



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Transportgebyrer		8 500	5 000
Leieinntekter fra hotellet		1 417 030	1 025 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 530</b>	<b>1 030 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	866 658	530 285
Lønnskostnad	2	108 395	80 783
Annen driftskostnad	3	343 227	994 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 279</b>	<b>1 605 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 251</b>	<b>-575 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 579	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 579</b>	<b>8 963</b>
Annen rentekostnad		183	2 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>2 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 396</b>	<b>6 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring vedlikeholdsfond	4		-215 189
Overføring annen egenkapital	4	115 647	-353 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 895	332 295
Andre kortsiktige fordringer		66 018	21 313
Sum fordringer		307 914	353 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 608	531 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 608	531 369
Sum omløpsmidler		598 521	884 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 993	189 346
Sum opptjent egenkapital		304 993	189 346
Sum egenkapital		304 993	189 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 024	257 903
Skyldig offentlige avgifter		34 505	
Annen kortsiktig gjeld			437 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Transportgebyrer		8 500	5 000
Leieinntekter fra hotellet		1 417 030	1 025 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 530</b>	<b>1 030 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	866 658	530 285
Lønnskostnad	2	108 395	80 783
Annen driftskostnad	3	343 227	994 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 279</b>	<b>1 605 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 251</b>	<b>-575 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 579	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 579</b>	<b>8 963</b>
Annen rentekostnad		183	2 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>2 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 396</b>	<b>6 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring vedlikeholdsfond	4		-215 189
Overføring annen egenkapital	4	115 647	-353 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 647</b>	<b>-568 887</b>



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 895	332 295
Andre kortsiktige fordringer		66 018	21 313
Sum fordringer		307 914	353 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	290 608	531 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 608	531 369
Sum omløpsmidler		598 521	884 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 993	189 346
Sum opptjent egenkapital		304 993	189 346
Sum egenkapital		304 993	189 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 024	257 903
Skyldig offentlige avgifter		34 505	
Annen kortsiktig gjeld			437 728
Sum kortsiktig gjeld		293 529	695 631
Sum gjeld		293 529	695 631



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

598 521

884 977



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**

**Organisasjonsnr. 988069558**



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Transportgebyrer		8 500	5 000
Leieinntekter fra hotellet		1 417 030	1 025 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 530</b>	<b>1 030 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	866 658	530 285
Lønnskostnad	2	108 395	80 783
Annen driftskostnad	3	343 227	994 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 318 279</b>	<b>1 605 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 251</b>	<b>(575 524)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 579	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 579</b>	<b>8 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183	2 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>2 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 396</b>	<b>6 637</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring vedlikeholdsfond	4	0	(215 189)
Overføring annen egenkapital	4	115 647	(353 698)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>



## Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 895	332 295
Andre kortsiktige fordringer		66 018	21 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 914</b>	<b>353 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 608	531 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 993	189 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 993</b>	<b>189 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>304 993</b>	<b>189 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		259 024	257 903
Skyldig offentlige avgifter		34 505	0
Annen kortsiktig gjeld		0	437 728
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>

09.06.2023

Øyvind Sletten  
StyremedlemThomas Sando  
NestlederOttar Lied  
StyremedlemInger Mette Gustavsen  
StyremedlemJan Thomas Birkeland  
Styrets leder



## Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

#### Note 1 - Varekostnad

4520 Vann/avløp	54 514	21 419
4540 Strøm	646 998	365 080
4587 Bredbånd	165 146	143 786
<b>Sum varekostnad</b>	<b>866 658</b>	<b>530 285</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	95 000	70 800
Arbeidsgiveravgift	13 395	9 983
<b>Totalt</b>	<b>108 395</b>	<b>80 783</b>

Det er ingen fast ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	2 530
6420 Leie datasystemer	2 406	0
6540 Inventar	399	0
6600 Reparasjon og vedlikeh. bygninger	43 381	732 504
6700 Revisjonshonorar	15 625	12 500
6710 Regnskapshonorar	64 240	37 205
6790 Annen fremmedtjeneste	0	17 932
7100 Bilgodtgjørelse	4 494	0
7140 Reisekostnad	1 326	0
7500 Forsikringspremie	90 200	69 748
7750 Eiendoms- og festeavgift	119 471	116 190
7770 Bank- og kortgebyrer	1 295	78
7790 Annen kostnad	390	6 223
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>343 227</b>	<b>994 910</b>



Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	0	189 346	189 346
+ Avsatt til vedlikeholdsfond	42 510	-42 510	
- Årets resultat		115 647	115 647
- Benyttet vedlikeholdsfond	-42 510	42 510	
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>304 993</b>	<b>304 993</b>

### Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.2022 kr 22 238 og utgjorde pr. 31.12.2021 kr 0.



**Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**  
(Organisasjonsnummer 988 069 558)

**Styrets årsberetning 2022**



**1. Virksomhetens art og beliggenhet**

Sameierne driver utleie av leiligheter på Ilsetra, Hafjelltoppen i Øyer kommune. Utleien skjer via hotellet på Ilsetra.

**2. Rettvise oversikt over resultat og utvikling, mv.**

Leieinntekter har økt betydelig i 2022 sammenlignet med 2021, men var i 2022 fortsatt lavere enn i 2019.

Driftskostnadene for 2022 ble kr 1.318.279, mot kr 1.605.977 i 2021. Strømkostnaden er høy og har økt vesentlig i 2022 fra året før. Det er i 2022 brukt lite midler på vedlikehold.

Årsresultatet ble i 2022 kr 115.647, mot et underskudd på kr 568.887 året før. Egenkapitalen ved siste årsskifte var kr 304.993.

Sameiet er pliktig til å sette av 3 % av inntektene fra hotellet til et vedlikeholdsfond.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultat.

Utover informasjonen i det fremlagte årsregnskapet er ikke styret kjent med opplysninger som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av sameiets økonomiske stilling. Det har etter utgangen av regnskapsåret heller ikke inntruffet forhold som har betydning for fastsettelsen av årsregnskapet for 2022.

**3. Fortsatt drift**

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet, etter styrets vurdering, forutsetningene for fortsatt drift.

**4. Arbeidsmiljø og likestilling**

Sameiet har ingen fast ansatte. Styret består av fire menn og én kvinne.

**5. Ytre miljø**

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

09.06.2023

Øyvind Sletten  
Styremedlem

Thomas Sando  
Nestleder

Ottar Lied  
Styremedlem


Inger Mette Gustavsven  
Styremedlem


Jan Thomas Birkeland  
Styrets leder



 BankID Signing  
Thomas Sandø  
2023-06-09

 BankID Signing  
Øyvind Sletten  
2023-06-09

 BankID Signing  
Jan Thomas Birkeland  
2023-06-09

 BankID Signing  
Inger M. Opstad Gustavsen  
2023-06-10

 BankID Signing  
Ottar Lied  
2023-06-12

**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**

**Organisasjonsnr. 988069558**





Sameiet Ilsetra Leilighetshotell


Resultatregnskap

 BankID Signing  
Thomas Sandø  
2023-06-09

 BankID Signing  
Øyvind Sletten  
2023-06-09

 BankID Signing  
Jan Thomas Birkeland  
2023-06-09

 BankID Signing  
Inger M. Opstad Gustavsen  
2023-06-10

 BankID Signing  
Ottar Lied  
2023-06-12

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Transportgebyrer		8 500	5 000
Leieinntekter fra hotellet		1 417 030	1 025 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 530</b>	<b>1 030 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	866 658	530 285
Lønnskostnad	2	108 395	80 783
Annen driftskostnad	3	343 227	994 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 318 279</b>	<b>1 605 977</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 251</b>	<b>(575 524)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 579	8 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 579</b>	<b>8 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183	2 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>2 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 396</b>	<b>6 637</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføring vedlikeholdsfond	4	0	(215 189)
Overføring annen egenkapital	4	115 647	(353 698)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 647</b>	<b>(568 887)</b>



## Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 895	332 295
Andre kortsiktige fordringer		66 018	21 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 914</b>	<b>353 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	290 608	531 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 993	189 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 993</b>	<b>189 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>304 993</b>	<b>189 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		259 024	257 903
Skyldig offentlige avgifter		34 505	0
Annen kortsiktig gjeld		0	437 728
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>293 529</b>	<b>695 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>598 521</b>	<b>884 977</b>

09.06.2023

Øyvind Sletten  
Styremedlem

Thomas Sando  
Nestleder

Ottar Lied  
Styremedlem

Inger Mette Gustavsen  
Styremedlem

Jan Thomas Birkeland  
Styrets leder





## Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

### Noter 2022

 BankID Signing  
Thomas Sandø  
2023-06-09

 BankID Signing  
Øyvind Sletten  
2023-06-09

 BankID Signing  
Jan Thomas Birkeland  
2023-06-09

 BankID Signing  
Inger M Opstad Gustavsen  
2023-06-10

 BankID Signing  
Ottar Lied  
2023-06-12

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

#### Note 1 - Varekostnad

4520 Vann/avløp	54 514	21 419
4540 Strøm	646 998	365 080
4587 Bredbånd	165 146	143 786
<b>Sum varekostnad</b>	<b>866 658</b>	<b>530 285</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	95 000	70 800
Arbeidsgiveravgift	13 395	9 983
<b>Totalt</b>	<b>108 395</b>	<b>80 783</b>

Det er ingen fast ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.




## Sameiet Isetra Leilighetshotell

### Noter 2022

 BankID Signing  
Thomas Sandø  
2023-06-09

 BankID Signing  
Øyvind Sletten  
2023-06-09

 BankID Signing  
Jan Thomas Birkeland  
2023-06-09

 BankID Signing  
Inger M. Opstad Gustavsen  
2023-06-10

 BankID Signing  
Ottar Lied  
2023-06-12

#### Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	2 530
6420 Leie datasystemer	2 406	0
6540 Inventar	399	0
6600 Reparasjon og vedlikeh. bygninger	43 381	732 504
6700 Revisjonshonorar	15 625	12 500
6710 Regnskapshonorar	64 240	37 205
6790 Annen fremmedtjeneste	0	17 932
7100 Bilgodtgjørelse	4 494	0
7140 Reisekostnad	1 326	0
7500 Forsikringspremie	90 200	69 748
7750 Eiendoms- og festeavgift	119 471	116 190
7770 Bank- og kortgebyrer	1 295	78
7790 Annen kostnad	390	6 223
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>343 227</b>	<b>994 910</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Vedlikeholds- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.	0	189 346	189 346
+ Avsatt til vedlikeholdsfond	42 510	-42 510	
- Årets resultat		115 647	115 647
- Benyttet vedlikeholdsfond	-42 510	42 510	
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>304 993</b>	<b>304 993</b>

#### Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.2022 kr 22 238 og utgjorde pr. 31.12.2021 kr 0.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til årsmøtet i Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ilsetra Leilighetshotell sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

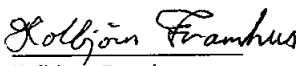
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.6.2023  
**Plus Revisjon AS**

  
Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert