



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 593 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Lindåkerbakken 2 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Frode Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 375	
Salg eiendom			4 850 000
Sum inntekter		6 375	4 850 000
Kostnader			
Prosjektkostnader			4 854 300
Annen driftskostnad	1	43 797	13 786
Sum kostnader		43 797	4 868 086
Driftsresultat		-37 422	-18 086
Annen rentekostnad			97 939
Sum finanskostnader			97 939
Netto finans			-97 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 422	-116 024
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		630	-116 024
Årsresultat		630	-116 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630	-116 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 912	
Udekket tap	3	135 542	-116 024
Sum overføringer og disponeringer		630	-116 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	653 330
Sum anleggsmidler		650 000	653 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	172 964	
Sum fordringer		172 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	15
Sum omløpsmidler		172 986	15
SUM EIENDELER		822 986	653 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	549 356	343 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-549 356	-343 956
Sum egenkapital		-449 356	-243 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 209 668	838 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 668	838 404
Sum langsiktig gjeld		1 209 668	838 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 674	2 897
Annen kortsiktig gjeld	5	56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		62 674	58 897
Sum gjeld		1 272 342	897 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 986	653 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399309

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lindåkerbakken 2
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frode Hovet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 375	
Salg eiendom			4 850 000
Sum inntekter		6 375	4 850 000
Kostnader			
Prosjektkostnader			4 854 300
Annen driftskostnad	1	43 797	13 786
Sum kostnader		43 797	4 868 086
Driftsresultat		-37 422	-18 086
Annen rentekostnad			97 939
Sum finanskostnader			97 939
Netto finans			-97 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		630	-116 024
Årsresultat		630	-116 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630	-116 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 912	
Udekket tap	3	135 542	-116 024
Sum overføringer og disponeringer		630	-116 024



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	653 330
Sum anleggsmidler		650 000	653 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	172 964	
Sum fordringer		172 964	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		22	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	15
Sum omløpsmidler		172 986	15

SUM EIENDELER **822 986** **653 345**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	549 356	343 956
Sum opptjent egenkapital		-549 356	-343 956

Sum egenkapital **-449 356** **-243 956**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	1 209 668	838 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 668	838 404
Sum langsiktig gjeld		1 209 668	838 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 674	2 897
Annen kortsiktig gjeld	5	56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		62 674	58 897
Sum gjeld		1 272 342	897 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 986	653 345



Organisasjonsnr: 987 593 075
AGDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agder Prosjekt AS**

Foretaksnr. 987593075

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



Agder Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 375	0
Salg eiendom		0	4 850 000
Sum driftsinntekter		6 375	4 850 000
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	4 854 300
Annen driftskostnad	1	43 797	13 786
Sum driftskostnader		43 797	4 868 086
DRIFTSRESULTAT		-37 422	-18 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	97 939
Sum finanskostnader		0	97 939
NETTO FINANSPOSTER		0	-97 939
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-37 422	-116 024
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 052	0
ORDINÆRT RESULTAT		630	-116 024
ÅRSRESULTAT		630	-116 024
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-134 912	0
Fremføring av udekket tap	3	135 542	-116 024
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		630	-116 024



Agder Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 330
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	653 330
SUM ANLEGGSMIDLER		650 000	653 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	172 964	0
Sum fordringer		172 964	0
Bankinnskudd		22	15
SUM OMLØPSMIDLER		172 986	15
SUM EIENDELER		822 986	653 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-549 356	-343 956
Sum opptjent egenkapital		-549 356	-343 956
SUM EGENKAPITAL		-449 356	-243 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 209 668	838 404
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 668	838 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 209 668	838 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 674	2 897
Annen kortsiktig gjeld	5	56 000	56 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 674	58 897
SUM GJELD		1 272 342	897 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 986	653 345

Kristiansand, 22. mars 2023

Svein Frode Hovet
Styrets leder

Trond L. Magnussen
Daglig leder



Agder Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Fusjon

Selskapet har i 2022 innfusjonert datterselskapet BMH Boligutvikling AS. Fusjonen er foretatt til bokført verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke betalbar eller utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden er skatteeffekten av mottatt konsernbidrag.

Oversikt over skatteforhold framgår i egen note til regnskapet.

Tapt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen, men selskapet finansier driften ved innlån fra morselskapet.

Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Driften ivaretas av morselskapet.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier, pantstillelser m.v. til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-40 312	-50 390

Noter for Agder Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 987593075



Agder Prosjekt AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	806 454	932 351
Grunnlag utsatt skattefordel	-846 766	-982 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	186 288	216 203

Årets skattekostnad er skatteeffekten av årets mottatte konsernbidrag.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Byggmesterne Hovet og Magnussen AS	1 000

Selskapets tillitsmenn eier 100 % gjennom sine andeler i morselskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-343 956	-243 956
Årsresultat			630
Fusjon		- 340 942	
Konsernbidrag		134 912	
Pr 31.12.	100 000	- 549 986	-449 356

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap/Konsernmelloværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	2022	2022
Brattvollsløyfen 1 Eiendom AS	8%	650 000	650 000

Morselskap eier 42%.

Bokført egenkapital selskapene:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Brattvollsløyfen 1	8%	8%	6 872	-76 574



Agder Prosjekt AS

Noter 2022

Eiendom AS

Selskapet har forretningskontor i Kristiansand kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	3 330
Kortsiktige fordringer Morselskap konsernbidrag	172 964	0
Langsiktig gjeld morselskap	1 209 668	838 404

Det er ingen resultattransaksjoner.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene i selskapets morselskap.