



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 896	2 050 880
Sum inntekter		2 200 896	2 050 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 883	49 083
Sum kostnader		343 144	332 343
Driftsresultat		1 857 752	1 718 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 214	10 466
Sum finansinntekter		60 214	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 435
Annen rentekostnad		304	76
Sum finanskostnader		304	24 511
Netto finans		59 910	-14 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 662	1 704 492
Skattekostnad på resultat	4	421 952	375 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 710	1 329 487
Årsresultat		1 495 710	1 329 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 710	1 329 487
Totalresultat		1 495 710	1 329 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 495 710	1 329 487
Sum overføringer og disponeringer	5	1 495 710	1 329 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	138 071	116 141
Sum immaterielle eiendeler		138 071	116 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 976 854	7 260 115
Sum varige driftsmidler	3	6 976 854	7 260 115
Sum anleggsmidler		7 114 925	7 376 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 070	214 170
Konsernfordringer	6	2 285 727	694 862
Sum fordringer		2 673 797	909 032
Sum omløpsmidler		2 673 797	909 032
SUM EIENDELER		9 788 722	8 285 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 773 573	6 277 863
Sum opptjent egenkapital		7 773 573	6 277 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	9 273 573	7 777 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4	443 882	394 142
Skyldig offentlige avgifter		48 186	83 667
Kortsiktig konserngjeld	6	23 080	13 893
Annen kortsiktig gjeld			5 723
Sum kortsiktig gjeld		515 149	507 425
Sum gjeld		515 149	507 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 722	8 285 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538878

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 896	2 050 880
Sum inntekter		2 200 896	2 050 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		59 883	49 083
Sum kostnader		343 144	332 343
Driftsresultat		1 857 752	1 718 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 214	10 466
Sum finansinntekter		60 214	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 435
Annen rentekostnad		304	76
Sum finanskostnader		304	24 511
Netto finans		59 910	-14 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	421 952	375 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 710	1 329 487
Årsresultat		1 495 710	1 329 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 710	1 329 487
Totalresultat		1 495 710	1 329 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 495 710	1 329 487
Sum overføringer og disponeringer	5	1 495 710	1 329 487





Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	138 071	116 141
Sum immaterielle eiendeler		138 071	116 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	6 976 854	7 260 115
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

7 114 925 **7 376 256**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

Sum fordringer	6	2 673 797	909 032
-----------------------	----------	------------------	----------------

Sum omløpsmidler

2 673 797 **909 032**

SUM EIENDELER

9 788 722 **8 285 288**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 773 573	6 277 863
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

9 273 573 **7 777 863**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 000



Betalbar skatt	4	443 882	394 142
Skyldig offentlige avgifter		48 186	83 667
Kortsiktig konserngjeld	6	23 080	13 893
Annen kortsiktig gjeld			5 723
Sum kortsiktig gjeld		515 149	507 425
Sum gjeld		515 149	507 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 722	8 285 288



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Trøgstadveien 13 - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Babic, Boris	BANKID_MOBILE	2024-05-10 10:54 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2024-05-10 10:52 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID	2024-05-10 10:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1C5578034AA644078C1918944F179980



RESULTATREGNSKAP

TRØGSTADVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 200 896	2 050 880
Sum driftsinntekter		2 200 896	2 050 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 261	283 261
Annen driftskostnad		59 883	49 083
Sum driftskostnader		343 144	332 343
Driftsresultat		1 857 752	1 718 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 214	10 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 435
Annen rentekostnad		304	76
Resultat av finansposter		59 910	-14 045
Resultat før skattekostnad		1 917 662	1 704 492
Skattekostnad på resultat	4	421 952	375 005
Resultat		1 495 710	1 329 487
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 495 710	1 329 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 495 710	1 329 487
Sum overføringer	5	1 495 710	1 329 487

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	138 071	116 141
Sum immaterielle eiendeler		138 071	116 141
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 976 854	7 260 115
Sum varige driftsmidler	3	6 976 854	7 260 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 114 925	7 376 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		388 070	214 170
Konsernfordringer	6	2 285 727	694 862
Sum fordringer		2 673 797	909 032
Sum omløpsmidler		2 673 797	909 032
Sum eiendeler		9 788 722	8 285 288

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



BALANSE

TRØGSTADVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 773 573	6 277 863
Sum opptjent egenkapital		7 773 573	6 277 863
Sum egenkapital	5	9 273 573	7 777 863
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	4	443 882	394 142
Skyldig offentlige avgifter		48 186	83 667
Konserngjeld	6	23 080	13 893
Annen kortsiktig gjeld		0	5 723
Sum kortsiktig gjeld		515 149	507 425
Sum gjeld		515 149	507 425
Sum egenkapital og gjeld		9 788 722	8 285 288

Berger,
Styret i Trøgstadveien 13 AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvaldstad
nestleder

Boris Babic
styremedlem

TRØGSTADVEIEN 13 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	11 797 314	2 554 037	14 351 351
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2023	7 091 236	0	7 091 236
Årets avskrivninger	283 261	0	283 261
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	7 374 497	0	7 374 497
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	4 422 817	2 554 037	6 976 854
Økonomisk levetid	40 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



Note 4. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	443 882	394 142
Endring i utsatt skatt	-21 930	-19 137
Regnskapsført skattekostnad	421 952	375 005

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 917 662	1 704 492
Andre permanente forskjeller	304	76
Endring i midlertidige forskjeller	99 679	86 987
Grunnlag for betalbar skatt	2 017 645	1 791 555

Avsetning betalbar skatt, 22%	443 882	394 142
-------------------------------	---------	---------

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-627 593	-527 915	99 679
Sum midlertidige forskjeller	-627 593	-527 915	99 679
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-627 593	-527 915	99 679

Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-138 071	-116 141	21 929
---	----------	----------	--------

Note 5. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	0	0	6 277 863	7 777 863
Årsresultat etter skatt			0	1 495 710	1 495 710
Egenkapital 31. desember	1 500 000	0	0	7 773 573	9 273 573

Note 6. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2023	2022
Kundefordringer	158 810	0
Innskudd på konsernkontoordning	2 285 727	694 862
Sum	2 444 537	694 862

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	23 080	13 893
Sum	23 080	13 893

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



Note 7. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	1 500	100 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %

Trøgstadveien 13 AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1C5578034AA644078C1918944F179980



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstadveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstadveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: 7JLCH-KZGZB-S4T8I-OMOHF-CBUI5-G2SW4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøgstadveien 13 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2024
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7JLCH-KZGZB-S4T8I-OMOHF-CBU1S-G2SW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jilg-Scherven, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1167624

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 13:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JLCH-KZGZB-S4T8I-OMOHF-CBU1S-G2SW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>