



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 40
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	5 269	
Annen driftskostnad		24 297	
Sum kostnader		29 566	
Driftsresultat		-14 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		7 388	
Sum finanskostnader		7 388	
Netto finans		-7 380	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-21 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 946	0
Årsresultat		-21 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 946	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-21 946	
Sum overføringer og disponeringer		-21 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 123 639	
Sum varige driftsmidler		1 123 639	
Sum anleggsmidler		1 123 639	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 671	
Sum omløpsmidler		55 671	0
SUM EIENDELER		1 179 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital	6	288 180	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 946	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-21 946	
Sum egenkapital		266 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		898 075	
Sum annen langsiktig gjeld		898 075	
Sum langsiktig gjeld		898 075	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		913 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869982

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Einar Wehus
Østerveien 58
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	5 269	
Annen driftskostnad		24 297	
Sum kostnader		29 566	
Driftsresultat		-14 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		7 388	
Sum finanskostnader		7 388	
Netto finans		-7 380	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-21 946	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 946	0
Årsresultat		-21 946	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 946	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-21 946	
Sum overføringer og disponeringer		-21 946	



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 123 639	
Sum varige driftsmidler		1 123 639	

Sum anleggsmidler		1 123 639	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 671	

Sum omløpsmidler		55 671	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 179 310	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital	6	288 180	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 946	
Sum opptjent egenkapital		-21 946	

Sum egenkapital		266 234	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		898 075	



Sum annen langsiktig gjeld	898 075	
Sum langsiktig gjeld	898 075	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	
Sum gjeld	913 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 179 309	0



Organisasjonsnr: 925 928 682
WEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wehus Holding AS	150000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wehus Enterprises AS	150000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.
Wehus Eiendom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad	5	-21 946	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		5 269	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-15 000	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 677	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 128 908	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 128 908	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		898 075	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		15 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		300 000	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		-11 820	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 201 255	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		40 670	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		40 671	0
Differanse		0	0



Noter 2020

Wehus Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 928 682

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, og har ingen revisjonskostnader

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 128 908	0	1 128 908
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 128 908	0	1 128 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-5 269	0	-5 269
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 123 639	0	1 123 639
Årets avskrivninger	5 269	0	5 269
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsgrad	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler		2019
Lolandskollen	1 123 639	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
1100 Byggelån	898 075	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300 000	1,00	300 000,00
Sum	300 000		300 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wehus Holding AS		Ordinære aksjer	150 000	50,00	50,00
Wehus Enterprises AS		Ordinære aksjer	150 000	50,00	50,00
Sum			300 000	100,00	100,00

Wehus Holding AS eies av styrets nestleder

Wehus Enterprises AS eies av styrets leder

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 946	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 188	0
Permanente forskjeller	-11 820	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-73 954	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				-21 946	-21 946
Kontantinnskudd	300000		-11820		288 180
Egenkapital 31.12.2020	300 000		-11 820	-21 946	266 234

Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har 0 sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikkepliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.