0
andelssaldo i perioden:	0	12 885
Andelssaldo 31.12:	0	224 836
Sum pantgjeld for lån:	1 720 589	299 781

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121620063	1	74 945	74 945
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139001166	12	143 382	1 720 584

Kommentarer til lån

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31 247 647 inklusiv balkonger.

Note 13 - Bygninger

Borettslagets eiendom er anskaffet i 2010 og har gårds- og bruksnummer 217/128. Eiendommen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er utført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold. For god regnskapspraksis har vi skilt ut 17,64% av bokført verdi av eiendommen (uten balkonger som blir avskrevet) som verdi av tomten. Bygninger blir da stående med en verdi av kr 25 473 948 og tomten med en verdi av kr 5 456 052.

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 723	18 723
Sum	18 723	18 723

Note 15 - Anleggsmidler

	Eiendommen	Balkonger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 930 000	427 600	31 357 600
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	97 736	97 736
Årets avskrivninger	0	12 217	12 217

Bokført verdi 31.12 30 930 000 317 647 31 247 647

Økonomisk levetid

35 år

Avskrivningsmetode

Anskaffet 2011

Lineær

Noter 731 Borettslaget Falbesgate 9 Orgnr: 995488086

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT