



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 303	13 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 303</b>	<b>13 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 303</b>	<b>-13 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 703	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 703</b>	<b>3 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703</b>	<b>3 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 600	-9 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 717	93 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 717	93 317
Sum omløpsmidler		82 717	93 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 884 807	7 874 207
Sum opptjent egenkapital		-7 884 807	-7 874 207
Sum egenkapital		-7 783 473	-7 772 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	7 630 450	7 630 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		235 740	235 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 866 190</b>	<b>7 866 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 866 190</b>	<b>7 866 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lerstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 232 821  
TOLVKANTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 303	13 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 303</b>	<b>13 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 303</b>	<b>-13 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 703	3 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 703</b>	<b>3 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 703</b>	<b>3 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 600	-9 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>



Organisasjonsnr: 914 232 821  
TOLVKANTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 717	93 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 717	93 317
Sum omløpsmidler		82 717	93 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		101 334	101 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 884 807	7 874 207
Sum opptjent egenkapital		-7 884 807	-7 874 207
Sum egenkapital		-7 783 473	-7 772 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	7 630 450	7 630 450
Annen kortsiktig gjeld		235 740	235 740
Sum kortsiktig gjeld		7 866 190	7 866 190
Sum gjeld		7 866 190	7 866 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>



Organisasjonsnr: 914 232 821  
TOLVKANTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tolvkanten Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: C280Y-0ECTJ-E63L Y-KV4DZ-X85X5-F62AE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tolvkanten Bolig AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C280Y-0ECTJ-E63L Y-KV4DZ-X85X5-F62AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 13:47:46 UTC



Penneo Dokumentnr: C280Y-0ECT2-E63LY-KV4DZ-K8SX5-F62AE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## *Tolvkanten Bolig AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Tolvkanten Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.300,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2024	2023
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-10 600	-9 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-10 600	-9 685
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-7 136 789	-7 126 188
Avskåret rentefradrag til fremføring	-756 685	-756 685
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 893 474	-7 882 873
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 736 564	-1 734 232

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført da man ikke forventer å få benyttet denne fordelene.



## Tolvkanten Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	1 000	100 %

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 334	-7 874 207	-7 772 873
Årets resultat			-10 600	-10 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 334	-7 884 807	-7 783 473

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### NOTE 5 KONSERNFORHOLD

Tolvkanten Bolig AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld:	2024	2023
Kilen Handespark AS	7 630 450	7 630 450
Sum	7 630 450	7 630 450
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0



# Årsregnskap 2024 Tolvkanten Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 914 232 821

Pemso Dokumentnøkkel: 0652J-9X82D-WSKFC-SQ3TV-MOC78-DGTZ8



## RESULTATREGNSKAP

### TOLVKANTEN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 303	13 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 303</b>	<b>13 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 303</b>	<b>-13 003</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		3 703	3 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 703</b>	<b>3 318</b>
Resultat før skattekostnad		-10 600	-9 685
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-10 600	-9 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 600</b>	<b>-9 685</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 0652J-9X82D-WSKFC-SQ3TV-MOC78-DGTZ8



**BALANSE**

**TOLVKANTEN BOLIG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 717	93 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 0652J-9X82D-WSKFC-5Q3TV-MOC78-DGTZ8



## BALANSE

### TOLVKANTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 334	1 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 334</b>	<b>101 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-7 884 807	-7 874 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 884 807</b>	<b>-7 874 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 783 473</b>	<b>-7 772 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	7 630 450	7 630 450
Annen kortsiktig gjeld		235 740	235 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 866 190</b>	<b>7 866 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 866 190</b>	<b>7 866 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 717</b>	<b>93 317</b>

27.03.2025

Styret i Tolvkanten Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Vee Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Jøhansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jøn Lerstang  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lerstang, Jon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1847243

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-02 08:33:55 UTC



### Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 08:56:12 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-02 09:55:38 UTC



### Lund, Geir Vee

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 13:11:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:0652J-9X82D-WSKFC-5Q3TV-MOC78-DGTZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.